

Årsredovisning för

**WOCD AB**

559014-9216

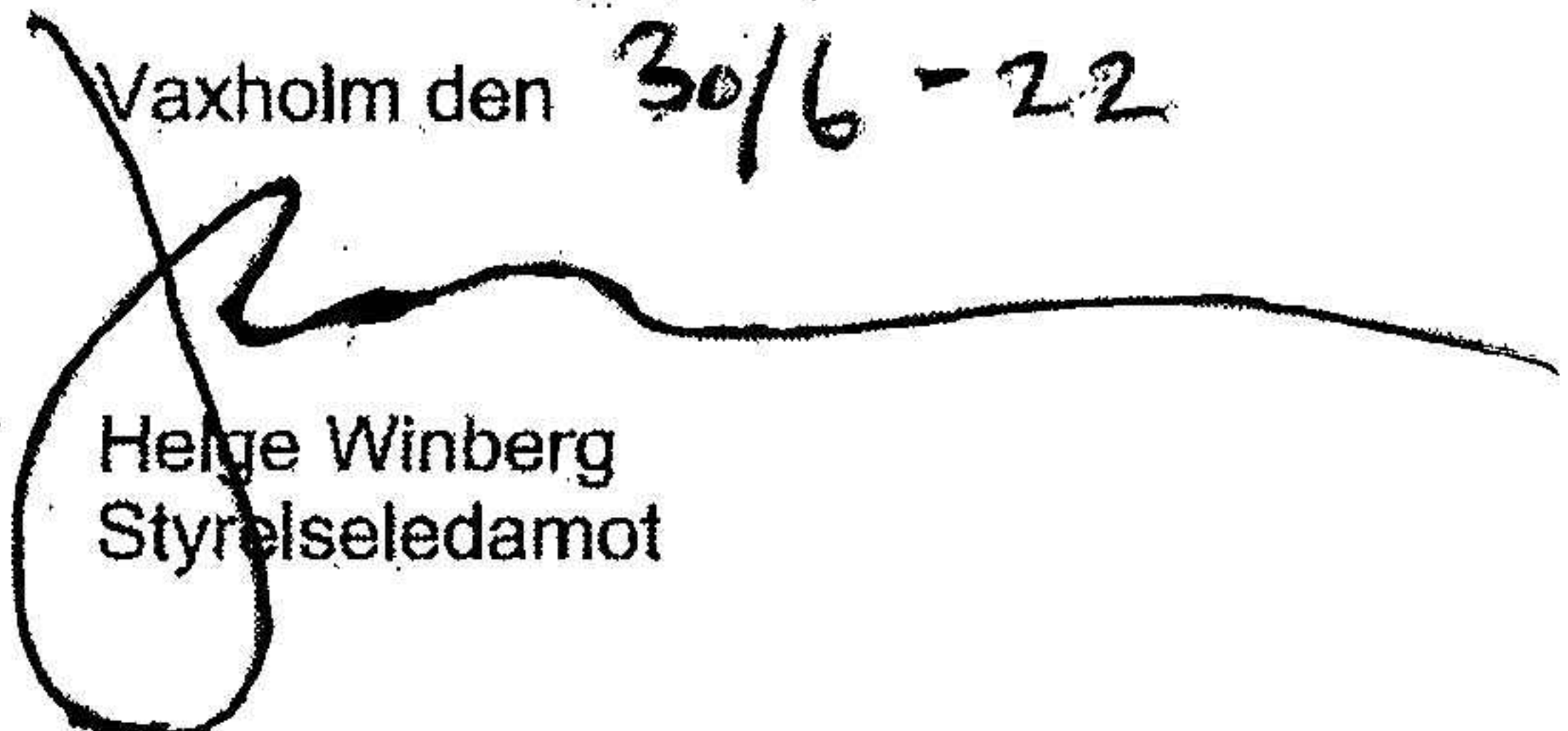
Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Noter till resultaträkningen	5
Noter till balansräkningen	5
Underskrifter	5

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i WOCD AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma ~~30/6-2022~~ Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vaxholm den 30/6-22

  
Helge Winberg  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för WOCD AB, 559014-9216 får härmed avge årsredovisning för 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Vaxholm och bildades 2015.

Bolaget skall bedriva fastighetsförmedling.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under verksamhetsåret.

#### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	859 919	281 518	-	13 859
Resultat efter finansiella poster	236 694	257 266	-447 091	-711 321
Soliditet, %	47	71	81	95

#### Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	217 378
Formlös värdeöverföring		-281 000
Årets resultat		236 694
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>173 072</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 173.072, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	217 378
Formlös värdeöverföring	-281 000
årets resultat	236 694
Totalt	173 072
disponeras för	
balanseras i ny räkning	173 072
Summa	173 072

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		859 919	281 518
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>859 919</b>	<b>281 518</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-39 853	-31 652
Personalkostnader	2	-677 414	-56 102
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-717 267</b>	<b>-87 754</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>142 652</b>	<b>193 764</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		9 505	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-22 189	63 644
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		106 802	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76	-142
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>94 042</b>	<b>63 502</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>236 694</b>	<b>257 266</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>236 694</b>	<b>257 266</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>236 694</b>	<b>257 266</b>

2022080209774

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		44 824	80 489
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	-
Summa kortfristiga fordringar		<u>44 825</u>	<u>80 489</u>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		527 567	225 105
Summa kortfristiga placeringar		<u>527 567</u>	<u>225 105</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		641	137 892
Summa kassa och bank		<u>641</u>	<u>137 892</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>573 033</u>	<u>443 486</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>573 033</u>	<u>443 486</u>

2022080209775

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-63 622	-39 888
Årets resultat		236 694	257 266
Summa fritt eget kapital		173 072	217 378
<b>Summa eget kapital</b>		<b>223 072</b>	<b>267 378</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		60 000	60 000
Summa obeskattade reserver		60 000	60 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		259 961	88 608
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	27 500
Summa kortfristiga skulder		289 961	116 108
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>573 033</b>	<b>443 486</b>

2022080209776

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiefbolag.


### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Medelantalet anställda

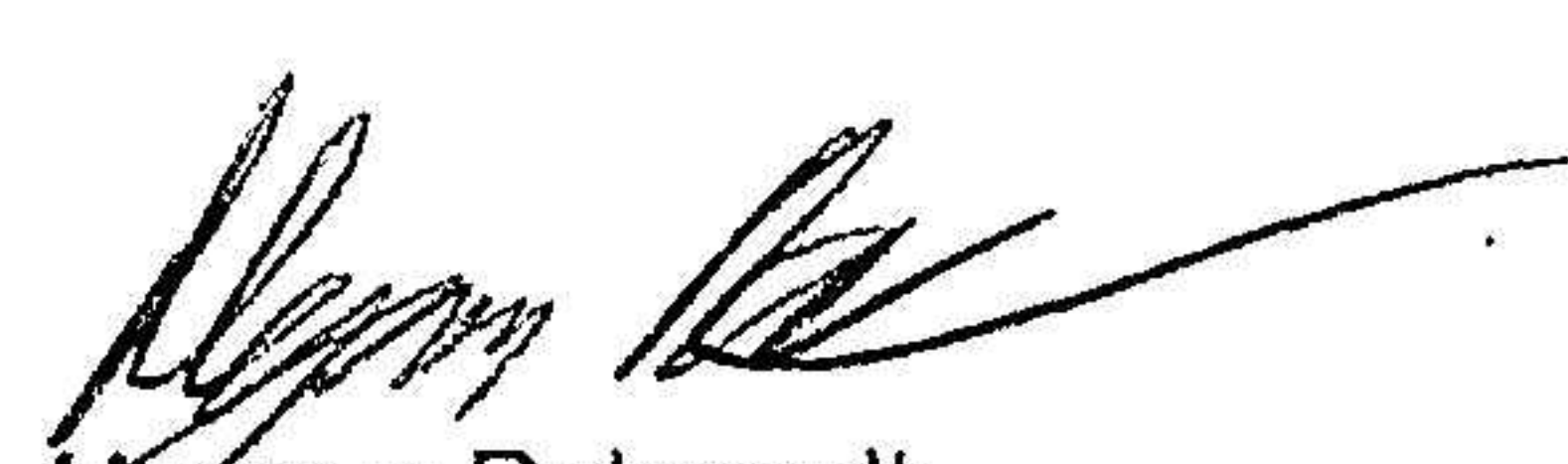
	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medeltalet anställda	1	1
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

## Underskrifter

Vaxholm 2022-06-30

  
Helge Winberg  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-06-30

  
Magnus Robrandt  
Godkänd revisor

2022080209777

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i WOCD AB  
Org.nr. 559014-9216

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för WOCD AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av WOCD ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till WOCD AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för WOCD AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till WOCD AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vaxholm den 30 juni 2022

  
Magnus Robrandt  
Godkänd revisor