

Årsredovisning

för

Allfadern Hermanstorp AB

556999-1416

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Allfadern Hermanstorp AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-12-18



Erik Junzell
Ordförande, styrelseledamot

Årsredovisning

för

Allfadern Hermanstorp AB

556999-1416

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30



Styrelsen för Allfadern Hermanstorp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, utveckla, bygga och förvalta fastigheter avsedda för gruppboende. Fastigheten är uthyrd på ett långt hyreskontrakt.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Nacka kommun

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 1 733 | 1 711 | 1 537 | 1 416 |
| Resultat efter finansiella poster | 694 | 493 | 527 | 684 |
| Soliditet (%) | 6,3 | 8,4 | 4,9 | 6,2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 446 611 | 370 414 | 917 025 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -800 000 | | -800 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 370 414 | -370 414 | 0 |
| Årets resultat | | | 551 506 | 551 506 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 17 025 | 551 506 | 668 531 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|----------------|
| balanserad vinst | 17 025 |
| årets vinst | 551 506 |
| | 568 531 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie) | 500 000 |
| i ny räkning överföres | 68 531 |
| | 568 531 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-07-01 -2025-06-30 | 2023-07-01 -2024-06-30 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 732 743 | 1 710 695 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | -25 697 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 732 743 | 1 684 998 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -193 854 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | -102 661 | -332 280 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -352 539 | -352 539 |
| Summa rörelsekostnader | | -649 054 | -684 819 |
| Rörelseresultat | | 1 083 689 | 1 000 179 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 698 | 2 385 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -391 237 | -509 712 |
| Summa finansiella poster | | -389 539 | -507 327 |
| Resultat efter finansiella poster | | 694 150 | 492 852 |
| Resultat före skatt | | 694 150 | 492 852 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -142 644 | -122 438 |
| Årets resultat | | 551 506 | 370 414 |

2025122301626



| Balansräkning | Not | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 9 470 898 | 9 823 437 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 9 470 898 | 9 823 437 |
| Summa anläggningstillgångar | | 9 470 898 | 9 823 437 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 447 219 | 419 144 |
| Övriga fordringar | | 150 218 | 181 172 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 597 437 | 600 316 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Bank | | 581 613 | 482 161 |
| Summa kassa och bank | | 581 613 | 482 161 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 179 050 | 1 082 477 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 10 649 948 | 10 905 914 |

| Balansräkning | Not | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 17 025 | 446 611 |
| Årets resultat | | 551 506 | 370 414 |
| Summa fritt eget kapital | | 568 531 | 817 025 |
| Summa eget kapital | | 668 531 | 917 025 |
| Långfristiga skulder | 4, 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 9 287 606 | 9 383 850 |
| Summa långfristiga skulder | | 9 287 606 | 9 383 850 |
| Kortfristiga skulder | 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 96 244 | 96 244 |
| Leverantörsskulder | | 134 786 | 38 181 |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 3 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 462 781 | 467 614 |
| Summa kortfristiga skulder | | 693 811 | 605 039 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 10 649 948 | 10 905 914 |

2025122301628



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har ändrat princip för klassificering av fastighetskostnader jämfört med föregående år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|-----------|-------|
| Byggnader | 33 år |
|-----------|-------|

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 51% av Allfadern Förvaltning AB, 556962-6210, med säte i Nacka och till 49% av Elwalmar 2 AB, 556972-9170, med säte i Täby.

Not 3 Byggnader och mark

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 12 803 277 | 12 803 277 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 12 803 277 | 12 803 277 |
| Ingående avskrivningar | -2 979 840 | -2 627 301 |
| Årets avskrivningar | -352 539 | -352 539 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 332 379 | -2 979 840 |
| Utgående redovisat värde | 9 470 898 | 9 823 437 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 8 902 630 | 8 998 874 |
| | 8 902 630 | 8 998 874 |

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9.383.850 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 9 287 606 | 9 383 850 |
| | 9 287 606 | 9 383 850 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 96 244 | 96 244 |
| | 96 244 | 96 244 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 11 400 000 | 11 400 000 |
| | 11 400 000 | 11 400 000 |

Årsredovisningen beslutades 10/12 2025

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Junzell

Erik Junzell
Ordförande

Jonas Mitsem

Jonas Mitsem

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Claes-Göran Rapp

Claes-Göran Rapp
Auktoriserad revisor

Verifikat

Dokument-ID 09222115557564943895

Dokument

ÅR 556999-1416 Allfadern Hermanstorp AB för 20240701-20250630
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2025-12-15 10:15:15 CET (+0100) av Ulrica Svartengren (US)
Färdigställt 2025-12-15 15:01:56 CET (+0100)

