

2023041400407

Arsredovisning för

Fidur AB

556840-4486

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

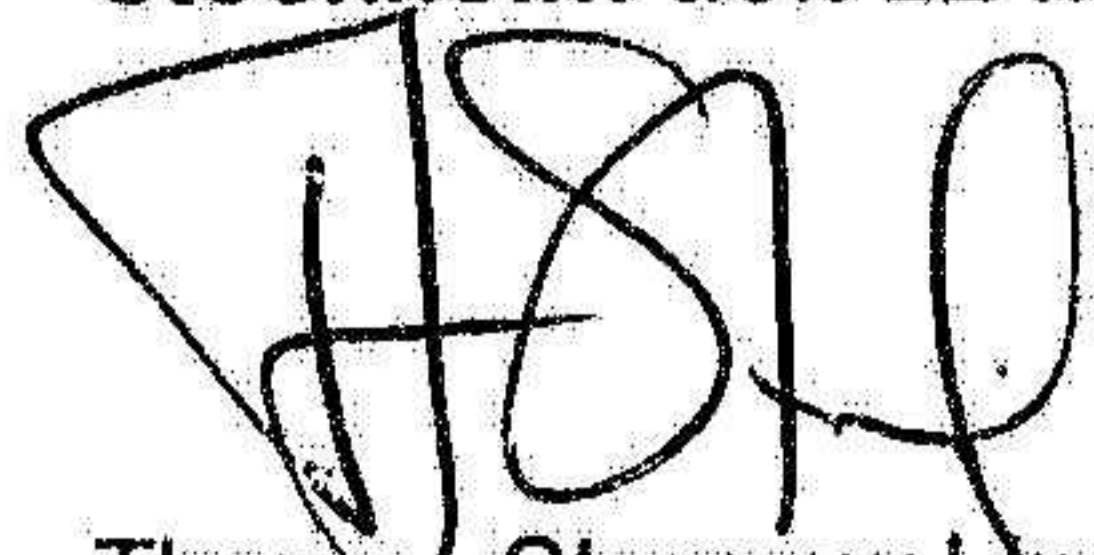
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm den 22 mars 2023



Thomas Stannow Lind
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fidur AB, 556840-4486, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2011 och äger och förvaltar fastigheten Söderköpinge Väduren 4. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stannow Lind AB, 556669-5267.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig karaktär har påverkat bolagets verksamhet.

Kortfristiga skulder överstiger omsättningstillgångarna med väsentligt belopp beroende på att bolagets finansiering hos bank är av kortfristig karaktär. Hittills har årlig omsättning av bolagets skuld till bank kunnat ske och bolaget räknar med att så kan ske även framgent. Skulle så inte ske bedömer bolaget att rörelsekapital kommer att finnas tillgängligt antingen via egna genererade medel eller via tillskott från moderbolaget.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 198 157	1 004 285	646 485	146 330
Resultat efter finansiella poster	222 252	298 701	42 868	-362 897
Soliditet %	20,4	19,8	20,7	38,8

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 410 580	48 497	222 515
Balanseras i ny räkning			222 515	-222 515
Förändring av uppskrivningsfond		-16 990	16 990	
Årets resultat				204 304
Belopp vid årets utgång	50 000	1 393 590	288 002	204 304

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Balanserat resultat	288 002
Årets resultat	204 304
Summa	492 306

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	<i>2022-12-31</i>
Balanseras i ny räkning	<u>492 306</u>
Summa	492 306

2023041400410



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 198 157	1 004 285
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 198 157	1 004 285
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-679 205	-442 843
Övriga externa kostnader		-58 595	-65 855
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-125 624	-122 470
Summa rörelsekostnader		-863 424	-631 168
Rörelseresultat		334 733	373 117
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112 492	-74 416
Summa finansiella poster		-112 481	-74 416
Resultat efter finansiella poster		222 252	298 701
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-47 000	-100 000
Förändring av överavskrivningar		29 258	29 800
Summa bokslutsdispositioner		-17 742	-70 200
Resultat före skatt		204 510	228 501
Skatter			
Skatt på årets resultat		-206	-5 986
Årets resultat		204 304	222 515

