

Årsredovisning

Qressida Förvaltning AB

559213-6666

Styrelsen för Qressida Förvaltning AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

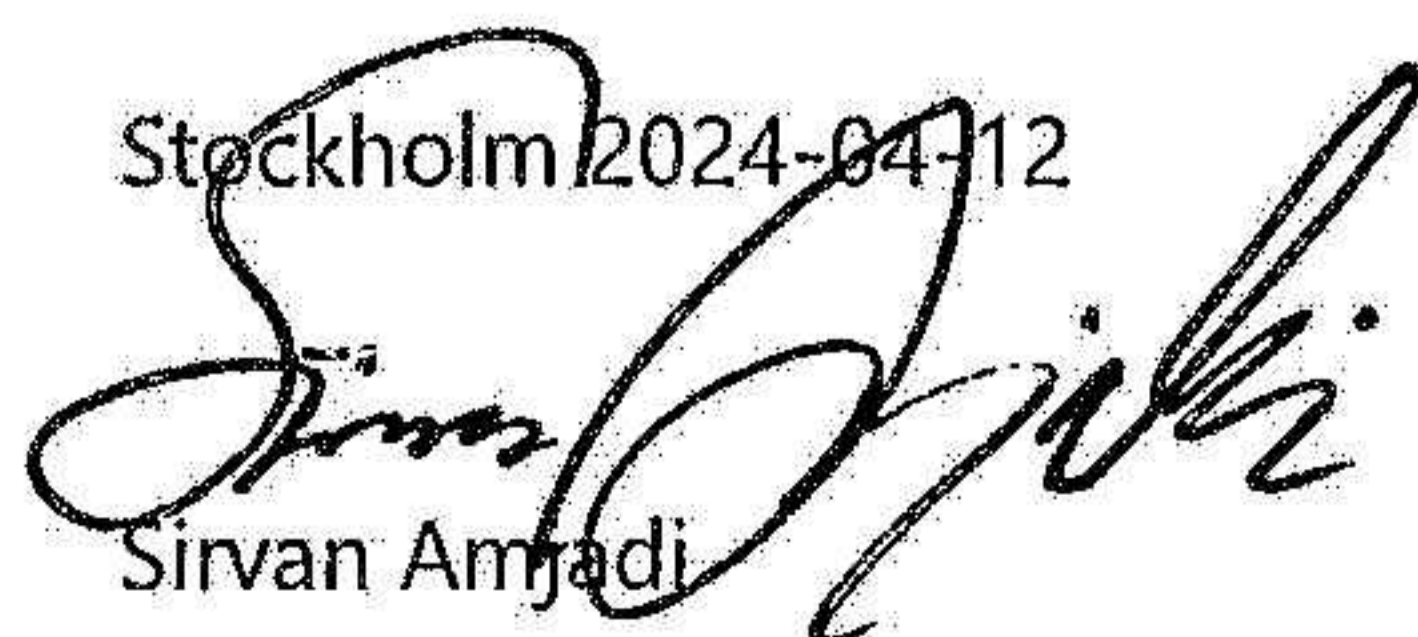
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 9
- Underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Qressida Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-04-12


Sirvan Amjadi

Årsredovisning

Qressida Förvaltning AB

559213-6666

Styrelsen för Qressida Förvaltning AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 9
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Qressida Förvaltning AB skall äga, utveckla och förvalta fastigheter, äga aktier samt driva handel med värdepapper och idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Qressida Förvaltning AB fungerar som moderbolag för koncernens fastighetsbolag med fokus på förvaltningsfastigheter. Koncernen äger fem fastigheter i Bålsta, Uppsala län. Fastigheterna i Bålsta är i huvudsak lokaler för industri, lager och kontor. En större depåfastighet i Åmål förvärvades 2021 och Memory Hotel i Kista förvärvades under 2022. Memory Hotel kommer att konverteras till bostäder.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	1908-2012
Nettoomsättning	0	44 190	42 039	52 793
Resultat efter finansiella poster	-2 034 288	-2 354 894	1 435 117	-164 155
Soliditet %	18	25	44	3
Balansomslutning	160 958 890	125 311 414	76 336 183	59 455 613

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	31 835 845	-919 777	30 966 068
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		-919 777	919 777	0
Årets resultat			-2 038 725	-2 038 725
Belopp vid årets utgång	50 000	30 916 068	-2 038 725	28 927 343

Villkorade aktieägartillskott uppgår till ett värde av 32 000 000 kronor.

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	30 916 068
Årets resultat	-2 038 725
<i>Summa</i>	<i>28 877 343</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	28 877 343
<i>Summa</i>	<i>28 877 343</i>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

1

2023-01-01
2023-12-31

2022-01-01
2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.

