

# Årsredovisning

för

## Becoravi AB

556638-3153

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Ambuhm, Styrelseledamot

2025-05-13

Styrelsen för Becoravi AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Simrishamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	6 816	6 446	6 116	5 697
Resultat efter finansiella poster	953	959	1 511	4 236
Soliditet (%)	20,3	18,5	16,7	14,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	5 400	7 041 124	484 838	<b>7 631 362</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			484 838	-484 838	<b>0</b>
Årets resultat				479 889	<b>479 889</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>5 400</b>	<b>7 525 962</b>	<b>479 889</b>	<b>8 111 251</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6 501 125 (6 501 125).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 525 961
årets vinst	479 889
	<b>8 005 850</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	8 005 850
	<b>8 005 850</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		6 816 207	6 446 230
Övriga rörelseintäkter		71 100	141 531
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 887 307</b>	<b>6 587 761</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-3 245 120	-2 906 185
Personalkostnader	2	-21 829	-22 178
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-911 134	-911 134
Övriga rörelsekostnader		0	-11 680
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 178 083</b>	<b>-3 851 177</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 709 224</b>	<b>2 736 584</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 426	904
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 777 951	-1 778 426
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 756 525</b>	<b>-1 777 522</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>952 699</b>	<b>959 062</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-292 000	-293 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-292 000</b>	<b>-293 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>660 699</b>	<b>666 062</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-180 810	-181 224
<b>Årets resultat</b>		<b>479 889</b>	<b>484 838</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	44 907 049	45 818 183
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>44 907 049</b>	<b>45 818 183</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>44 907 049</b>	<b>45 818 183</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 939	1 008 654
Övriga fordringar		597 101	471 749
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		159 780	346 849
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>761 820</b>	<b>1 827 252</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 583 800	1 479 379
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 583 800</b>	<b>1 479 379</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 345 620</b>	<b>3 306 631</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>48 252 669</b>	<b>49 124 814</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		5 400	5 400
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>105 400</b>	<b>105 400</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 525 961	7 041 123
Årets resultat		479 889	484 838
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 005 850</b>	<b>7 525 961</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 111 250</b>	<b>7 631 361</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 108 000	1 816 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 108 000</b>	<b>1 816 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		30 975 000	31 875 000
Övriga skulder		2 500 000	3 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>33 475 000</b>	<b>35 375 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		900 000	900 000
Leverantörsskulder		229 073	224 264
Övriga skulder		1 804 711	1 498 830
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 624 635	1 679 359
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 558 419</b>	<b>4 302 453</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>48 252 669</b>	<b>49 124 814</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Personalkostnad avser timanställd personal, heltidsanställd personal saknas.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 446 967	54 446 967
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>54 446 967</b>	<b>54 446 967</b>
Ingående avskrivningar	-8 628 784	-7 717 650
Årets avskrivningar	-911 134	-911 134
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 539 918</b>	<b>-8 628 784</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>44 907 049</b>	<b>45 818 183</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	27 375 000	28 275 000
	<b>27 375 000</b>	<b>28 275 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 31 875 000 kronor samt övriga skulder om 4 103 761 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 975 000	31 875 000
Övriga skulder	2 500 000	3 500 000
	<b>33 475 000</b>	<b>35 375 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	900 000	900 000
Övriga skulder	1 603 761	1 355 716
	<b>2 503 761</b>	<b>2 255 716</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	37 385 000	37 385 000
	<b>37 385 000</b>	<b>37 385 000</b>

Simrishamn 2025-05-09

*Johan Ambuhm*  
Johan Ambuhm

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-10

*Jenny Tobiaeson*  
Jenny Tobiaeson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Becoravi AB, org.nr 556638-3153

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Becoravi AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Becoravi ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Becoravi AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Becoravi AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Becoravi AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trelleborg 2025-05-10

*Jenny Tobiaeson*

Jenny Tobiaeson  
Auktoriserad revisor