

Årsredovisning

för

FY fastighet AB

Org.nr. 556972-0278

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Adam Gergis, Styrelseledamot

2025-06-05

Styrelsen för FY fastighet AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta, köpa, hyra och bedriva uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Huskvarna.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	706	704	676	617
Resultat efter finansiella poster	-221	-330	-107	35
Soliditet (%)	1	1	0	3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	305 190	-330 190	25 000
Erhållna aktieägartillskott	0	245 670	0	245 670
Balanseras i ny räkning	0	-330 190	330 190	0
Årets resultat	0	0	-220 670	-220 670
Belopp vid årets utgång	50 000	220 670	-220 670	50 000

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	220 670
Årets resultat	-220 670
Summa	0

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	0
Summa	0

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		705 691	703 858
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		705 691	703 858
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-549 827	-652 303
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-183 600	-183 600
Summa rörelsekostnader		-733 427	-835 903
Rörelseresultat		-27 736	-132 045
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 605	3 081
Räntekostnader och liknande resultatposter		-197 539	-201 227
Summa finansiella poster		-192 934	-198 145
Resultat efter finansiella poster		-220 670	-330 190
Resultat före skatt		-220 670	-330 190
Årets resultat		-220 670	-330 190

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 364 908	3 484 908
Inventarier, verktyg och installationer	3	127 200	190 800
Summa materiella anläggningstillgångar		3 492 108	3 675 708
Summa anläggningstillgångar		3 492 108	3 675 708
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		23 070	45 382
Summa kortfristiga fordringar		23 070	45 382
Kassa och bank			
Kassa och bank		260 054	249 780
Summa kassa och bank		260 054	249 780
Summa omsättningstillgångar		283 124	295 162
SUMMA TILLGÅNGAR		3 775 232	3 970 870

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		220 670	305 190
Årets resultat		-220 670	-330 190
Summa fritt eget kapital		-0	-25 000
Summa eget kapital		50 000	25 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 722 840	3 900 473
Övriga skulder		0	6 131
Summa långfristiga skulder		3 722 840	3 906 604
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		945	7 200
Övriga skulder		1 447	32 066
Summa kortfristiga skulder		2 392	39 266
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 775 232	3 970 870

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	
Bilar	5

Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 031 829	5 031 829
Utgående anskaffningsvärden	5 031 829	5 031 829
Ingående avskrivningar	-1 546 921	-1 426 921
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-120 000	-120 000
Utgående avskrivningar	-1 666 921	-1 546 921
Redovisat värde	3 364 908	3 484 908

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	318 000	318 000
Utgående anskaffningsvärden	318 000	318 000
Ingående avskrivningar	-127 200	-63 600
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-63 600	-63 600
Utgående avskrivningar	-190 800	-127 200
Redovisat värde	127 200	190 800

Not 4 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 369 000	4 369 000
Summa ställda säkerheter	4 369 000	4 369 000

Underskrifter av årsredovisning

Adam Gergis

2025-06-05

Styrelseledamot