

# Årsredovisning

---

## *Matts Olsheds Bygg Aktiebolag*

556236-3563

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ted Olshed

2024-05-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggverksamhet, äger och förvaltar fastighet, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ägarförändring har skett under våren 2023.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	213	155	336	118
Resultat efter finansiella poster	60	69	196	14
Soliditet %	14	15	21	21
Balansomslutning	2 029	2 075	2 064	2 035

Nettoomsättningen avviker med 37% då verksamheten har ökat i bolaget.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	101 049	87 036
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-80 000	
- Balanseras i ny räkning			87 036	-87 036
- Årets resultat				47 901
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	108 085	47 901

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	108 085
Årets resultat	47 901
Summa	155 986

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	108 000
Balanseras i ny räkning	47 986
Summa	155 986

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	212 602	155 345
Övriga rörelseintäkter	315 126	446 792
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>527 728</b>	<b>602 137</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-73 061	-105 790
Övriga externa kostnader	-170 597	-196 159
Personalkostnader	-1 234	-83 353
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-121 476	-116 721
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-366 368</b>	<b>-502 023</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>161 360</b>	<b>100 114</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-18 562	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-82 362	-31 429
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-100 924</b>	<b>-31 427</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>60 436</b>	<b>68 687</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	41 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>41 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>60 436</b>	<b>109 687</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-12 535	-22 651
<b>Årets resultat</b>	<b>47 901</b>	<b>87 036</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 268 250	1 309 860
Inventarier, verktyg och installationer	4	124 556	204 422
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	19 620	19 620
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 412 426</i>	<i>1 533 902</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	395 443	415 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>395 443</i>	<i>415 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 807 869</b>	<b>1 948 902</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		20	3 432
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>20</i>	<i>3 432</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		220 673	122 896
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>220 673</i>	<i>122 896</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>220 693</b>	<b>126 328</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 028 562</b>	<b>2 075 230</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	108 085	101 049
Årets resultat	47 901	87 036
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>155 986</i>	<i>188 085</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>275 986</b>	<b>308 085</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 1 523 061	1 561 461
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 523 061</b>	<b>1 561 461</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	2 584	-12 297
Skatteskulder	8 132	47 188
Övriga skulder	208 799	149 313
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	21 480
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>229 515</b>	<b>205 684</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 028 562</b>	<b>2 075 230</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 268 600	2 268 600
Utgående anskaffningsvärden	2 268 600	2 268 600
Ingående avskrivningar	-958 740	-917 131
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-41 610	-41 609
Utgående avskrivningar	-1 000 350	-958 740
Redovisat värde	1 268 250	1 309 860

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	498 034	355 419
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	142 615
Utgående anskaffningsvärden	498 034	498 034
Ingående avskrivningar	-293 612	-237 035
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Omklassificeringar	-	18 535
Årets avskrivningar	-79 866	-75 112
Utgående avskrivningar	-373 478	-293 612
Ingående nedskrivningar	-	18 535
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Omklassificeringar	-	-18 535
Utgående nedskrivningar	-	0
Redovisat värde	124 556	204 422

<b>Not 5</b>	<b>Övriga materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	19 620	19 620
	Utgående anskaffningsvärden	19 620	19 620
	Redovisat värde	19 620	19 620
<b>Not 6</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	415 000	275 050
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	139 950
	Försäljningar	-19 557	-
	Utgående anskaffningsvärden	395 443	415 000
	Redovisat värde	395 443	415 000
<b>Not 7</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 369 461	1 307 861
<b>Not 8</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Företagsinteckningar	100 000	100 000
	Fastighetsinteckningar	1 900 000	1 900 000
	Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000

## UNDERSKRIFTER

Löddeköpinge

*Ted Olshed*

Ted Olshed

2024-05-19

*Camilla Olshed*

Camilla Olshed

2024-05-13

*Tonny Olshed*

Tonny Olshed

2024-05-19

*Nicklas Olshed*

Nicklas Olshed

2024-05-24