

ÅRSREDOVISNING

Russingaraget Fastighetsutveckling AB

559221-5445

Räkenskapsåret

2023-01-01--2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundbyberg 2024-06-20

Mats Svensson
Ledamot

2024070924035

ÅRSREDOVISNING

Russingaraget Fastighetsutveckling AB

559221-5445

Räkenskapsåret

2023-01-01--2023-12-31

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01–2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper. Bolagets säte är i Sundbyberg.

Bolaget är helägt dotterbolag till Russingaraget Holding AB, 559220-3276, med säte i Sundbyberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	691	633	0	0
Resultat efter finansiella poster	-217	231	-675	-3
Soliditet	0 %	0 %	0 %	1 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-5 746
Villkorat aktieägartillskott		132 000
Årets resultat		-125 546
Belopp vid årets utgång	50 000	708

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	126 254
årets resultat	-125 546
summa	708

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	708
summa	708

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		691 197	633 356
Summa rörelseintäkter		691 197	633 356
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-204 886	-80 402
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-404 357	-152 778
Summa rörelsekostnader		-609 243	-233 180
Rörelseresultat		81 954	400 176
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-299 004	-169 523
Summa finansiella poster		-299 000	-169 523
Resultat efter finansiella poster		-217 046	230 653
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		91 500	0
Lämnade koncernbidrag		0	-230 652
Summa bokslutsdispositioner		91 500	-230 652
Resultat före skatt		-125 546	1
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-125 546	1

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

2

Byggnader och mark

24 056 865

24 461 222

Summa materiella anläggningstillgångar

24 056 865

24 461 222

Summa anläggningstillgångar

24 056 865

24 461 222

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

489 950

431 850

Övriga fordringar

7 119

2 072

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 153

1 860

Summa kortfristiga fordringar

499 222

435 782

Kassa och bank

Kassa och bank

0

0

Summa kassa och bank

0

0

Summa omsättningstillgångar

499 222

435 782

SUMMA TILLGÅNGAR

24 556 087

24 897 004

2024070924038

BALANSRÄKNING forts.

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	126 254	-5 746
Årets resultat	-125 546	1
Summa fritt eget kapital	708	-5 745

Summa eget kapital	50 708	44 255
---------------------------	---------------	---------------

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut	5 046 250	5 211 250
Summa långfristiga skulder	5 046 250	5 211 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3	165 000	165 000
Leverantörsskulder		97 727	9 431
Skulder till koncernföretag		19 188 269	19 443 125
Skatteskulder		5 533	12 408
Övriga skulder		0	2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 600	11 533
Summa kortfristiga skulder		19 459 129	19 641 499

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 556 087 24 897 004

2024070924039

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader 50 år

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	20 000 000	10 000 000
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	4 614 000	4 614 000
Inköp byggnad		10 000 000
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 614 000	24 614 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-152 778	0
Avskrivningar	-404 357	-152 778
Utgående ackumulerade avskrivningar	-557 135	-152 778
Utgående redovisat värde	24 056 865	24 461 222

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	660 000	660 000
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	4 386 250	4 551 250
	5 046 250	5 211 250

Företagets lån om 5 211 250 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	165 000	165 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 046 250	5 211 250
	5 211 250	5 376 250

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 500 000
Summa ställda säkerheter	5 500 000	5 500 000

Eventalförpliktelser Inga Inga

Russingaraget Fastighetsutveckling AB
559221-5445

Sundbyberg 2024-06-30

Mats Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30



Krister Holmgren
Auktoriserad revisor

2024070924041

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i

Russingaraget Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559221-5445

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Russingaraget Fastighetsutveckling AB för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Russingaraget Fastighetsutveckling AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Russingaraget Fastighetsutveckling AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Russingaraget Fastighetsutveckling AB för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Russingaraget Fastighetsutveckling AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2024-06-30

Krister Holmgren
Auktoriserad revisor