

ÅRSREDOVISNING

för

Janssons Fastigheter i Uppland AB

Org.nr. 556889-8786

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Johan Jansson, Styrelseledamot
2023-07-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och hyra ut lokaler och lägenheter och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Uppsala.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 239 731	1 208 850	1 147 047	1 034 476
Resultat efter finansiella poster	540 737	429 459	429 754	335 704
Soliditet (%)	1,32	1,5	1,49	1,54

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	103 633	1 161	154 794
Balanseras i ny räkning		1 161	-1 161	0
Årets resultat			587	587
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>104 794</u>	<u>587</u>	<u>155 381</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	104 794
Årets resultat	<u>587</u>
	105 381

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>105 381</u>
	105 381

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Janssons Fastigheter i Uppland AB

Org.nr. 556889-8786

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 239 731	1 208 850
Övriga rörelseintäkter		24 981	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 264 712</u>	<u>1 208 850</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-223 138	-343 200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-169 499	-166 310
Summa rörelsekostnader		<u>-392 637</u>	<u>-509 510</u>
Rörelseresultat		872 075	699 340
Finansiella poster			
Ränteintäkter		3	0
Räntekostnader	2	-331 341	-269 881
Summa finansiella poster		<u>-331 338</u>	<u>-269 881</u>
Resultat efter finansiella poster		540 737	429 459
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-540 000	-428 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-540 000</u>	<u>-428 000</u>
Resultat före skatt		737	1 459
Skatter			
Skatt på årets resultat		-150	-298
Årets resultat		<u>587</u>	<u>1 161</u>

Janssons Fastigheter i Uppland AB

Org.nr. 556889-8786

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>11 132 280</u>	<u>9 659 754</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		11 132 280	9 659 754
Summa anläggningstillgångar		11 132 280	9 659 754
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		221 972	230 686
Övriga fordringar		<u>3</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		221 975	230 686
Kassa och bank			
Kassa och bank	6	<u>357 940</u>	<u>402 959</u>
Summa kassa och bank		357 940	402 959
Summa omsättningstillgångar		579 915	633 645
SUMMA TILLGÅNGAR		11 712 195	10 293 399

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		104 794	103 633
Årets resultat		587	1 161
Summa fritt eget kapital		<u>105 381</u>	<u>104 794</u>
Summa eget kapital		155 381	154 794
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 038 088	6 031 160
Skulder till koncernföretag		<u>1 330 000</u>	<u>1 330 000</u>
Summa långfristiga skulder		<u>8 368 088</u>	<u>7 361 160</u>
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		224 804	200 000
Leverantörsskulder		332	700
Skulder till koncernföretag		2 327 326	1 852 330
Skatteskulder		11 018	2 501
Övriga skulder		264 694	379 694
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>360 552</u>	<u>342 220</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>3 188 726</u>	<u>2 777 445</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 712 195	10 293 399

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till resultaträkningen

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-84 996	-84 996

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 796 075	10 796 075
	Inköp	1 642 025	0
	Utgående anskaffningsvärden	12 438 100	10 796 075
	Ingående avskrivningar	-1 136 321	-970 011
	Årets avskrivningar	-169 499	-166 310
	Utgående avskrivningar	-1 305 820	-1 136 321
	Redovisat värde	11 132 280	9 659 754
Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	6 138 872	5 231 160

Janssons Fastigheter i Uppland AB

Org.nr. 556889-8786

Not 5	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 7.262.892 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	7 038 088	6 031 160
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	224 804	200 000
------------------------------------	---------	---------

Not 6	Checkräkningskredit	2022-12-31	2021-12-31
-------	---------------------	------------	------------

Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	100 000	100 000
-------------------------------------------	---------	---------

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	9 257 000	8 017 000
------------------------	-----------	-----------

Not 8	Koncernförhållanden
-------	---------------------

Bolaget är helägt dotterbolag till Janssons Bygg och Allservice AB, Org. nr 556786-7899, säte Uppsala.

Janssons Fastigheter i Uppland AB

Org.nr. 556889-8786

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Uppsala

Johan Jansson

Johan Jansson

Verkställande direktör

2023-06-08

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 juni 2023.

Anette Lindström

Anette Lindström

Godkänd revisor / Medlem i Far

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Janssons Fastigheter i Uppland AB, org.nr 556889-8786

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Janssons Fastigheter i Uppland AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Janssons Fastigheter i Uppland ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Janssons Fastigheter i Uppland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Janssons Fastigheter i Uppland AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Janssons Fastigheter i Uppland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2023-06-09

Anette Lindström

Anette Lindström

Godkänd revisor / Medlem i FAR