

ÅRSREDOVISNING

för

Thörnquist Förvaltning AB

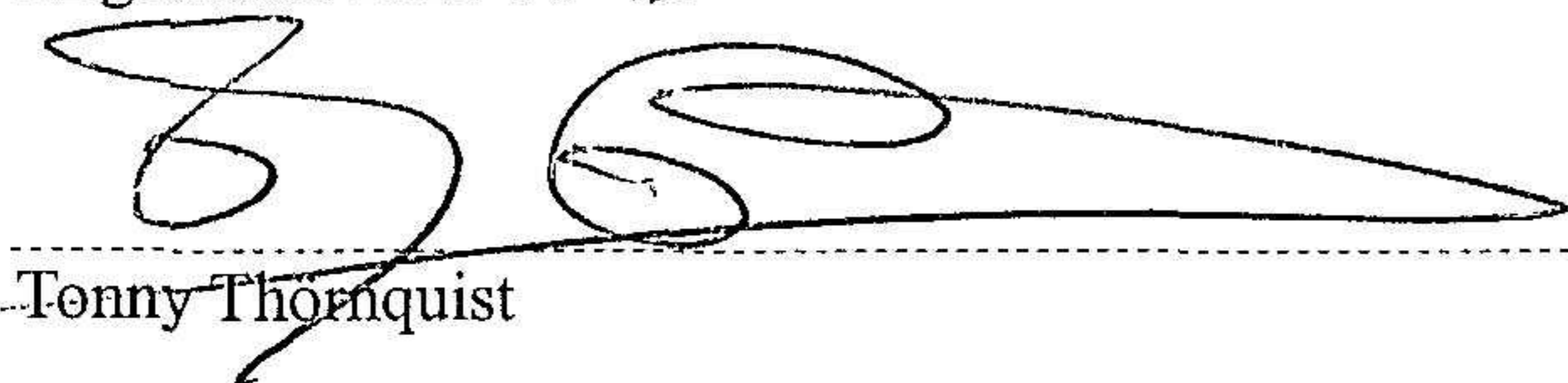
Org.nr. 559248-3662

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 5 |
| - underskrifter | 5 |

Undertecknad styrelseledamot i Thörnquist Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-15. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ängelholm 2023-06-15



Tonny Thörnquist

Thörnquist Förvaltning AB

Org.nr. 559248-3662

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är ägande och förvaltning av fastigheter.
Företagets säte är Ängelholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det pågående nybygget färdigställts och hyresgäst har flyttat in.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|---------|---------|------|
| Nettoomsättning | 199 999 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 22 962 | -39 634 | 0 |
| Soliditet (%) | 3 | 3 | 100 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 100 000 | -39 634 | 60 366 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: | | -39 634 | 39 634 | 0 |
| Årets resultat | | | 22 962 | 22 962 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 60 366 | 22 962 | 83 328 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|--------|
| Balanserat resultat | 60 366 |
| Årets resultat | 22 962 |
| | <hr/> |
| | 83 328 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|--------|
| Balanseras i ny räkning | 83 328 |
| | <hr/> |
| | 83 328 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Thörnquist Förvaltning AB

Org.nr. 559248-3662

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 199 999 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 199 999 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -34 509 | -11 086 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -96 719 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -131 228 | -11 086 |
| Rörelseresultat | | 68 771 | -11 086 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 4 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -45 813 | -28 548 |
| Summa finansiella poster | | -45 809 | -28 548 |
| Resultat efter finansiella poster | | 22 962 | -39 634 |
| Resultat före skatt | | 22 962 | -39 634 |
| Årets resultat | | 22 962 | -39 634 |

2023062726931

Thörnquist Förvaltning AB

Org.nr. 559248-3662

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

3 201 106

88 500

Pågående nyanläggningar

3

0

2 526 770

Summa materiella anläggningstillgångar

3 201 106

2 615 270

Summa anläggningstillgångar

3 201 106

2 615 270

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

100 004

30 900

Summa kortfristiga fordringar

100 004

30 900

Kassa och bank

Kassa och bank

291 928

0

Summa kassa och bank

291 928

0

Summa omsättningstillgångar

391 932

30 900

SUMMA TILLGÅNGAR**3 593 038****2 646 170****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

