

Årsredovisning

för

Sören Carlssons Fastighets Aktiebolag

556104-2663

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sören Carlsson, Styrelseledamot

2026-04-14

Styrelsen för Sören Carlssons Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget registrerades år 1966 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning i Upplands-Bro kommun.

Företaget har sitt säte i Upplands-Bro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	792	780	-184	0
Resultat efter finansiella poster	436	545	500	365
Soliditet (%)	92,6	92,4	93,0	70,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	4 290 649	430 561	4 901 210
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning			430 561	-430 561	0
Årets resultat				344 805	344 805
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	4 421 210	344 805	4 946 015

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 421 210
årets vinst	344 805
	4 766 015

disponeras så att till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	4 466 015
	4 766 015

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		791 966 791 966	780 139 780 139
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-136 806	-129 533
Personalkostnader		-2 040	-1 340
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-226 468	-104 358
		-365 314	-235 231
Rörelseresultat		426 652	544 908
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 089	77
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 608	-144
		9 481	-67
Resultat efter finansiella poster		436 133	544 841
Resultat före skatt		436 133	544 841
Skatt på årets resultat		-91 328	-114 280
Årets resultat		344 805	430 561

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 730 980	3 952 221
Inventarier, verktyg och installationer	4	57 495	62 722
		3 788 475	4 014 943
Summa anläggningstillgångar		3 788 475	4 014 943
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	243 795
Övriga fordringar		8	0
		8	243 795
<i>Kassa och bank</i>		1 769 331	1 266 850
Summa omsättningstillgångar		1 769 339	1 510 645
SUMMA TILLGÅNGAR		5 557 814	5 525 588

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

30 000

30 000

180 000

180 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

4 421 210

4 290 649

Årets resultat

344 805

430 561

4 766 015

4 721 210

Summa eget kapital

4 946 015

4 901 210

Obeskattade reserver

255 000

255 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 488

2 422

Aktuella skatteskulder

41 229

105 684

Övriga skulder

105 090

66 236

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

197 992

195 036

Summa kortfristiga skulder

356 799

369 378

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 557 814

5 525 588

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Årsredovisningen för 2025 är den första som upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1 årsredovisning (K3). Tidigare har årsredovisning upprättats enligt K2. Övergången till K3 utgör ett byte av redovisningsprincip.

Bytet har skett i enlighet med övergångsbestämmelserna i kapitel 35 och har inneburit en förändring i principerna för värdering och indelning i delposter för anläggningstillgångar avseende enskilda komponenters nyttjandeperioder.

Omräkning av jämförelseposter har inte skett med hänvisning till 35.17 om att materiella anläggningstillgångar inte får räknas om retroaktivt.

Detta innebär en bristande jämförbarhet mot tidigare år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Stomme	80 år
Grundläggning	80 år
Tak	30 år
Fasad	40 år
Fönster & ytterdörrar	30 år
VVS- och El-installationer	25-30 år
Ventilation	20 år
Invändiga ytskikt	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	2 580 000	2 580 000
	2 580 000	2 580 000

Not 3 Byggnader och mark

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	5 668 012	5 668 012
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 668 012	5 668 012
Ingående avskrivningar	-1 715 791	-1 616 659
Årets avskrivningar	-221 241	-99 132
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 937 032	-1 715 791
Utgående redovisat värde	3 730 980	3 952 221

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 400	78 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 400	78 400
Ingående avskrivningar	-15 678	-10 452
Årets avskrivningar	-5 227	-5 226
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 905	-15 678
Utgående redovisat värde	57 495	62 722

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Katarina Wadin, BW ekonomipartner AB

Årsredovisningen beslutades 2026-04-14

Upplands-Bro

Sören Carlsson
Sören Carlsson
Styrelseledamot
2026-04-14