Initierare

Ulrica Svartengren (US)
Valene Produktion AB
ulrica.svartengren@valene.se

Signerare

Jonas Mitsem (JM)
Allfadern Hermanstorp AB
Personnummer 197302094037
jonas.mitsem@valene.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jonas Mitsem'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JONAS MITSEM"
Signerade 2025-12-15 10:20:34 CET (+0100)

Erik Junzell (EJ)
Allfadern Hermanstorp AB
Personnummer 197002120496
erik@jikell.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Erik Junzell'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik Ivar Oscar Junzell"
Signerade 2025-12-15 11:11:55 CET (+0100)



Verifikat

Dokument-ID 09222115557564943895

Claes-Göran Rapp (CR)
CGN Revsion AB
Personnummer 7211036632
claes-goran.rapp@cgnrevision.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Claes-Göran Rapp'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Claes-Göran Rapp"
Signerade 2025-12-15 15:01:56 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





2025122301634

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Allfadern Hermanstorp AB
Org.nr 556999-1416

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Allfadern Hermanstorp AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Allfadern Hermanstorp ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Allfadern Hermanstorp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-07-01 - 2024-06-30, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-12-09 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka



en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Allfadern Hermanstorp AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Allfadern Hermanstorp AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

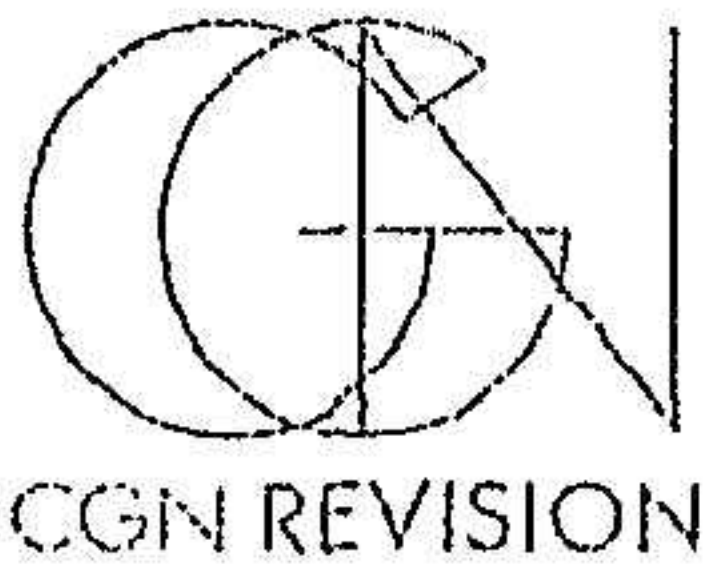
Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med

A handwritten signature in black ink, appearing to be the initials 'JG'.



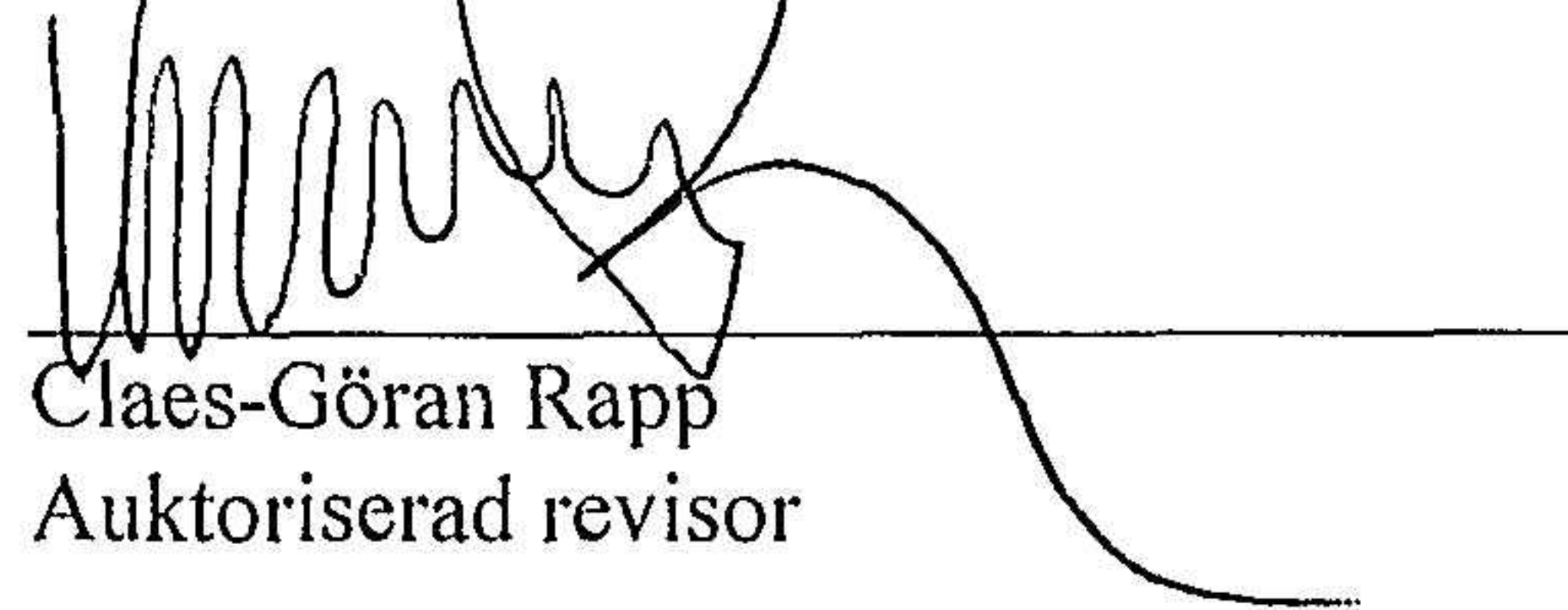
aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

