

**Årsredovisning**  
för  
**Erik Larsson Bygg Fastigheter AB**  
556907-9162

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lars Larsson, Styrelseledamot  
2024-11-06

Styrelsen för Erik Larsson Bygg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget som har sitt säte i Tranemo bedriver fastighetsförvaltning på uppdrag samt förvaltning av andelar i dotterföretag.

Erik Larsson Bygg Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Erik Larsson Bygg Holding AB, 559230-0205, med säte i Tranemo. Moderbolag i den översta koncern där bolaget ingår och där koncernredovisning upprättas är Erik Larsson Bygg Invest AB, 559232-5319.

Bolaget äger 100% av aktierna i Erik Larsson Förvaltning AB, Erik Larsson Invest i Ulricehamn 1 AB, Erik Larsson Invest i Ulricehamn 2 AB, Brunnsbo Fastighetsaktiebolag, Gudarp 24;93 Fastighets AB, Gudarp 39;240 Fastighets AB, Västra Järnvägsgatan 12 Fastighets AB, Västra Järnvägsgatan 14 Fastighets AB, Södra Vägen 10 Fastighets AB, Södra Vägen 12-14 Fastighets AB, Nygatan 33 Fastighets AB, Storgatan 27 Fastighets AB, Glasblåsaregatan Fastighets AB samt Nygårdsvägen i Nittorp Fastighets AB.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsårets år.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	3 460	2 764	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	502	9 648	-96	-74	0
Soliditet (%)	73,6	97,9	97,4	1,3	6,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	300 000	22 997 398	9 644 158	<b>32 941 556</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-9 500 000		<b>-9 500 000</b>
Balanseras i ny räkning		9 644 158	-9 644 158	<b>0</b>
Utdelning på extrastämma		-3 891 750		<b>-3 891 750</b>
Årets resultat			516 100	<b>516 100</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>19 249 806</b>	<b>516 100</b>	<b>20 065 906</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 249 806
årets vinst	516 100
	<b>19 765 906</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	19 765 906
	<b>19 765 906</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		3 459 953	2 763 949
Övriga rörelseintäkter		32 211	14 279
		<b>3 492 164</b>	<b>2 778 228</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-39 572	-135 531
Övriga externa kostnader		-1 552 936	-994 953
Personalkostnader	2	-1 811 601	-1 742 390
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 206	-24 173
		<b>-3 453 315</b>	<b>-2 897 047</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>38 849</b>	<b>-118 819</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		300 000	9 644 158
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	372 660	332 235
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-209 900	-209 522
		<b>462 760</b>	<b>9 766 871</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>501 609</b>	<b>9 648 052</b>
Bokslutsdispositioner		71 311	-3 894
<b>Resultat före skatt</b>		<b>572 920</b>	<b>9 644 158</b>
Skatt på årets resultat		-56 820	0
<b>Årets resultat</b>		<b>516 100</b>	<b>9 644 158</b>

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

67 569

0

Inventarier, verktyg och installationer

6

74 539

26 207

**142 108**

**26 207**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

7

22 805 200

20 005 200

**22 805 200**

**20 005 200**

**Summa anläggningstillgångar**

**22 947 308**

**20 031 407**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

53 775

15 375

Fordringar hos koncernföretag

2 392 782

11 741 750

Aktuella skattefordringar

0

17 395

Övriga fordringar

2 727

194 202

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

122 747

823 358

**2 572 031**

**12 792 080**

##### *Kassa och bank*

1 738 785

831 710

**Summa omsättningstillgångar**

**4 310 816**

**13 623 790**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**27 258 124**

**33 655 197**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		19 249 806	22 997 398
Årets resultat		516 100	9 644 158
		<b>19 765 906</b>	<b>32 641 556</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>20 065 906</b>	<b>32 941 556</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		3 337 987	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 337 987</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		15 779	8 615
Skulder till koncernföretag		3 060 448	149 671
Aktuella skatteskulder		40 429	0
Övriga skulder		387 189	24 411
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		350 386	530 944
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 854 231</b>	<b>713 641</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>27 258 124</b>	<b>33 655 197</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Maskiner och inventarier: 10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Ränteintäkter från koncernföretag	343 435	325 860
Övriga ränteintäkter	29 225	6 375
	<b>372 660</b>	<b>332 235</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<b>2023-05-01</b> <b>-2024-04-30</b>	<b>2022-05-01</b> <b>-2023-04-30</b>
Räntekostnader till koncernföretag	-209 746	-209 522
Övriga räntekostnader	-154	0
	<b>-209 900</b>	<b>-209 522</b>

#### **Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	84 096	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>84 096</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-16 527	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 527</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>67 569</b>	<b>0</b>

#### **Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	50 380	50 380
Inköp	81 011	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>131 391</b>	<b>50 380</b>
Ingående avskrivningar	-24 173	0
Årets avskrivningar	-32 679	-24 173
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-56 852</b>	<b>-24 173</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>74 539</b>	<b>26 207</b>

#### **Not 7 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	20 005 200	23 341 034
Inköp	0	0
Försäljningar	0	-3 335 834
Andelar i dotterbolag	2 800 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 805 200</b>	<b>20 005 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 805 200</b>	<b>20 005 200</b>

Limmared 2024-10-24

*Lars Larsson*  
Lars Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-25

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Mattias Palmqvist*  
Mattias Palmqvist  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Erik Larsson Bygg Fastigheter AB, org.nr 556907-9162

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Erik Larsson Bygg Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Erik Larsson Bygg Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Erik Larsson Bygg Fastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Erik Larsson Bygg Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Erik Larsson Bygg Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Erik Larsson Bygg Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 25 oktober 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist  
Auktoriserad revisor