

# Årsredovisning

för

## Turbinen Bostad Tyresö AB

556959-5373

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Turbinen Bostad Tyresö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Haninge den 23 oktober 2025

  
Kajsa Cederflod Engström

# Årsredovisning

för

## Turbinen Bostad Tyresö AB

556959-5373

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

*M*

Styrelsen för Turbinen Bostad Tyresö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget skall bedriva byggverksamhet inom mark-och grundentreprenader samt uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i Haninge.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har ökat under året. Första etappen av byggnationen är klar och inflyttning har skett därav ökad omsättning. Pågående byggnation blir klar nästa bokslutsår. Bolaget har genomfört en omklassificering av kostnaderna i årsredovisningen och infört rubriken fastighetskostnader för att bättre gestalta bolagets verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	41 243	11 411	3 200	0
Resultat efter finansiella poster	-1 307	803	-1 673	-1
Soliditet (%)	1,4	0,2	0,2	1,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	325 748	172 598	548 346
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		172 598	-172 598	0
Erhållna aktieägartillskott		7 000 000		7 000 000
Årets resultat			-2 384 051	-2 384 051
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 498 346</b>	<b>-2 384 051</b>	<b>5 164 295</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 9 000 000 (2 000 000) kr.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 498 346
årets förlust	-2 384 051
	<b>5 114 295</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 114 295
	<b>5 114 295</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2025103004795

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		41 242 607	11 411 187
Övriga rörelseintäkter		5 485	0
		<b>41 248 092</b>	<b>11 411 187</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-35 687 542	-10 224 100
Övriga externa kostnader		-1 717 080	-405 992
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 163 579	0
		<b>-39 568 201</b>	<b>-10 630 092</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 679 891</b>	<b>781 095</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44 896	28 630
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 031 826	-6 992
		<b>-2 986 930</b>	<b>21 638</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 307 039</b>	<b>802 733</b>
Bokslutsdispositioner		2 303 833	1 526 044
<b>Resultat före skatt</b>		<b>996 794</b>	<b>2 328 777</b>
Skatt på årets resultat		-3 380 845	-2 156 179
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 384 051</b>	<b>172 598</b>

7

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	302 028 116	60 340 878
Inventarier, verktyg och installationer		6 796 794	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	124 189 726	279 240 901
		<b>433 014 636</b>	<b>339 581 779</b>

---

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>433 014 636</b>	<b>339 581 779</b>
------------------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		27 629	256 606
Fordringar hos koncernföretag	4	0	5 000 000
Övriga fordringar		386	303
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 053	0
		<b>60 068</b>	<b>5 256 909</b>

---

<b>Kassa och bank</b>		<b>6 760 219</b>	<b>983 704</b>
-----------------------	--	------------------	----------------

---

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 820 287</b>	<b>6 240 613</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

---

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>439 834 923</b>	<b>345 822 392</b>
-------------------------	--	--------------------	--------------------

*h*

2025103004797

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

7 498 346

325 748

Årets resultat

-2 384 051

172 598

**5 114 295**

**498 346**

**Summa eget kapital**

**5 164 295**

**548 346**

Obeskattade reserver

1 273 003

0

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

5 210 352

1 823 492

**Summa avsättningar**

**5 210 352**

**1 823 492**

#### Långfristiga skulder

Byggnadskreditiv

5

272 000 000

233 018 318

Skulder till koncernföretag

142 587 120

103 746 956

**Summa långfristiga skulder**

**414 587 120**

**336 765 274**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 939 065

64 903

Skulder till koncernföretag

1 110 822

3 800 000

Aktuella skatteskulder

565 675

514 617

Övriga skulder

3 961 956

1 041 906

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 022 635

1 263 854

**Summa kortfristiga skulder**

**13 600 153**

**6 685 280**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**439 834 923**

**345 822 392**

*g*



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.



2025103004800

## Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	60 340 878	51 096 278
Inköp	40 500	9 244 600
Omklassificeringar	243 710 655	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>304 092 033</b>	<b>60 340 878</b>
Årets avskrivningar	-2 063 917	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 063 917</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>302 028 116</b>	<b>60 340 878</b>
Bokfört värde byggnader	243 710 655	
Bokfört värde mark	60 381 378	60 340 878
	<b>304 092 033</b>	<b>60 340 878</b>

## Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	279 240 901	109 389 000
Inköp	86 386 438	169 851 901
Omklassificeringar	-241 437 613	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>124 189 726</b>	<b>279 240 901</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>124 189 726</b>	<b>279 240 901</b>

Under räkenskapsåret har företaget aktiverat ränta på lån som använts för att finansiera den pågående nybyggnationen. Den aktiverade räntan uppgår till 9 705 430 kr (8 851 901 kr). Beloppet ingår i raden inköp och avser ränta aktiverad under perioden maj 2024 till april 2025.

## Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	0
Tillkommande fordringar		5 000 000
Avgående fordringar	-5 000 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 000 000</b>

*Handwritten mark*

2025103004801

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	272 000 000	272 000 000
	<b>272 000 000</b>	<b>272 000 000</b>

Haninge den 23 oktober 2025



Kajsa Cederflod Engström  
Ordförande



Trotte Cederflod Engström



Mikael Engström

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 oktober 2025



Mikael Jonsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Turbinen Bostad Tyresö AB  
Org.nr 556959-5373

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Turbinen Bostad Tyresö AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Turbinen Bostad Tyresö ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Turbinen Bostad Tyresö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

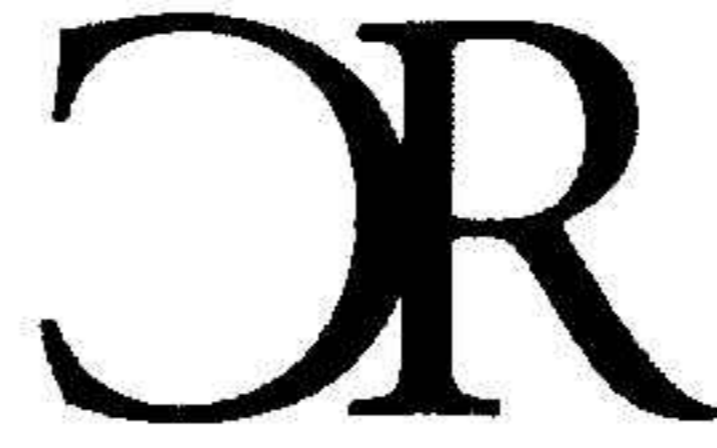
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.





## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Turbinen Bostad Tyresö AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Turbinen Bostad Tyresö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 23 oktober 2025

Mikael Jonsson  
Auktoriserad revisor