

# Årsredovisning

för

## Ahliro AB

559097-4019

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Robin Andersson, Styrelseledamot  
2023-07-12

Styrelsen för Ahliro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget arbetar med uthyrning och förvaltning av egna bostäder.  
Företaget har sitt säte i Hörby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	245	234	236	230
Resultat efter finansiella poster	67	77	86	71
Soliditet (%)	15,6	13,4	10,8	7,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	191 231	61 251	<b>302 482</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		61 251	-61 251	<b>0</b>
Årets resultat			53 157	<b>53 157</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>252 482</b>	<b>53 157</b>	<b>355 639</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	252 482
årets vinst	53 157
	<b>305 639</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	305 639
	<b>305 639</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

244 644

234 165

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**244 644**

**234 165**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-109 283

-101 699

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-31 384

-31 384

**Summa rörelsekostnader**

**-140 667**

**-133 083**

**Rörelseresultat**

**103 977**

**101 082**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

29

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-36 912

-23 786

**Summa finansiella poster**

**-36 883**

**-23 786**

**Resultat efter finansiella poster**

**67 094**

**77 296**

**Resultat före skatt**

**67 094**

**77 296**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-13 937

-16 045

**Årets resultat**

**53 157**

**61 251**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 872 977	1 904 361
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 872 977</b>	<b>1 904 361</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 872 977</b>	<b>1 904 361</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		30 287	36 440
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 370	9 202
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>39 657</b>	<b>45 642</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		373 750	312 191
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>373 750</b>	<b>312 191</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>413 407</b>	<b>357 833</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 286 384</b>	<b>2 262 194</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		252 482	191 231
Årets resultat		53 157	61 251
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>305 639</b>	<b>252 482</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>355 639</b>	<b>302 482</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 224 000	1 260 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 224 000</b>	<b>1 260 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		36 000	36 000
Leverantörsskulder		4 622	1 551
Övriga skulder		630 000	630 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 123	32 161
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>706 745</b>	<b>699 712</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 286 384</b>	<b>2 262 194</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 2% på byggnad

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 037 743	2 037 743
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 037 743</b>	<b>2 037 743</b>
Ingående avskrivningar	-133 382	-101 998
Årets avskrivningar	-31 384	-31 384
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-164 766</b>	<b>-133 382</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 872 977</b>	<b>1 904 361</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1 224 000	1 296 000
<b>Summa Skulder</b>	<b>1 224 000</b>	<b>1 296 000</b>

Hörby 2023-06-10

*Robin Andersson*  
Robin Andersson  
Ordförande

*Linus Hemby*  
Linus Hemby