

**Årsredovisning**  
för  
**Mista Fastigheter AB**  
559332-1861

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Pierre Baudtler, Styrelseledamot  
2025-05-23

Styrelsen för Mista Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterbolag till Nolängens Fastigheter AB, 559143-6570.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (17 mån)
Nettoomsättning	1 430	1 346	1 320
Resultat efter finansiella poster	-398	-427	212
Soliditet (%)	2	2	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	614 666	-426 521	<b>213 145</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-426 521	426 521	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		400 000		<b>400 000</b>
Årets resultat			-397 574	<b>-397 574</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>588 145</b>	<b>-397 574</b>	<b>215 571</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 900 000 kr (500 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	588 145
årets förlust	-397 574
	<b>190 571</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	190 571
	<b>190 571</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 430 109

1 345 581

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 430 109**

**1 345 581**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-956 886

-968 049

Övriga externa kostnader

-126 280

-136 920

Av- och nedskrivningar av materiella  
anläggningstillgångar

-162 969

-162 969

**Summa rörelsekostnader**

**-1 246 135**

**-1 267 938**

**Rörelseresultat**

**183 974**

**77 643**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

503

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-582 051

-504 164

**Summa finansiella poster**

**-581 548**

**-504 164**

**Resultat efter finansiella poster**

**-397 574**

**-426 521**

**Resultat före skatt**

**-397 574**

**-426 521**

**Årets resultat**

**-397 574**

**-426 521**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 906 615	11 069 584
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 906 615</b>	<b>11 069 584</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	911 855	511 855
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>911 855</b>	<b>511 855</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 818 470</b>	<b>11 581 439</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		42 670	30
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 256	15 664
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>57 926</b>	<b>15 694</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		372 528	897 978
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>372 528</b>	<b>897 978</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>430 454</b>	<b>913 672</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 248 924</b>	<b>12 495 111</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

588 145

614 666

Årets resultat

-397 574

-426 521

**Summa fritt eget kapital**

**190 571**

**188 145**

**Summa eget kapital**

**215 571**

**213 145**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

11 619 992

11 899 988

**Summa långfristiga skulder**

**11 619 992**

**11 899 988**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

240 000

200 004

Leverantörsskulder

57 852

750

Skatteskulder

0

45 276

Övriga skulder

559

559

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

114 950

135 389

**Summa kortfristiga skulder**

**413 361**

**381 978**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 248 924**

**12 495 111**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 År

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 397 754	11 397 754
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 397 754</b>	<b>11 397 754</b>
Ingående avskrivningar	-328 170	-165 201
Årets avskrivningar	-162 969	-162 969
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-491 139</b>	<b>-328 170</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 906 615</b>	<b>11 069 584</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	511 855	
Tillkommande fordringar	400 000	511 855
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>911 855</b>	<b>511 855</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>911 855</b>	<b>511 855</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 659 992	11 099 972
	<b>10 659 992</b>	<b>11 099 972</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	12 931 000	12 931 000
	<b>12 931 000</b>	<b>12 931 000</b>

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jenny Niklasson, LR Hagahuset Ekonomi AB

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lidköping 2025-05-20

*Pierre Baudtler*  
Pierre Baudtler