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 411 741	8 842 018
Inventarier, verktyg och installationer	3	268 741	297 999
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	369 695
Summa materiella anläggningstillgångar		9 680 482	9 509 712
Summa anläggningstillgångar		9 680 482	9 509 712
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		212	0
Övriga fordringar		71 648	13 206
Summa kortfristiga fordringar		71 860	13 206
Kassa och bank			
Kassa och bank		800 329	443 029
Summa kassa och bank		800 329	443 029
Summa omsättningstillgångar		872 189	456 235
SUMMA TILLGÅNGAR		10 552 671	9 965 947



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	1 393 590	1 410 580
Summa bundet eget kapital		1 443 590	1 460 580
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		288 002	48 497
Årets resultat		204 304	222 515
Summa fritt eget kapital		492 306	271 012
Summa eget kapital		1 935 896	1 731 592
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		268 741	297 999
Summa obeskattade reserver		268 741	297 999
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 625 800	4 677 400
Förskott från kunder		0	75 773
Leverantörsskulder		418 473	41 091
Skulder till koncernföretag		3 198 565	3 100 000
Skatteskulder		1 221	0
Övriga skulder		0	40 142
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 975	1 950
Summa kortfristiga skulder		8 348 034	7 936 356
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 552 671	9 965 947

2023041400413



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	20

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 373 619	7 373 619
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	666 089	
Utgående anskaffningsvärden	8 039 708	7 373 619
Ingående avskrivningar	-650 227	-578 955
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-74 967	-71 272
Utgående avskrivningar	-725 194	-650 227
Ingående uppskrivningar	2 118 626	2 140 025
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-21 399	-21 399
Utgående uppskrivningar	2 097 227	2 118 626
Redovisat värde	9 411 741	8 842 018

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	595 994	595 994
Utgående anskaffningsvärden	595 994	595 994
Ingående avskrivningar	-297 995	-268 196
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-29 258	-29 799
Utgående avskrivningar	-327 253	-297 995
Redovisat värde	268 741	297 999

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	369 695	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	296 394	369 695
Omklassificeringar m.m.	-666 089	
Utgående anskaffningsvärden	0	369 695
Redovisat värde	0	369 695

Not 5 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	1 410 580	1 427 570
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-16 990	-16 990
Belopp vid årets utgång	1 393 590	1 410 580

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
Summa ställda säkerheter	6 000 000	6 000 000

Underskrifter

Stockholm

Thomas Stannow Lind

Thomas Stannow Lind
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats

Ernst & Young Aktiebolag

Per Karlsson

Per Karlsson
Auktoriserad revisor

2023041400416





Building a better
working world

2023041400417

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fidur AB, org.nr 556840-4486

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fidur AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fidur ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fidur AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.





Building a better
working world

2023041400418

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fidur AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fidur AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktieförlagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktieförlagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktieförlagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktieförlagslagen.

Ängelholm det datum som framgår av den digitala signaturen
Ernst & Young AB

Per Karlsson
Auktoriserad Revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557489264805

Dokument

Årsredovisning 2022 - FidurAB

Huvuddokument

11 sidor

Startades 2023-03-20 11:37:17 CET (+0100) av Mattias

Bertilsson (MB)

Färdigställt 2023-03-20 13:21:20 CET (+0100)

Initierare

Mattias Bertilsson (MB)

Östersjöhus AB

mattias.bertilsson@mhinvest.se

+46702195322

Signerande parter

Thomas Stannow Lind (TSL)

Stannow Lind AB

Personnummer 670515-1956

thomas@stannowlind.se

+46 708 96 96 56



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sven Gustaf Thomas Stannow Lind"

Signerade 2023-03-20 11:40:45 CET (+0100)

Per Karlsson (PK)

EY

Personnummer 620824-3359

per.karlsson@se.ey.com

+46 706 89 78 55



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per Gunnar Reinhold Karlsson"

Signerade 2023-03-20 13:21:20 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

