

**Årsredovisning**  
för  
**Klosterängen 6 AB**  
556892-6785

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Klosterängen 6 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2022-11-22



Robert Toncic

**Årsredovisning**  
för  
**Klosterängen 6 AB**

556892-6785

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Klosterängen 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Klosterängen 6 i Lund. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bunten Holding AB, org.nr 556687-2866.

Företaget har sitt säte i HALMSTAD.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets resultat har inte påverkas av rådande coronapandemin.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	7 426	7 344	7 121	7 280
Resultat efter finansiella poster	4 651	4 557	3 786	3 962
Soliditet (%)	1	0	0	0

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	154 789	42 816	<b>247 605</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		42 816	-42 816	<b>0</b>
Årets resultat			38 935	<b>38 935</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>197 605</b>	<b>38 935</b>	<b>286 540</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	197 607
årets vinst	38 935
	<b>236 542</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	236 542
	<b>236 542</b>



Klosterängen 6 AB  
Org.nr 556892-6785

2 (7)

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2022112801370

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		7 425 549	7 344 204
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 425 549</b>	<b>7 344 204</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 024 313	-1 075 004
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 122 937	-1 122 937
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 147 250</b>	<b>-2 197 941</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 278 299</b>	<b>5 146 263</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-627 602	-589 192
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-627 602</b>	<b>-589 192</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 650 697</b>	<b>4 557 071</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-4 600 000	-4 500 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-4 600 000</b>	<b>-4 500 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>50 697</b>	<b>57 071</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 762	-14 254
<b>Årets resultat</b>		<b>38 935</b>	<b>42 817</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	48 307 941	49 430 878
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>48 307 941</b>	<b>49 430 878</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>48 307 941</b>	<b>49 430 878</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 409 085	4 409 085
Övriga fordringar		171	343
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 026	43 229
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 455 282</b>	<b>4 452 657</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 071 072	863 834
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 071 072</b>	<b>863 834</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 526 354</b>	<b>5 316 491</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>53 834 295</b>	<b>54 747 369</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		197 607	154 790
Årets resultat		38 935	42 817
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>236 542</b>	<b>197 607</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>286 542</b>	<b>247 607</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	46 625 505	47 841 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>46 625 505</b>	<b>47 841 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 417 000	1 417 000
Leverantörsskulder		116 113	191 028
Skulder till koncernföretag		3 128 857	2 928 857
Skatteskulder		974 016	938 169
Övriga skulder		449 229	426 885
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		837 033	756 822
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 922 248</b>	<b>6 658 761</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>53 834 295</b>	<b>54 747 368</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har inga anställda. Ersättning till styrelse har ej utgått under året.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivning enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivningen sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Eventualförpliktelser

	2022-08-31	2021-08-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

### Not 3 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	57 892 000	57 892 000
	57 892 000	57 892 000

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret.



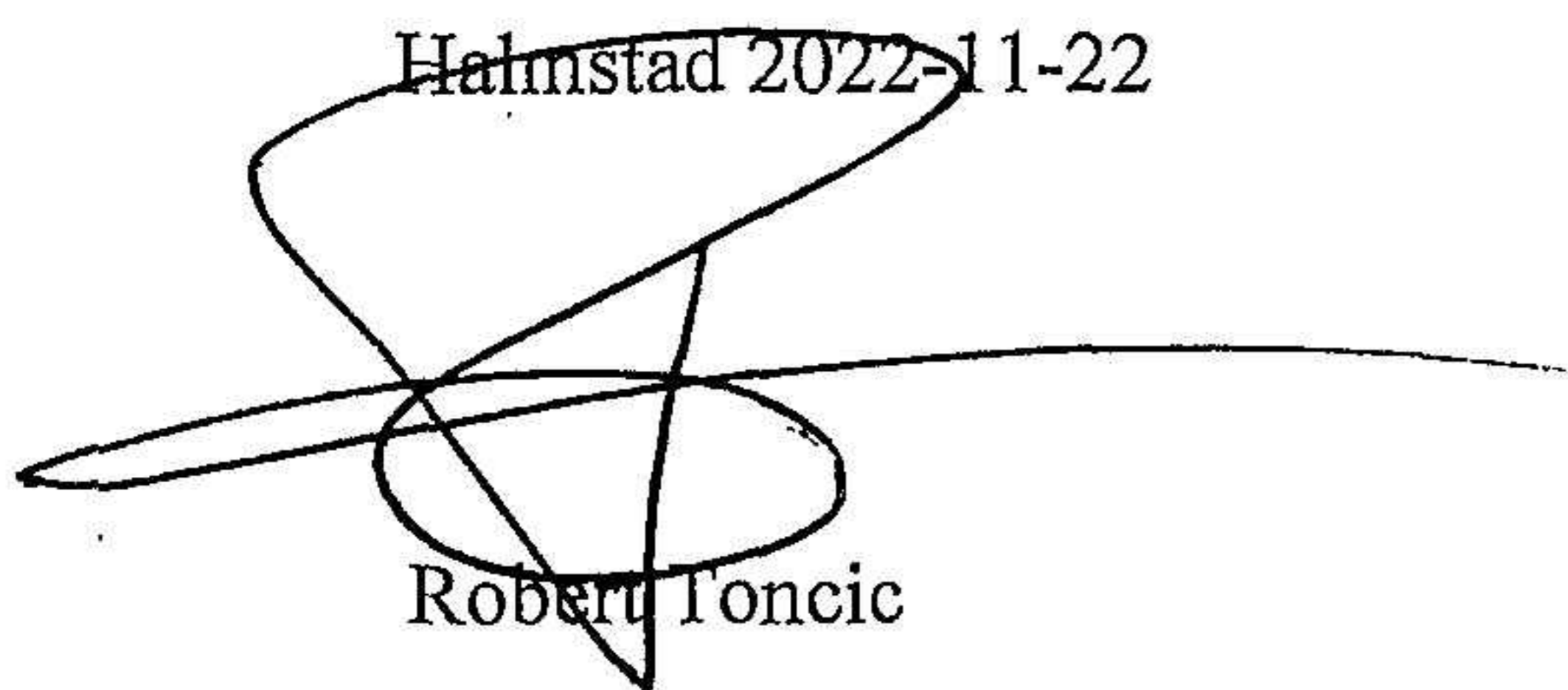
**Not 5 Byggnader och mark**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	58 672 014	58 672 014
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>58 672 014</b>	<b>58 672 014</b>
Ingående avskrivningar	-9 241 136	-8 118 199
Årets avskrivningar	-1 122 937	-1 122 937
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 364 073</b>	<b>-9 241 136</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>48 307 941</b>	<b>49 430 878</b>

**Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2022-08-31	2021-08-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	1 417 000	1 417 000
Förfallotidpunkt, ett till fem år från balansdagen	5 668 000	5 668 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	40 957 504	42 173 000
<b>48 042 504</b>	<b>49 258 000</b>	

Halmstad 2022-11-22



Robert Toncic

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 november 2022



Andreas Johansson  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Klosterängen 6 AB, org. nr 556892-6785

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Klosterängen 6 AB för räkenskapsåret 2021-09-01—2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klosterängen 6 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Klosterängen 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Klosterängen 6 AB för räkenskapsåret 2021-09-01—2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Klosterängen 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den

22/11-2022



Andreas Johansson  
Auktoriserad revisor