

Årsredovisning
för
Ekström Företagspark AB
559380-1292

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mona Birgitta Ekström, Verkställande direktör
2026-04-13

Styrelsen och verkställande direktören för Ekström Företagspark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hedemora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2023/24 (18 mån)	2022/23 (14 mån)
Nettoomsättning	1 964	2 443	1 097
Resultat efter finansiella poster	315	657	350
Soliditet (%)	13,7	11,1	5,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	208 338	283 241	516 579
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		283 241	-283 241	0
Årets resultat			186 455	186 455
Belopp vid årets utgång	25 000	491 579	186 455	703 034

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	491 579
årets vinst	186 455
	678 034
disponeras så att i ny räkning överföres	678 034
	678 034

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2023-07-01
-2024-12-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 964 461	2 442 672
Övriga rörelseintäkter	0	68 426
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 964 461	2 511 098

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-639 528	-953 248
Övriga externa kostnader	-581 349	-318 627
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-196 641	-250 033
Summa rörelsekostnader	-1 417 518	-1 521 908
Rörelseresultat	546 943	989 190

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	262
Räntekostnader och liknande resultatposter	-232 059	-332 436
Summa finansiella poster	-232 055	-332 174
Resultat efter finansiella poster	314 888	657 016

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-79 000	-120 000
Förändring av överavskrivningar	0	-179 214
Summa bokslutsdispositioner	-79 000	-299 214
Resultat före skatt	235 888	357 802

Skatter

Skatt på årets resultat	-49 433	-74 561
Årets resultat	186 455	283 241

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 613 132	4 777 986
Inventarier, verktyg och installationer	3	369 001	400 788
Summa materiella anläggningstillgångar		4 982 133	5 178 774
Summa anläggningstillgångar		4 982 133	5 178 774
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		538 733	381 119
Fordringar hos koncernföretag		0	4 851
Övriga fordringar		2 117	57 946
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 372	106 408
Summa kortfristiga fordringar		605 222	550 324
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 241 578	1 667 982
Summa kassa och bank		2 241 578	1 667 982
Summa omsättningstillgångar		2 846 800	2 218 306
SUMMA TILLGÅNGAR		7 828 933	7 397 080

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

491 579

208 338

Årets resultat

186 455

283 241

Summa fritt eget kapital

678 034

491 579

Summa eget kapital

703 034

516 579

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

286 500

207 500

Ackumulerade överavskrivningar

179 214

179 214

Summa obeskattade reserver

465 714

386 714

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 760 688

5 528 649

Summa långfristiga skulder

5 760 688

5 528 649

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

47 735

356 841

Skulder till koncernföretag

411 749

197 013

Skatteskulder

95 240

86 105

Övriga skulder

36 725

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

308 048

325 179

Summa kortfristiga skulder

899 497

965 138

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 828 933

7 397 080

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	6 820 000	6 820 000
	6 820 000	6 820 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 099 764	5 099 764
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 099 764	5 099 764
Ingående avskrivningar	-321 778	-73 818
Årets avskrivningar	-164 854	-247 960
Utgående ackumulerade avskrivningar	-486 632	-321 778
Utgående redovisat värde	4 613 132	4 777 986

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	402 860	
Inköp		402 860
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	402 860	402 860
Ingående avskrivningar	-2 073	
Årets avskrivningar	-31 787	-2 073
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 860	-2 073
Utgående redovisat värde	369 000	400 787

Årsredovisningen beslutades 2026-04-02

Hedemora

Mona Birgitta Ekström
Mona Birgitta Ekström
Verkställande direktör
2026-04-02

Mattias Ekström
Mattias Ekström
2026-04-02