

**Årsredovisning för**  
**OC Byggkonsult AB**

556288-1069

Räkenskapsåret

**2021-04-01 - 2022-03-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-08-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Roger Wilhelmsson  
Styrelseledamot

2022-08-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för OC Byggkonsult AB, 556288-1069, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-01 - 2022-03-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av lokaler och byggnadsinventarier.

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterbolag till OC Bygginvest AB, org nr 556921-6814 med säte i Eksjö.

Omsättningsminskning beror på hyresjustering inom koncernen.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019	Belopp i kkr 2018
Nettoomsättning	684	1 185	1 141	1 081
Resultat efter finansiella poster	574	462	558	521
Soliditet %	38	32	58	53

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 074 441	382 179
Balanseras i ny räkning			382 179	-382 180
Årets resultat				649 907
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 456 620</b>	<b>649 906</b>

#### Resultatdisposition

##### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-04-01 - 2022-03-31
Balanserat resultat	1 456 619
Årets resultat	649 907
<b>Summa</b>	<b>2 106 526</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-04-01 - 2022-03-31
Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	106 526
<b>Summa</b>	<b>2 106 526</b>

## Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Eksjö 2022-06-30

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-04-01 - 2022-03-31</i>	<i>2020-01-01 - 2021-03-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		683 884	1 184 590
Övriga rörelseintäkter		215 184	277 543
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>899 068</b>	<b>1 462 133</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-6 050
Övriga externa kostnader		-272 503	-322 340
Personalkostnader	2	-561 593	-705 850
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 293	-61 293
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-895 389</b>	<b>-1 095 533</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 679</b>	<b>366 600</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		587 289	114 400
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 044	-18 705
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>570 245</b>	<b>95 695</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>573 924</b>	<b>462 295</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		95 000	-6 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>95 000</b>	<b>-6 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>668 924</b>	<b>456 295</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-19 017	-74 116
<b>Årets resultat</b>		<b>649 907</b>	<b>382 179</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-03-31</i>	<i>2021-03-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 217 260	1 278 553
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 217 260</b>	<b>1 278 553</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	4 050 000	4 050 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	784 400
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 050 000</b>	<b>4 834 400</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 267 260</b>	<b>6 112 953</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		94 187	335 807
Övriga fordringar		25 765	1 538
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 770	34 262
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>165 722</b>	<b>371 607</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 630 542	122 553
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 630 542</b>	<b>122 553</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 796 264</b>	<b>494 160</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 063 524</b>	<b>6 607 113</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-03-31</i>	<i>2021-03-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 456 619	1 074 441
Årets resultat		649 907	382 179
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 106 526</b>	<b>1 456 620</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 226 526</b>	<b>1 576 620</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		584 000	679 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>584 000</b>	<b>679 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>6</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 009 580	1 014 580
Skulder till koncernföretag		2 925 000	2 925 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 934 580</b>	<b>3 939 580</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	<b>7</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 000	5 000
Leverantörsskulder		4 750	7 735
Skulder till koncernföretag		6 000	6 000
Skatteskulder		20 792	28 363
Övriga skulder		35 766	38 414
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		246 110	326 401
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>318 418</b>	<b>411 913</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 063 524</b>	<b>6 607 113</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	4%

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2021-04-01 - 2022-03-31</i>	<i>2020-01-01 - 2021-03-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-04-01 - 2022-03-31</i>	<i>2020-01-01 - 2021-03-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 793 842	2 793 842
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 793 842</b>	<b>2 793 842</b>
Ingående avskrivningar	-1 515 289	-1 453 996
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-61 293	-61 293
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 576 582</b>	<b>-1 515 289</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 217 260</b>	<b>1 278 553</b>

## Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2021-04-01 - 2022-03-31	2020-01-01 - 2021-03-31
Ingående anskaffningsvärden	4 050 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets lämnade lån		4 050 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 050 000</b>	<b>4 050 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 050 000</b>	<b>4 050 000</b>

## Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-04-01 - 2022-03-31	2020-01-01 - 2021-03-31
Ingående anskaffningsvärden	784 400	1 050 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	-784 400	-265 600
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>784 400</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>784 400</b>

## Not 6 Långfristiga skulder

	2021-04-01 - 2022-03-31	2020-01-01 - 2021-03-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	959 580	964 580

## Not 7 Ställda säkerheter

	2021-04-01 - 2022-03-31	2020-01-01 - 2021-03-31
Företagsinteckningar	500 000	500 000
Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

## Underskrifter

Eksjö

*Henrik Hellsund*  
Henrik Hellsund  
Styrelseledamot

---

2022-08-25  
Datum

*Roger Wilhelmsson*  
Roger Wilhelmsson  
Styrelseledamot

---

2022-08-25  
Datum