

Årsredovisning för
P E Skolhus AB
556893-1199

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i PE Skolhus AB
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överens-
stämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning
fastställts på ordinarie bolagsstämma den 29 december 2023
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Ort Bålsta Datum 29/12-2023



Årsredovisning för
P E Skolhus AB
556893-1199

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för P E Skolhus AB, 556893-1199, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en skolbyggnad om ca 2200 kvm i Bålsta, Häbo Kommun. Hela skolbyggnaden hyrs av Potentia Education AB på 5 årsavtal. Byggnaden är en komplett skolbyggnad med tillagningskök, hemkundkapssal, NO och mindre gymnastiksal. Byggnaden har under sommaren 2023 installerat solcells-anläggning om ca 140000 kwh i årsproduktion.

Ägarförhållanden:

Bolaget ägs till 75 % av LCMM Holding AB, 559392-7493 samt av Draget Förvaltning AB, 556338-8957 med 12,5 % och Dragetgruppen Fastigheter AB, 556434-0338 med 12,5 %.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	3 271 934	3 050 576	3 004 152	2 169 458
Resultat efter finansiella poster	-200 718	444 715	471 188	320 261
Soliditet, %	8	9	8	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 500 000		1 540 693
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			10 929
Vid årets slut	1 500 000		1 551 621

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Balanserat resultat	1 540 692
Årets resultat	10 929
Totalt	1 551 621
Disponeras för	
Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	1 451 621
Summa	1 551 621

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 271 934	3 050 576
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 271 934	3 050 576
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 156 274	-461 143
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-872 570	-835 009
Summa rörelsekostnader		-2 028 844	-1 296 152
Rörelseresultat		1 243 090	1 754 424
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	106
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 443 808	-1 309 815
Summa finansiella poster		-1 443 808	-1 309 709
Resultat efter finansiella poster		-200 718	444 715
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		216 500	-111 000
Summa bokslutsdispositioner		216 500	-111 000
Resultat före skatt		15 782	333 715
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 853	-69 042
Årets resultat		10 929	264 673

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	36 831 628	35 749 551
Summa materiella anläggningstillgångar		36 831 628	35 749 551
Summa anläggningstillgångar		36 831 628	35 749 551
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		360 880	621 992
Övriga fordringar		2 386	877
Summa kortfristiga fordringar		363 266	622 869
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 905 665	748 803
Summa kassa och bank		1 905 665	748 803
Summa omsättningstillgångar		2 268 931	1 371 672
SUMMA TILLGÅNGAR		39 100 559	37 121 223

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 500 000	500 000
Ej registrerat aktiekapital		-	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 500 000	1 500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 540 692	1 276 019
Årets resultat		10 929	264 673
Summa fritt eget kapital		1 551 621	1 540 692
Summa eget kapital		3 051 621	3 040 692
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		184 500	401 000
Summa obeskattade reserver		184 500	401 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	24 358 108	25 545 190
Skulder till koncernföretag		943 000	7 346 309
Övriga skulder		4 959 325	-
Summa långfristiga skulder		30 260 433	32 891 499
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 433 043	38 041
Skatteskulder		4 853	144 759
Övriga skulder		3 283 329	583 332
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		882 780	21 900
Summa kortfristiga skulder		5 604 005	788 032
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 100 559	37 121 223

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2 %
-Markanläggningar	5 %

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	40 548 465	40 387 540
-Nyanskaffningar	1 954 647	160 925
	42 503 112	40 548 465
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 798 914	-3 963 905
-Årets avskrivning enligt plan	-872 570	-835 009
	-5 671 484	-4 798 914
Redovisat värde vid årets slut	36 831 628	35 749 551

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	22-06-30	21-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	18 924 792	21 845 190
	18 924 792	21 845 190

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	29 700 000	27 400 000

Underskrifter

Bålsta 29 december 2023



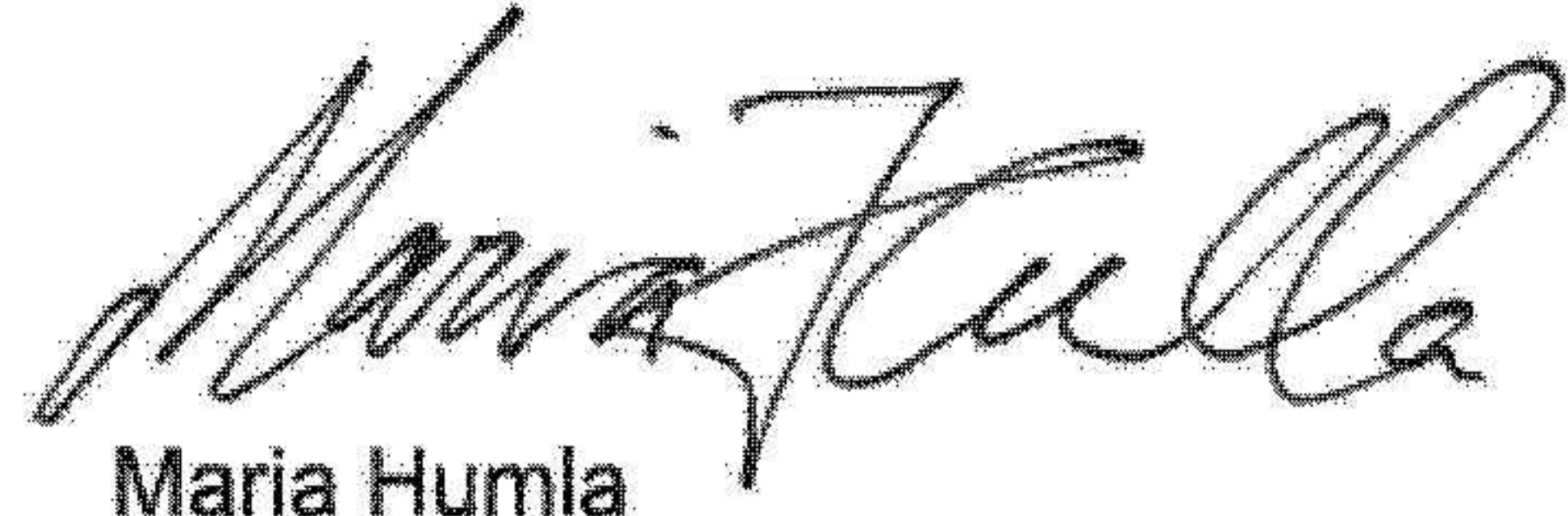
Marie Tulesjö
Styrelseordförande



Kristina Lundin



Hans Wahlberg



Maria Humla



Lovisa Vesterlund

Min revisionsberättelse har lämnats den

29 december 2023



Fredrik Mattsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PE Skolhus AB
Org.nr 556893-1199

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PE Skolhus AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PE Skolhus ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till PE Skolhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta ågerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PE Skolhus AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till PE Skolhus AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 29 december 2023



Fredrik Mattisson
Auktoriserad revisor