

**Årsredovisning för**  
**Itander Consulting AB**

559081-1351

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Berit Garcia  
Styrelseledamot

2023-06-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Itander Consulting AB, 559081-1351, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm, bedriver konsultverksamhet och affärsutveckling inom digitala media samt handel och uthyrning av fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	167 503	188 158	179 757	170 979
Resultat efter finansiella poster	-189 883	-113 855	-223 217	-287 138
Soliditet %	2,1	2	0,9	1,5

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	178 828	-113 855
Balanseras i ny räkning		-113 855	113 855
Erhållna aktieägartillskott		200 000	
Årets resultat			-189 883
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>264 973</b>	<b>-189 883</b>

#### Kommentar

Villkorat aktieägartillskottet 920 000 kr (200 000 kr).

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	264 972
Årets resultat	-189 883
<b>Summa</b>	<b>75 089</b>

#### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	75 089
<b>Summa</b>	<b>75 089</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		167 503	188 158
Övriga rörelseintäkter		1 357	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>168 860</b>	<b>188 158</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-13 560	0
Övriga externa kostnader		-100 766	-112 974
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-129 164	-106 520
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-243 490</b>	<b>-219 494</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-74 630</b>	<b>-31 336</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		176	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115 429	-82 519
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-115 253</b>	<b>-82 519</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-189 883</b>	<b>-113 855</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-189 883</b>	<b>-113 855</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-189 883</b>	<b>-113 855</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 568 259	5 132 257
Inventarier, verktyg och installationer	3	15 720	11 814
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 583 979</b>	<b>5 144 071</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	5 760	5 760
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 760</b>	<b>5 760</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 589 739</b>	<b>5 149 831</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		23 804	0
Övriga fordringar		359 755	511 766
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	32 398
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>383 559</b>	<b>544 164</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		26 275	19 883
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>26 275</b>	<b>19 883</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>409 834</b>	<b>564 047</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 999 573</b>	<b>5 713 878</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		264 972	178 828
Årets resultat		-189 883	-113 855
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>75 089</b>	<b>64 973</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>125 089</b>	<b>114 973</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 784 970	4 531 236
Övriga skulder		877 000	682 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 661 970</b>	<b>5 213 236</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		5 314	0
Leverantörsskulder		81 603	292 449
Skatteskulder		0	33 211
Övriga skulder		101 343	42 881
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 254	17 128
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>212 514</b>	<b>385 669</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 999 573</b>	<b>5 713 878</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 496 529	4 727 295
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	554 554	769 234
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 051 083</b>	<b>5 496 529</b>
Ingående avskrivningar	-364 272	-267 880
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-118 552	-96 392
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-482 824</b>	<b>-364 272</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 568 259</b>	<b>5 132 257</b>

Marknadsvärde efter periodens utgång uppgår till 8,8 miljoner kronor.

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 638	50 638
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	14 518	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>65 156</b>	<b>50 638</b>
Ingående avskrivningar	-38 824	-28 696
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-10 612	-10 128
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-49 436</b>	<b>-38 824</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 720</b>	<b>11 814</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 760	5 760
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 760</b>	<b>5 760</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 760</b>	<b>5 760</b>

### Uppgifter om intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Storekey AB	559081-7788	Stockholm

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 784 970	4 531 236

### Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	4 806 500	4 659 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 806 500</b>	<b>4 659 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Berit Garcia*

2023-06-13

Berit Garcia

Datum

Styrelseledamot