2

Nettoomsättning

0 44 190

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0 44 190

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 190 -500

Summa rörelsekostnader

-1 190 -500

Rörelseresultat

-1 190 43 690

Finansiella poster

3

Resultat från andelar i koncernföretag

-33 106 0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 999 992 -2 398 584

Summa finansiella poster

-2 033 098 -2 398 584

Resultat efter finansiella poster

-2 034 288 -2 354 894

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

7 370 000 7 930 000

Lämnade koncernbidrag

-7 370 000 -7 930 000

Summa bokslutsdispositioner

0 0

Resultat före skatt

-2 034 288 -2 354 894

Skatter

Skatt på årets resultat

4

-4 437 0

Årets resultat

-2 038 725 -2 354 894

2024050606721

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	136 923 018	63 104 644
Fordringar hos koncernföretag		24 035 858	62 163 666
Summa finansiella anläggningstillgångar		160 958 876	125 268 310

Summa anläggningstillgångar

160 958 876 125 268 310

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		14	43 104
Summa kassa och bank		14	43 104

Summa omsättningstillgångar

14 43 104

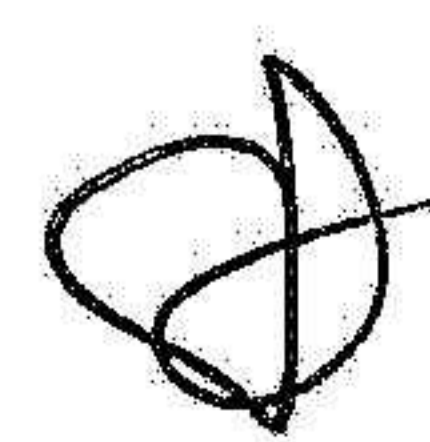
SUMMA TILLGÅNGAR

160 958 890 125 311 414

2024050606722

2024050606723

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	30 916 068	33 270 962
Årets resultat	-2 038 725	-2 354 894
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>28 877 343</i>	<i>30 916 068</i>
Summa eget kapital	28 927 343	30 966 068
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	101 308 521	74 178 680
Övriga skulder	9 568 595	0
Summa långfristiga skulder	110 877 116	74 178 680
Kortfristiga skulder		
Aktuella skatteskulder	4 437	0
Övriga skulder	21 149 994	20 166 666
Summa kortfristiga skulder	21 154 431	20 166 666
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	160 958 890	125 311 414



NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Låneutgifter

Företaget kostnadsför låneutgifter för egentillverkade materiella anläggningstillgångar det räkenskapsår de hänför sig till.

Övriga upplysningar

Koncernförhållanden

Qressida Group AB är moderbolag till Qressida Förvaltning AB och har sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

Not 2	Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Försäljning till andra koncernföretag	0	44 190
Not 3	Räntekostnader, ränteintäkter och liknande resultatposter hänförliga till koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Utdelningar	0	1 280 000
	Realisationsresultat	-33 106	0
	<i>Summa</i>	<i>-33 106</i>	<i>1 280 000</i>

2024050606725

Not 4	Inkomstskatt	2023-12-31	2022-12-31
Skattekostnaden består i huvudsak av följande delar:			
<i>Redovisad skatt i resultaträkningen</i>			
	Justering för tidigare år	4 437	0
	<i>Summa redovisad skatt</i>	4 437	0
	Effektiv skattesats (%)	0	0
<i>Avstämning av effektiv skattesats</i>			
	Resultat före skatt	-2 034 288	-2 354 894
	Skatt enligt gällande skattesats 20,6 (20,6) %	0	0
	<i>Summa redovisad skatt</i>	0	0

Not 5	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	63 104 644	60 379 644
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	2 725 000
	Utgående anskaffningsvärden	63 104 644	63 104 644
	Redovisat värde	63 104 644	63 104 644

Det redovisade värdet är 136 923 014 kronor.

Marknadsvärdet av dotterbolagen är 341 889 039 kronor (jfr 223 086 058 kronor 2022).

Marknadsvärdet har räknats fram genom att ta den värdering som ligger närmast bokslutsdagen och minska med den värderade tillgångens bokförda värde, samt att lägga till det egna kapitalet. Marknadsvärdet delas sedan mellan samtliga aktier i bolaget och multipliceras med antalet innehavda aktier.

Dotterföretag	Org.nr	Säte
Qressida 4 AB	559330-9502	Stockholm

Eget kapital	110 015 041	5 180 593
Årets resultat	252 446	155 593
Kapitalandel	100	100
Rösträttsandel	100	100
Redovisat värde	5 025 000	5 025 000

2024050606726

Dotterföretag	Org.nr	Säte		
Bista 3:14 i Bålsta AB	559218-5838	Håbo		
Eget kapital			453 595	753 832
Årets resultat			-300 236	1 175
Kapitalandel			100	100
Rösträttsandel			100	100
Redovisat värde			16 112 546	16 112 546

Dotterföretag	Org.nr	Säte		
Bista 5:13 i Bålsta AB	559218-5895	Håbo		
Eget kapital			362 261	456 797
Årets resultat			-94 536	8 806
Kapitalandel			100	100
Rösträttsandel			100	100
Redovisat värde			5 808 636	5 808 637

