

ÅRSREDOVISNING

för

Brålanda Köpcenter AB

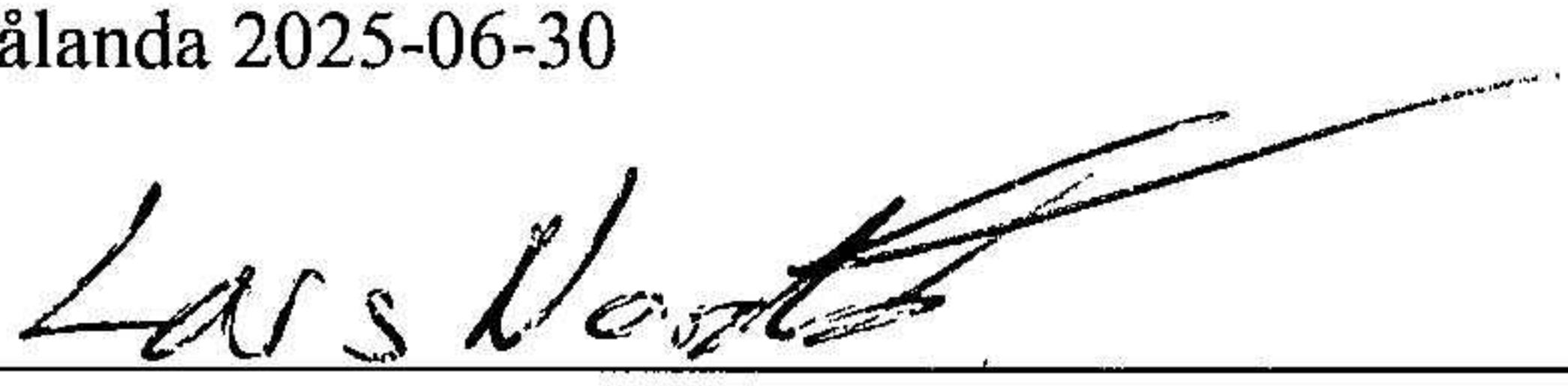
Org.nr. 559046-0142

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Brålanda Köpcenter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Brålanda 2025-06-30


Lars Nordqvist

Brålanda Köpcenter AB

Org.nr. 559046-0142

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit uthyrning av fastigheten Vänersborg Esslingetorp 9:1.

Uppgift om moderföretaget.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Maskin & Fastigheter i Brålanda AB, org nr 559004-9341.

Företagets säte är i Vänersborgs kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	180 135	391 063	520 069	330 111
Resultat efter finansiella poster	-36 238	27 075	108 091	118 360
Soliditet (%)	15,14	24,44	23,89	20,63

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	541 707	21 137	612 844
Balanseras i ny räkning		21 137	-21 137	0
Årets resultat			-36 238	-36 238
Belopp vid årets utgång	50 000	562 844	-36 238	576 606

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	562 844
Årets resultat	-36 238
	<hr/>
	526 606

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	526 606
	<hr/>
	526 606

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brålanda Köpcenter AB

Org.nr. 559046-0142

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		180 135	391 063
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>180 135</u>	<u>391 063</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-6 160
Övriga externa kostnader		-129 460	-259 562
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 969	-49 021
Summa rörelsekostnader		<u>-180 429</u>	<u>-314 743</u>
Rörelseresultat		-294	76 320
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		92	169
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 036	-49 414
Summa finansiella poster		<u>-35 944</u>	<u>-49 245</u>
Resultat efter finansiella poster		-36 238	27 075
Resultat före skatt		-36 238	27 075
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-5 938
Årets resultat		<u>-36 238</u>	<u>21 137</u>

2025071627519

Brålanda Köpcenter AB

Org.nr. 559046-0142

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

3 734 087

2 395 826

Inventarier, verktyg och installationer

3

59 544

66 904

Summa materiella anläggningstillgångar

3 793 631

2 462 730

Summa anläggningstillgångar

3 793 631

2 462 730

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

0

-99

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 242

1 132

Summa kortfristiga fordringar

1 242

1 033

Kassa och bank

Kassa och bank

11 343

43 429

Summa kassa och bank

11 343

43 429

Summa omsättningstillgångar

12 585

44 462

SUMMA TILLGÅNGAR**3 806 216****2 507 192**

2025071627520

Brålanda Köpcenter AB

Org.nr. 559046-0142

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

562 844

541 707

Årets resultat

-36 238

21 137

Summa fritt eget kapital

526 606

562 844

Summa eget kapital

576 606

612 844

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 079 139

1 728 304

Övriga skulder

50 650

43 795

Summa långfristiga skulder

3 129 789

1 772 099

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

48 000

48 000

Skatteskulder

39 298

61 749

Övriga skulder

23

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 500

12 500

Summa kortfristiga skulder

99 821

122 249

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**3 806 216****2 507 192**

2025071627521

Brålanda Köpcenter AB

Org.nr. 559046-0142

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 712 173

2 687 088

Inköp

1 381 870

25 085

Utgående anskaffningsvärden

4 094 043

2 712 173

Ingående avskrivningar

-316 347

-273 551

Årets avskrivningar

-43 609

-42 796

Utgående avskrivningar

-359 956

-316 347

Redovisat värde

3 734 087

2 395 826

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

73 595

25 000

Inköp

0

48 595

Utgående anskaffningsvärden

73 595

73 595

Ingående avskrivningar

-6 691

-466

Årets avskrivningar

-7 360

-6 225

Utgående avskrivningar

-14 051

-6 691

Redovisat värde

59 544

66 904

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

2 887 139

1 536 304

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Företagsinteckningar

2 000 000

2 000 000

2025071627522

Brålanda Köpcenter AB

Org.nr. 559046-0142

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

2025071627523

Brålanda 2025-06-30



Lars Nordqvist
Verkställande direktör