

Årsredovisning för  
**Du & Jag i Askersund AB**

556885-9325

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Peter Letskog  
Styrelseledamot

2025-03-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Du & Jag i Askersund AB, 556885-9325, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Askersund, äger och hyr ut lägenheter i Askersund.

Bolaget är helägt dotterbolag till Södra Falla Holding AB, 559168-4385, med säte i Askersund

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 100 216	1 082 997	1 071 240	1 048 799
Resultat efter finansiella poster	155 535	186 742	213 577	116 680
Soliditet %	3,3	2,6	2	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	306 176	148 144
Balanseras i ny räkning		148 144	-148 144
Årets resultat			123 261
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>454 320</b>	<b>123 261</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	454 320
Årets resultat	123 261
<b>Summa</b>	<b>577 581</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	577 581
<b>Summa</b>	<b>577 581</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 100 216	1 082 997
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 100 216</b>	<b>1 082 997</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-271 463	-218 434
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-394 300	-394 300
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-665 763</b>	<b>-612 734</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>434 453</b>	<b>470 263</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-278 918	-283 527
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-278 918</b>	<b>-283 521</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>155 535</b>	<b>186 742</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>155 535</b>	<b>186 742</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-32 274	-38 598
<b>Årets resultat</b>		<b>123 261</b>	<b>148 144</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	18 531 507	18 925 807
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 531 507</b>	<b>18 925 807</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		65 000	30 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		76 632	74 900
Andra långfristiga fordringar		43 368	45 100
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>185 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 716 507</b>	<b>19 075 807</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		651	34 337
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>651</b>	<b>34 337</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		81 070	25 373
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>81 070</b>	<b>25 373</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>81 721</b>	<b>59 710</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 798 228</b>	<b>19 135 517</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		454 320	306 176
Årets resultat		123 261	148 144
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>577 581</b>	<b>454 320</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>627 581</b>	<b>504 320</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	11 523 000	11 773 500
Skulder till koncernföretag		100 000	100 000
Övriga skulder		6 198 949	6 368 949
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>17 821 949</b>	<b>18 242 449</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		250 500	250 500
Leverantörsskulder		10 707	17 919
Skatteskulder		0	47 562
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 491	72 767
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>348 698</b>	<b>388 748</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 798 228</b>	<b>19 135 517</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	20 503 007	20 503 007
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>20 503 007</b>	<b>20 503 007</b>
Ingående avskrivningar	-1 577 200	-1 182 900
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-394 300	-394 300
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 971 500</b>	<b>-1 577 200</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>18 531 507</b>	<b>18 925 807</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 521 000	10 771 500

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Företagsinteckningar	450 000	450 000
Fastighetsinteckningar	11 625 000	11 625 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>12 075 000</b>	<b>12 075 000</b>

### Not 5 Eventualförpliktelser

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Eventualförpliktelser	48 658	48 658

## Underskrifter

Askersund

*Peter Letskog*  
Peter Letskog  
Styrelseledamot

2025-03-11  
Datum