

ÅRSREDOVISNING

för

Gunnerlings Fastighet AB

Org.nr. 559463-9683

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Göran Gunnerling, Styrelseledamot
2025-09-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter samt lös egendom.

Företagets säte är Jönköping.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024
Nettoomsättning	795 903	208 335
Resultat efter finansiella poster	-16 940	-255 423
Soliditet (%)	0,46	0,47

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	460	25 460
Balanseras i ny räkning		460	-460	0
Årets resultat			60	60
Belopp vid årets utgång	25 000	460	60	25 520

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	460
Årets resultat	60
	<hr/>
	520

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	520
	<hr/>
	520

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Gunnerlings Fastighet AB

Org.nr. 559463-9683

RESULTATRÄKNING	2024-07-01 2025-06-30	2023-12-19 2024-06-30
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	795 903	208 335
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>795 903</u>	<u>208 335</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-285 753	-114 773
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-527 170	-348 985
Summa rörelsekostnader	<u>-812 923</u>	<u>-463 758</u>
Rörelseresultat	-17 020	-255 423
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	80	0
Summa finansiella poster	<u>80</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster	-16 940	-255 423
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	17 000	256 000
Summa bokslutsdispositioner	<u>17 000</u>	<u>256 000</u>
Resultat före skatt	60	577
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-117
Årets resultat	<u>60</u>	<u>460</u>

Gunnerlings Fastighet AB

Org.nr. 559463-9683

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 358 252	4 822 132
Inventarier, verktyg och installationer	3	248 813	312 103
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>4 607 065</u>	<u>5 134 235</u>
Summa anläggningstillgångar		4 607 065	5 134 235
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		67 296	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 673	8 913
Summa kortfristiga fordringar		<u>78 969</u>	<u>8 913</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		748 620	195 695
Summa kassa och bank		<u>748 620</u>	<u>195 695</u>
Summa omsättningstillgångar		827 589	204 608
SUMMA TILLGÅNGAR		5 434 654	5 338 843

Gunnerlings Fastighet AB

Org.nr. 559463-9683

BALANSRÄKNING	2025-06-30	2024-06-30
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	460	0
Årets resultat	60	460
Summa fritt eget kapital	520	460
Summa eget kapital	25 520	25 460
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	5 222 962	5 239 962
Skatteskulder	0	51 462
Övriga skulder	85 305	21 959
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	100 867	0
Summa kortfristiga skulder	5 409 134	5 313 383
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 434 654	5 338 843

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

20-25 år

Inventarier, verktyg och installationer

5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

12 136 55112 136 551

Utgående anskaffningsvärden

12 136 551

12 136 551

Ingående avskrivningar

-7 314 419

-7 007 627

Årets avskrivningar

-463 880-306 792

Utgående avskrivningar

-7 778 299-7 314 419

Redovisat värde

4 358 252

4 822 132

Taxeringsvärden

Mark

5 400 000

3 384 000

Byggnader

8 378 0006 885 000

13 778 000

10 269 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

3 020 5313 020 531

Utgående anskaffningsvärden

3 020 531

3 020 531

Ingående avskrivningar

-2 708 428

-2 662 235

Årets avskrivningar

-63 290-42 193

Utgående avskrivningar

-2 771 718-2 708 428

Redovisat värde

248 813

312 103

NOTER

Not 4 **Upplysning om moderföretag**

Närmaste moderföretag: Gunnerlings Färskvaror AB, org.nr. 556368-6624, säte Jönköping

Not 5 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-09-22

Göran Gunnerling

Göran Gunnerling

2025-09-22

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22 september 2025.

BDO Göteborg AB

Anna Grimäng Carlman

Anna Grimäng Carlman

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gunnerlings Fastighet AB, org.nr 559463-9683

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gunnerlings Fastighet AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gunnerlings Fastighet ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gunnerlings Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gunnerlings Fastighet AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gunnerlings Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping

2025-09-22

BDO Göteborg AB

Anna Grimäng Carlman

Anna Grimäng Carlman

Auktoriserad revisor