

Årsredovisning

för

Kvm365 AB

559430-8248

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Lindgren, Styrelseledamot

2026-01-30

Styrelsen för Kvm365 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget färdigställt byggnationerna av kallförråd och under hösten kunde företag och privatpersoner hyra förrådsplatser.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023 (9 mån)
Nettoomsättning	107	0	0
Resultat efter finansiella poster	-20	-162	-69
Soliditet (%)	41,6	3,7	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-69 027	-161 832	-205 859
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-161 832	161 832	0
Erhållna aktieägartillskott		1 516 278		1 516 278
Årets resultat			-19 573	-19 573
Belopp vid årets utgång	25 000	1 285 419	-19 573	1 290 846

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 285 419
årets förlust	-19 573
	1 265 846
disponeras så att i ny räkning överföres	1 265 846
	1 265 846

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

107 100

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

107 100

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-71 018

-148 452

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-28 652

0

Summa rörelsekostnader

-99 670

-148 452

Rörelseresultat

7 430

-148 452

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

295

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-27 298

-13 380

Summa finansiella poster

-27 003

-13 380

Resultat efter finansiella poster

-19 573

-161 832

Resultat före skatt

-19 573

-161 832

Årets resultat

-19 573

-161 832

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 685 586	1 000 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 685 586	1 000 000
Summa anläggningstillgångar		2 685 586	1 000 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 630	0
Övriga fordringar		295	36 250
Summa kortfristiga fordringar		15 925	36 250
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		398 756	21 660
Summa kassa och bank		398 756	21 660
Summa omsättningstillgångar		414 681	57 910
SUMMA TILLGÅNGAR		3 100 267	1 057 910

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 285 419	176 251
Årets resultat		-19 573	-161 832
Summa fritt eget kapital		1 265 846	14 419
Summa eget kapital		1 290 846	39 419
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		764 900	0
Övriga skulder		1 000 836	1 000 000
Summa långfristiga skulder		1 765 736	1 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		32 400	0
Leverantörsskulder		0	5 157
Övriga skulder		11 285	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	13 334
Summa kortfristiga skulder		43 685	18 491
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 100 267	1 057 910

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	
Inköp	1 714 238	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 714 238	1 000 000
Årets avskrivningar	-28 652	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 652	0
Utgående redovisat värde	2 685 586	1 000 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år från balansdagen	635 300	0
	635 300	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Lån Mark ML	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Årsredovisningen beslutades 2025-01-29

Luleå

Mikael Lindgren
Mikael Lindgren

2026-01-30