

Årsredovisning
för
Jens Fastigheter Aktiebolag
556611-3162

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jens Eliasson, Styrelseledamot
2023-07-10

Styrelsen och verkställande direktören för Jens Fastigheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av verksamhetslokaler

Företaget har sitt säte i Öckerö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	327	327	278	376
Resultat efter finansiella poster	125	141	106	40
Soliditet (%)	74,4	56,1	37,0	20,4
Balansomslutning	723	782	885	1 187

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	61	103 102	73 409	276 572
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			73 409	-73 409	0
Årets resultat				65 030	65 030
Belopp vid årets utgång	100 000	61	176 511	65 030	341 602

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	176 511
årets vinst	65 030
	241 541
disponeras så att i ny räkning överföres	241 541
	241 541

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		327 496	327 290
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		327 496	327 290
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-172 769	-156 948
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 575	-29 575
Summa rörelsekostnader		-202 344	-186 523
Rörelseresultat		125 152	140 767
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		14	-59
Summa finansiella poster		19	-59
Resultat efter finansiella poster		125 171	140 708
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-25 000	-30 000
Förändring av överavskrivningar		-18 083	-18 084
Summa bokslutsdispositioner		-43 083	-48 084
Resultat före skatt		82 088	92 624
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 058	-19 215
Årets resultat		65 030	73 409

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	469 992	495 046
Inventarier, verktyg och installationer	3	94 938	99 459
Summa materiella anläggningstillgångar		564 930	594 505

Summa anläggningstillgångar

564 930

594 505

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		61 739	62 229
Övriga fordringar		5	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	9 328
Summa kortfristiga fordringar		61 744	71 559

Kassa och bank

Kassa och bank		96 601	116 204
Summa kassa och bank		96 601	116 204
Summa omsättningstillgångar		158 345	187 763

SUMMA TILLGÅNGAR

723 275

782 268

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	61	61
Summa bundet eget kapital	100 061	100 061

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	176 511	103 102
Årets resultat	65 030	73 409
Summa fritt eget kapital	241 541	176 511
Summa eget kapital	341 602	276 572

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	175 000	150 000
Akkumulerade överavskrivningar	72 334	54 251
Summa obeskattade reserver	247 334	204 251

Kortfristiga skulder

Skatteskulder	36 273	30 683
Övriga skulder	19 667	192 363
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	78 399	78 399
Summa kortfristiga skulder	134 339	301 445

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

723 275

782 268

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christian Simonsson, Redovisningsbyrån Öckerö AB

Not Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	626 342	626 342
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	626 342	626 342
Ingående avskrivningar	-131 296	-106 242
Årets avskrivningar	-25 054	-25 054
Utgående ackumulerade avskrivningar	-156 350	-131 296
Utgående redovisat värde	469 992	495 046

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	113 021	113 021
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	113 021	113 021
Ingående avskrivningar	-13 562	-9 041
Årets avskrivningar	-4 521	-4 521
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 083	-13 562
Utgående redovisat värde	94 938	99 459

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hönö 2023-06-30

Jens Eliasson
Jens Eliasson
Verkställande direktör