

Styrelsen för

Nils Bengtsson Fastighetsförvaltning AB

Org. nr 559077-4583

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022 – 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	5-7
Underskrift	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 9 juni 2023. Årsstämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tyresö, 2023-06-09



Nils Bengtsson

Förvaltningsberättelse

I den här årsredovisningen anges belopp i SEK om inget annat särskilt anges.

Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	667 999	630 741	599 998	599 997	664 275
Resultat efter finansiella poster	-52 001	-78 052	9 634	266 606	222 823
Soliditet	91%	90%	90%	79%	58%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fri över- kursfond	Balanserat resultat	Årets resultat
<i>Belopp vid årets ingång</i>	50 000	3 252 000	420 207	-16 760
Nyemission	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	0	-16 760	16 760
Årets resultat	0	0	0	-8 608
<i>Belopp vid årets utgång</i>	50 000	3 252 000	403 447	-8 608

Resultatdisposition

Balanserat resultat	403 447
Årets resultat	-8 608
Summa	394 839

Förslag till disposition

Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	394 839
Summa	394 839

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		667 999	630 741
Övriga rörelseintäkter		72 269	0
<i>Summa rörelseintäkter</i>		<u>740 268</u>	<u>630 741</u>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Inköp av varor och material		0	0
Övriga externa kostnader		-361 128	-397 600
Personalkostnader	1	0	0
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<u>-361 128</u>	<u>-397 600</u>
<i>Avskrivningar</i>			
Avskrivningar på maskiner och inventarier		-219 463	-219 463
<i>Summa finansiella poster</i>		<u>-219 463</u>	<u>-219 463</u>
RÖRELSERESULTAT		159 677	13 678
<i>Finansiella poster</i>			
Koncernbidrag		-211 248	-90 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter		92	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		133	-725
Valutakursdifferenser		-655	-1 005
<i>Summa finansiella poster</i>		<u>-211 678</u>	<u>-91 730</u>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-52 001	-78 052
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		55 000	68 750
Förändring av överavskrivningar		-6 437	-6 437
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		<u>48 563</u>	<u>62 313</u>
RESULTAT FÖRE SKATT		-3 438	-15 739
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		-5 170	-1 021
ÅRETS RESULTAT		-8 608	-16 760

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätt, tomträtt och liknande	2	38 626	45 063
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		38 626	45 063
 <i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 026 400	3 139 200
Inventarier, verktyg och installationer	4	125 119	225 345
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 151 519	3 364 545
Summa anläggningstillgångar		3 190 145	3 409 608
 Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		63 651	25 717
Skattefordringar		0	46 343
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>63 651</u>	<u>72 060</u>
 <i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		812 074	818 120
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>813 074</u>	<u>818 120</u>
Summa omsättningstillgångar		876 725	890 180
SUMMA TILLGÅNGAR		4 066 870	4 299 788

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		403 447	420 207
Fri överkursfond		3 252 000	3 252 000
Årets resultat		-8 608	-16 760
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>3 646 839</u>	<u>3 655 447</u>
Summa eget kapital		3 696 839	3 705 447
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		66 636	121 636
Akkumulerade överavskrivningar		25 748	19 311
Summa obeskattade reserver		92 384	140 947
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		20 680	1 251
Skatteskulder		994	0
Övriga skulder		44 725	72 143
Kortfristiga skulder till koncernföretag		211 248	380 000
Summa kortfristiga skulder		277 647	453 394
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 066 870	4 299 788

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag.

Tjänsteuppdrag

Företagets intäkter från uthyrning av lokaler redovisas enligt huvudregeln i enlighet med BFNAR 2016:10 6.26, fördelad över den avtalade hyresperioden.

Fordringar och skulder i utländska valuta

Fordringar och skulder i utländska valuta har värderats månadsvis enligt medelvärdet av månadsgenomsnittet för respektive valuta noterade av Riksbanken.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar skrivs av linjärt på 10 år. Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade nedskrivningar och ackumulerade avskrivningar. Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över deras ekonomiska livslängd med tillämpning av följande avskrivningsprinciper.

	Procent	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%	5
Inventarier, verktyg och installationer	20%	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	20%	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Upplýsingar till Resultaträkning

Not 1 Medelantalet anställda

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Summa medelantalet anställda	0	0

Upplýsingar till Balansräkning

Not 2 Hyresrätter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	64 374	64 374
Årets inköp	0	0
Avgår årets utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	64 374	64 374
Ingående avskrivningar	-19 311	-12 874
Årets planenliga avskrivningar	-6 437	-6 437
Årets utrangeringar	0	0
Utgående avskrivningar enl plan	-25 748	-19 311
Utgående redovisat värde	38 626	45 063

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 820 000	2 820 000
Årets inköp	0	0
Avgår årets utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	2 820 000	2 820 000
Ingående avskrivningar	-112 800	0
Årets planenliga avskrivningar på byggnader	-112 800	-112 800
Årets utrangeringar	0	0
Utgående avskrivningar enl plan	-225 600	-112 800
Utgående redovisat värde	2 594 400	2 707 200
Redovisat värde byggnader	2 594 400	2 707 200
Redovisat värde mark	432 000	432 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	501 131	501 131
Årets inköp	0	0
Avgår årets utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	501 131	501 131
Ingående avskrivningar	-275 786	-175 560
Årets planenliga avskrivningar	-100 226	-100 226
Årets utrangeringar	0	0
Utgående avskrivningar enl plan	-376 012	-275 786
Utgående redovisat värde	125 119	225 345

Tyresö, 2023-06-09

Nils Bengtsson