

# Årsredovisning

för

## Fastighets Aktiebolaget Vikingatiden

556484-8017

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Niclas Borén, Styrelseledamot  
2022-10-27

Styrelsen för Fastighets Aktiebolaget Vikingatiden avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västerås.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Första året drivet i ny regi

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	646	595	595	595
Resultat efter finansiella poster	443	759	457	412
Soliditet (%)	11,2	90,1	81,8	80,2

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 756 279	599 581	<b>2 475 860</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-1 900 000		<b>-1 900 000</b>
Balanseras i ny räkning			599 581	-599 581	<b>0</b>
Årets resultat				340 261	<b>340 261</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>455 860</b>	<b>340 261</b>	<b>916 121</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	455 859
årets vinst	340 261
	<b>796 120</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	796 120
	<b>796 120</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		646 452	594 678
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>646 452</b>	<b>594 678</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-191 699	-269 209
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 802	-3 802
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-195 501</b>	<b>-273 011</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>450 951</b>	<b>321 667</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	437 041
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 310	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-22 310</b>	<b>437 041</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>428 641</b>	<b>758 708</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>428 641</b>	<b>758 708</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-88 380	-159 127
<b>Årets resultat</b>		<b>340 261</b>	<b>599 581</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	605 040	605 040
Inventarier, verktyg och installationer	3	11 405	15 207
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>616 445</b>	<b>620 247</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>616 445</b>	<b>620 247</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		7 174 625	0
Övriga fordringar		108 943	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	9 183
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 283 568</b>	<b>9 185</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		407 389	2 108 487
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>407 389</b>	<b>2 108 487</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 690 957</b>	<b>2 117 672</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 307 402</b>	<b>2 737 919</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		455 859	1 756 279
Årets resultat		340 261	599 581
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>796 120</b>	<b>2 355 860</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>916 120</b>	<b>2 475 860</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 044 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 044 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		8 907	133 596
Skatteskulder		78 520	-8 557
Övriga skulder		173 405	1 538
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 450	135 482
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>347 282</b>	<b>262 059</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 307 402</b>	<b>2 737 919</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Inventarier 5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 071 355	2 071 355
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 071 355</b>	<b>2 071 355</b>
Ingående avskrivningar	-1 466 315	-1 466 315
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 466 315</b>	<b>-1 466 315</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>605 040</b>	<b>605 040</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	19 009	
Inköp		19 009
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 009</b>	<b>19 009</b>
Ingående avskrivningar	-3 802	
Årets avskrivningar	-3 802	-3 802
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 604</b>	<b>-3 802</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 405</b>	<b>15 207</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 468 000	
	<b>6 468 000</b>	

**Not 5 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Frans Blom Modern Ekonomi Sverige AB

Västerås 2022-10-25

*Patrik Mellgren*  
Patrik Mellgren  
Ordförande

*Niclas Borén*  
Niclas Borén

*Nicklas Lidström*  
Nicklas Lidström

*Patrik Sahlin*  
Patrik Sahlin