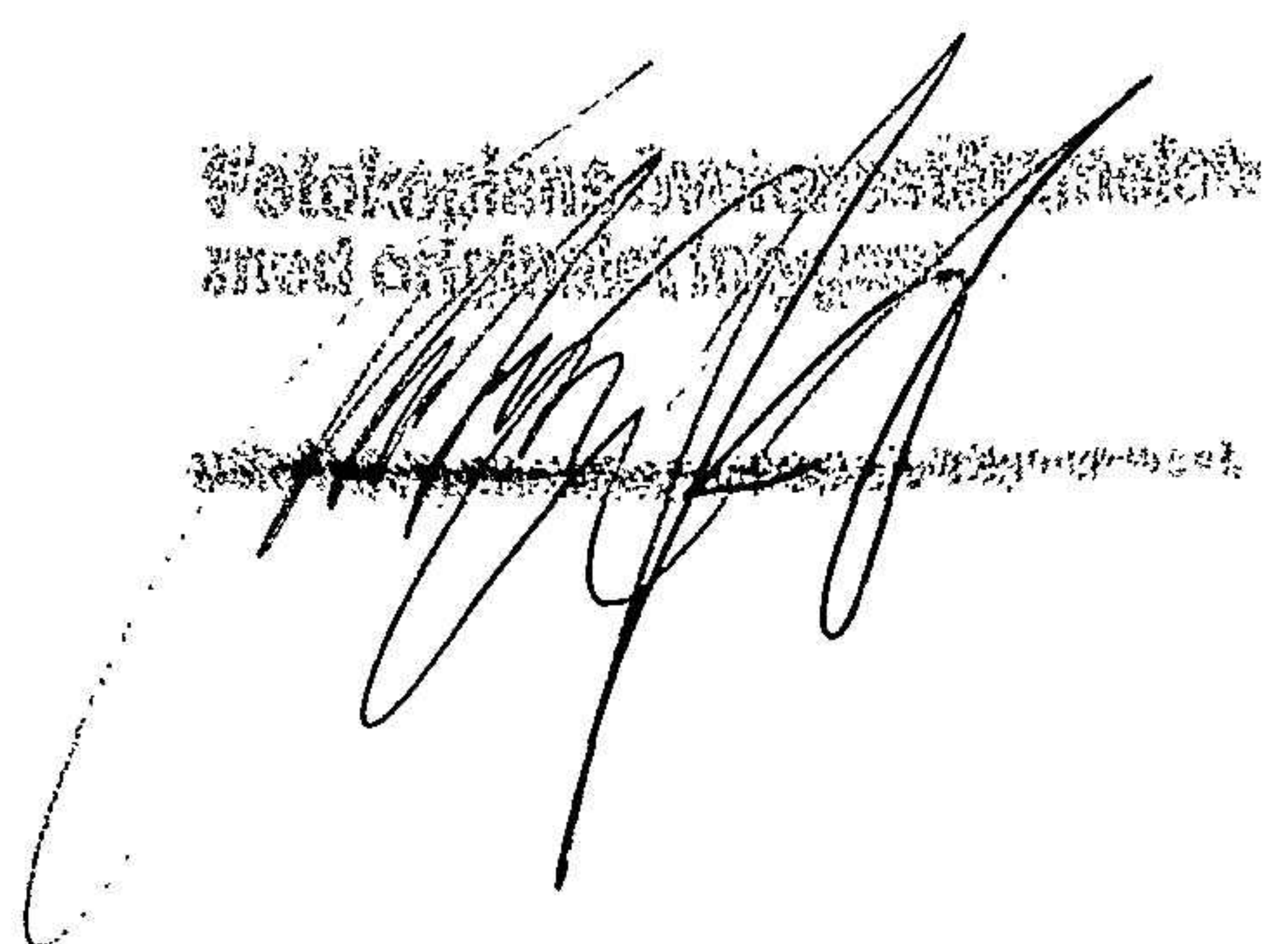
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 15 december 2025



Claes-Göran Rapp
Auktoriserad revisor



Fotokopierad av [illegible]
med [illegible]