

Styrelsen för

Ahlquist Real Management AB

Org nr 556989-4016

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2024- 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Härmed intygas dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet., dels att resultat och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den. 250415.... varvid förslaget till resultatdisposition i förvaltningsberättelsen fastställdes

Stockholm den 250717



VD

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen i Sverige.
Bolaget har under året haft en person anställd.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att disponibla vinstmedel, 190 390 kr, varav årets förlust -3 784 kr, disponeras enligt följande

Utdelning, 100 aktier * 0 kr per aktie	-
Balanseras i ny räkning	190 390
Summa	<u>190 390</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 -2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 2023-12-31</i>
Försäljningsintäkter	1	-	2 169
Övriga rörelseintäkter		-	-
		-	2 169
Rörelsens kostnader			
Personalkostnader	2	-	-
Övriga externa kostnader		-54 669	-72 664
Avskrivning inventarier		-	-5 588
Rörelseresultat		-54 669	-76 083
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		11 651	2 975
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-
Resultat efter finansiella poster		-43 018	-73 108
Bokslutsdispositioner			
Avsättning periodiseringsfond	6	-	-
Återföring periodiseringsfond	6	40 000	72 000
Resultat före skatt		-3 018	-1 108
Skatt på årets resultat	3	-766	-
Årets resultat		-3 784	-1 108

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier	4	—	—
		—	—
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		—	—
Förutbetalda kostnader		—	—
Skattefordringar		34 925	34 925
Övriga fordringar		13 957	20 847
		48 882	55 772
Finansiella placeringar		170 000	170 000
Kassa och bank		160 508	344 419
Summa omsättningstillgångar		379 390	570 191
SUMMA TILLGÅNGAR		379 390	570 191

2025072114887

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (100 aktier, kvotvärde 500 kr)		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		194 174	340 282
Årets resultat		-3 784	-1 108
		190 390	339 174
		240 390	389 174
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond	6	139 000	179 000
		139 000	179 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	-
Skatteskulder		-	-
Övriga skulder		-	2 017
		-	2 017
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		379 390	570 191

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. I de fall det saknas ett allmänt råd från Bokföringsnämnden har i förekommande fall vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när de på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller företaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Inventarier 5 år

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Skatt

Företaget tillämpar Bokföringsnämndens allmänna råd om redovisning av inkomstskatter, BFNAR 2001:1. Total skatt utgörs av aktuell skatt.

Not 1 Försäljningsintäkter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Konsultintäkter	—	2 169
	—	2 169

Konsultintäkter har under året fakturerats på löpande räkning.

Not 2 Personalkostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Lön	—	—
Sociala avgifter	—	—
Pensionskostnader	—	—
Övriga personalkostnader	—	—
	—	—

Bolaget har i medeltal haft en anställd person under räkenskapsåret, varav en man. Några löner har inte utbetalats under räkenskapsåret.

Not 3 Skatt på årets resultat	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Aktuell skatt innevarande år	-	-
Aktuell skatt tidigare år	-766	-
	-766	-

Vid skatteberäkning har skattesats 20,6 % använts.

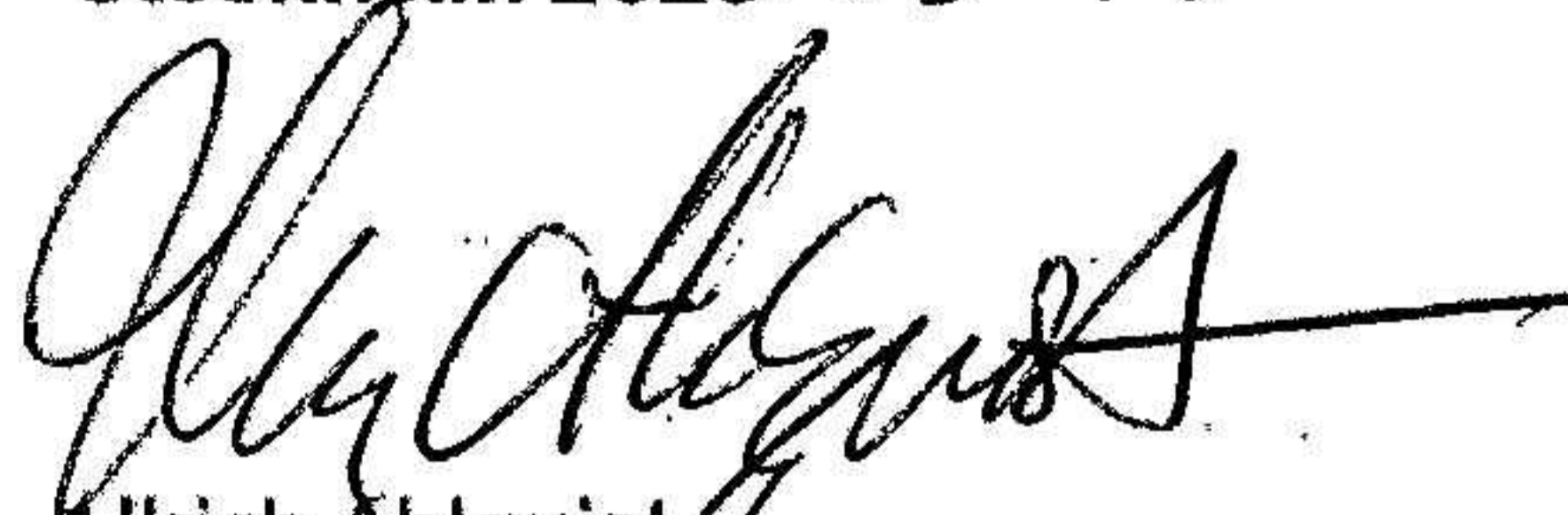
Not 4 Inventarier	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	
Vid årets början	61 858	61 858
Nyanskaffningar	-	-
Avyttringar och utrangeringar	-	-
	61 858	61 858
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-61 858	-56 270
Avyttringar och utrangeringar	-	-
Årets avskrivning enligt plan	-	-5 588
	-61 858	-61 858
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Anskaffade inventarier används i verksamheten.

Not 5 Eget kapital	2024-12-31		
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-	339 174
Utdelning enligt beslut årsstämma		-	-145 000
Öresavrundning			-
Årets resultat	-	-	-3 784
Vid årets slut	50 000	-	190 390

Not 6 Periodiseringsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Periodiseringsfond 2019 års taxering	-
Periodiseringsfond 2020 års taxering	-	16 000
Periodiseringsfond 2021 års taxering	139 000	163 000
	139 000	179 000

Stockholm 2025-05-15


Ulrich Ahlquist
Styrelseordförande


Eva-Maria Tebano Ahlquist
Styrelseledamot