

Årsredovisning

för

H & W Ljungblomman 17 AB

556759-1812

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Holmgren, Styrelseledamot

2026-02-25

Styrelsen för H & W Ljungblomman 17 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har under året varit att äga och förvaltar fastigheter.

Bolaget ägs av THJ Holding AB, 556964-0286.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 020	1 037	1 037	920
Resultat efter finansiella poster	-193	1 152	-667	216
Soliditet (%)	10	13	1	8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	11 121	931 680	1 042 801
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		931 680	-931 680	0
Årets resultat			-234 275	-234 275
Belopp vid årets utgång	100 000	942 801	-234 275	808 526

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr (100 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	942 800
årets förlust	-234 275
	708 525
disponeras så att	
i ny räkning överföres	708 525
	708 525

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 019 999

1 036 508

Övriga rörelseintäkter

8 000

60 000

Summa rörelseintäkter

1 027 999

1 096 508

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-617 483

-343 015

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-82 980

-62 820

Summa rörelsekostnader

-700 463

-405 835

Rörelseresultat

327 536

690 673

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

1

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

-388 790

602 292

Räntekostnader och liknande resultatposter

-131 498

-140 663

Summa finansiella poster

-520 288

461 630

Resultat efter finansiella poster

-192 752

1 152 303

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-135 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-135 000

Resultat före skatt

-192 752

1 017 303

Skatter

Skatt på årets resultat

-41 523

-85 623

Årets resultat

-234 275

931 680

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 077 703	3 133 803
Inventarier, verktyg och installationer	3	100 800	127 680
Summa materiella anläggningstillgångar		3 178 503	3 261 483
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	2 370 000	2 370 000
Andra långfristiga fordringar	5	2 767 770	3 146 560
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 137 770	5 516 560
Summa anläggningstillgångar		8 316 273	8 778 043
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		106 250	106 250
Övriga fordringar		43 226	0
Summa kortfristiga fordringar		149 476	106 250
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		399 280	177 456
Summa kassa och bank		399 280	177 456
Summa omsättningstillgångar		548 756	283 706
SUMMA TILLGÅNGAR		8 865 029	9 061 749

Balansräkning	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		942 800	11 121
Årets resultat		-234 275	931 680
Summa fritt eget kapital		708 525	942 801
Summa eget kapital		808 525	1 042 801
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		135 000	135 000
Summa obeskattade reserver		135 000	135 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 230 000	1 340 000
Summa långfristiga skulder		1 230 000	1 340 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 670 000	1 920 000
Leverantörsskulder		14 363	17 976
Skulder till koncernföretag		4 856 890	4 485 000
Skatteskulder		0	50 168
Övriga skulder		48 927	52 194
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 324	18 610
Summa kortfristiga skulder		6 691 504	6 543 948
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 865 029	9 061 749

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Förbättringsarbeten	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 004 922	6 004 922
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 004 922	6 004 922
Ingående avskrivningar	-2 871 119	-2 815 019
Årets avskrivningar	-56 100	-56 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 927 219	-2 871 119
Utgående redovisat värde	3 077 703	3 133 803

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	363 060	228 660
Inköp	0	134 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	363 060	363 060
Ingående avskrivningar	-235 380	-228 660
Årets avskrivningar	-26 880	-6 720
Utgående ackumulerade avskrivningar	-262 260	-235 380
Utgående redovisat värde	100 800	127 680

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 370 000	2 000 000
Inköp	0	370 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 370 000	2 370 000
Utgående redovisat värde	2 370 000	2 370 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 620 000	3 620 000
Tillkommande fordringar	10 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 630 000	3 620 000
Ingående nedskrivningar	-473 440	-1 075 732
Återförda nedskrivningar	0	602 292
Årets nedskrivningar	-388 790	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-862 230	-473 440
Utgående redovisat värde	2 767 770	3 146 560

Not 6 Skulder som avser flera poster

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 230 000	1 340 000
	1 230 000	1 340 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 670 000	1 920 000
	1 670 000	1 920 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 875 000	3 875 000
	3 875 000	3 875 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-16

Huddinge

Johan Holmgren
Johan Holmgren
Ordförande
2026-02-20

Jakob Johansson
Jakob Johansson

2026-02-20

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-25

Marie-Louise Ebbvik
Marie-Louise Ebbvik
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i H & W Ljungblomman 17 AB

Org.nr 556759-1812

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för H & W Ljungblomman 17 AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av H & W Ljungblomman 17 ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till H & W Ljungblomman 17 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för H & W Ljungblomman 17 AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till H & W Ljungblomman 17 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2026-02-25

Marie-Louise Ebbvik

Marie-Louise Ebbvik
Auktoriserad revisor