Dotterföretag	Org.nr	Säte		
Dyarne 5:94 i Bålsta AB	559218-5887	Håbo		
Eget kapital			251 914	379 180
Årets resultat			-127 266	4 862
Kapitalandel			100	100
Rösträttsandel			100	100
Redovisat värde			6 449 165	6 449 166

Dotterföretag	Org.nr	Säte		
Dyarne 5:99 i Bålsta AB	559107-5055	Stockholm		
Eget kapital			1 581 390	1 598 847
Årets resultat			-17 457	8 197
Kapitalandel			100	100
Rösträttsandel			100	100
Redovisat värde			1 543 931	1 543 931

Dotterföretag	Org.nr	Säte		
SA 82 Fastigheter AB	559059-3611	Håbo		
Eget kapital			781 540	806 806
Årets resultat			-25 265	10 887
Kapitalandel			100	100
Rösträttsandel			100	100
Redovisat värde			13 470 343	13 470 344

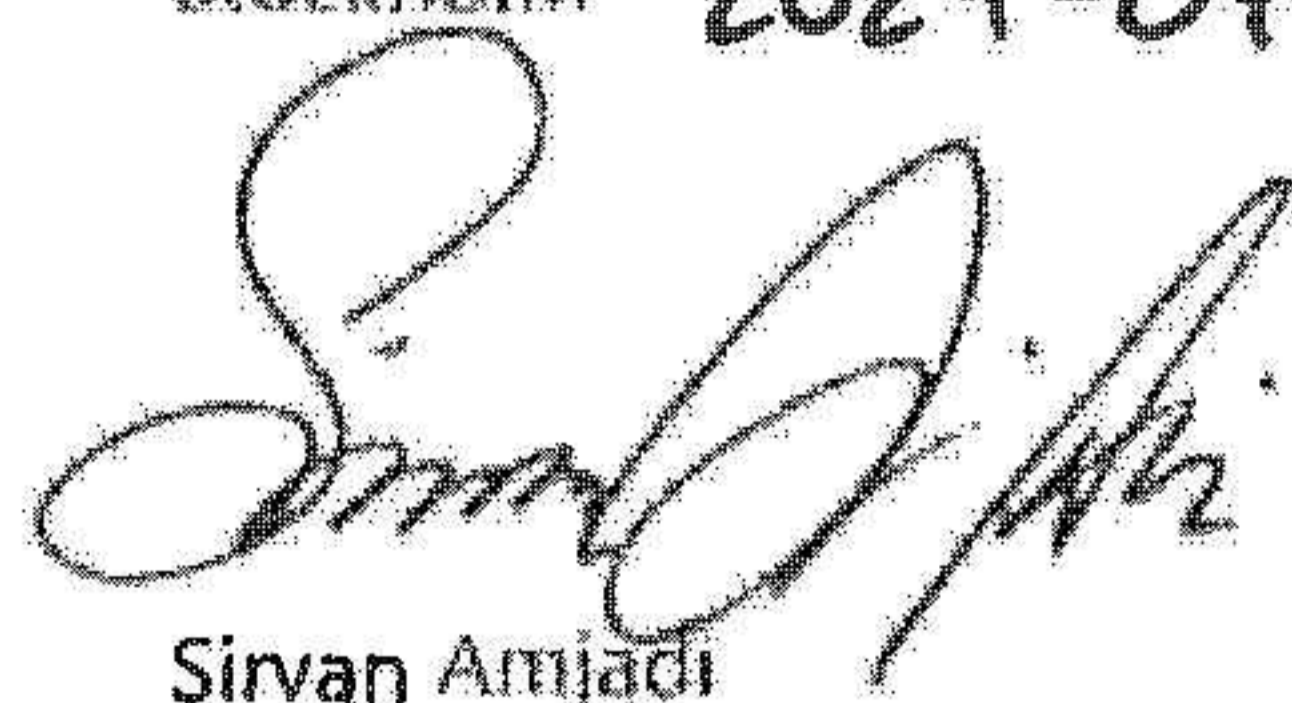
Dotterföretag	Org.nr	Säte		
Cemov F1 AB	556945-3375	Danderyd		
Eget kapital			1 926 178	3 388 258
Årets resultat			13 890	13 891
Kapitalandel			100	100
Rösträttsandel			100	100
Redovisat värde			11 907 814	11 907 814

Dotterföretag	Org.nr	Säte		
Qressida Förvaltning 2 AB	559330-9486	Stockholm		
Eget kapital			1 113 577	674 073
Årets resultat			-260 495	-50 927
Kapitalandel			100	100
Rösträttsandel			100	100
Redovisat värde			1 425 000	725 000

Dotterföretag	Org.nr	Säte		
Fel Invest AB	559002-6729	Stockholm		
Eget kapital			0	15 577
Årets resultat			0	-42 555
Kapitalandel			0	100
Rösträttsandel			0	100
Redovisat värde			0	37 206

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2024-04-12


Sirvan Amjadi