

# Årsredovisning

för

## Kiviks bostadsutveckling AB

559220-8127

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Alexander Simittchiev, Styrelseledamot  
2023-12-18

Styrelsen för Kiviks bostadsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten består i att äga aktier i Kivik Bostads AB (559147-7962)

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b> (9 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-1	0	-8
Soliditet (%)	41,1	41,1	41,8	41,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-8 150	-1 250	<b>40 600</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 250	1 250	<b>0</b>
Årets resultat			0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-9 400</b>	<b>0</b>	<b>40 600</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-9 400
behandlas så att i ny räkning överföres	-9 400
	<b>-9 400</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

0

-1 250

**Summa rörelsekostnader**

**0**

**-1 250**

**Rörelseresultat**

**0**

**-1 250**

**Resultat efter finansiella poster**

**0**

**-1 250**

**Resultat före skatt**

**0**

**-1 250**

**Årets resultat**

**0**

**-1 250**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		48 750	48 750
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>48 750</b>	<b>48 750</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>48 750</b>	<b>48 750</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>98 750</b>	<b>98 750</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-9 400	-8 150
Årets resultat		0	-1 250
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-9 400</b>	<b>-9 400</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>40 600</b>	<b>40 600</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Skulder till koncernföretag		58 150	58 150
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>58 150</b>	<b>58 150</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>98 750</b>	<b>98 750</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Kivik Bostadsutveckling AB ägs till 100% av Stadsstudio Simittchiev Arkitektur & Design AB (556859-4443)

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

Skulden till moderföretaget Stadsstudio förväntas bli amorterad inom 1-5 år

Malmö 2023-11-28

*Alexander Simittchiev*  
Alexander Simittchiev