60 366

100 000

Årets resultat

22 962

-39 634

Summa fritt eget kapital

83 328

60 366

Summa eget kapital

108 328

85 366

Långfristiga skulder

4

Checkräkningskredit

0

1 681 699

Övriga skulder till kreditinstitut

2 412 500

0

Övriga skulder

1 000 000

878 000

Summa långfristiga skulder

3 412 500

2 559 699

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

50 000

0

Skatteskulder

9 710

1 105

Övriga skulder

12 500

0

Summa kortfristiga skulder

72 210

1 105

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**3 593 038****2 646 170**

2023062726932



NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark**2022-12-31****2021-12-31**

| | | |
|-----------------------------|-----------|--------|
| Ingående anskaffningsvärden | 88 500 | 0 |
| Inköp | 0 | 88 500 |
| Omklassificeringar | 3 209 325 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 297 825 | 88 500 |
| Årets avskrivningar | -96 719 | 0 |
| Utgående avskrivningar | -96 719 | 0 |
| Redovisat värde | 3 201 106 | 88 500 |

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**2022-12-31****2021-12-31**

| | | |
|-----------------------------|------------|-----------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 526 770 | 0 |
| Inköp | 682 555 | 2 526 770 |
| Omklassificeringar | -3 209 325 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 2 526 770 |
| Redovisat värde | 0 | 2 526 770 |

Not 4 Långfristiga skulder**2022-12-31****2021-12-31**

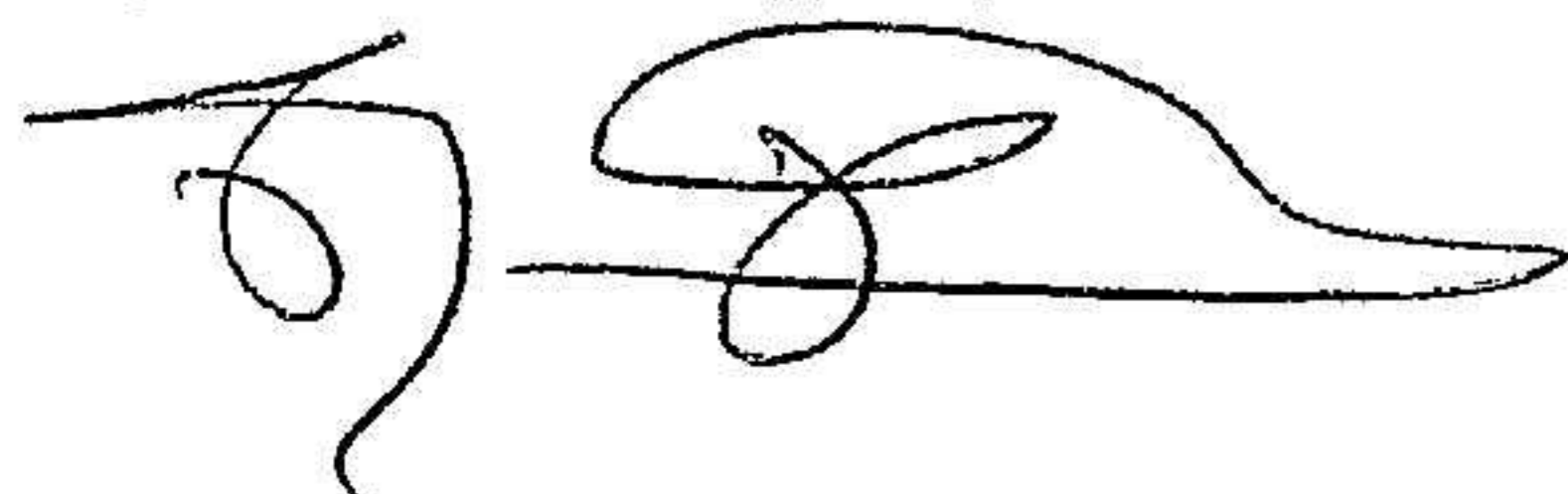
| | | |
|--------------------------|-----------|---------|
| Förfaller senare än 5 år | 3 212 500 | 878 000 |
|--------------------------|-----------|---------|

Övriga noter**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ängelholm

2023-06-15

Tonny Thörnquist
Verkställande direktör

2023-06-15

Ulf Thörnquist

