

Årsredovisning för  
**North Mountain Lodge AB**

559278-7856

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Per Olof Nordberg  
Styrelseledamot

2025-12-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för North Mountain Lodge AB, 559278-7856, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet skall vara inom turism, restaurang, hotell, resebyrå, fastighetsförvaltning, bygg, utveckla och förvalta samt äga fastigheter samt managementtjänster och därmed förenliga verksamheter.

Företagets säte är Stockholms kommun.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	205 870	613 625	1 109 141	188 615
Resultat efter finansiella poster	-2 724 028	-204 552	318 296	0
Balansomslutning	9 697 695	11 656 191	11 718 743	12 286 664
Soliditet %	0,3	15,8	17,4	14,6

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	25 000	1 765 763	252 729	-204 552
Balanseras i ny räkning			-204 552	204 552
Erhållna aktieägartillskott			2 680 000	
Upplösning av uppskrivningsfond		-1 765 763		
Årets resultat				-2 724 028
<b>Utgående balans</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>2 728 177</b>	<b>-2 724 028</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	2 728 177
Årets resultat	-2 724 028
<b>Medel att disponera</b>	<b>4 149</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	4 149
<b>Summa</b>	<b>4 149</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		205 870	613 625
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>205 870</b>	<b>613 625</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-343 536	-335 071
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 136 982	-102 024
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-2 480 518</b>	<b>-437 095</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 274 648</b>	<b>176 530</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		2 830	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-452 210	-381 087
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-449 380</b>	<b>-381 082</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 724 028</b>	<b>-204 552</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 724 028</b>	<b>-204 552</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 724 028</b>	<b>-204 552</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 000 001	11 377 850
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	5 124	7 920
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 005 125</b>	<b>11 385 770</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 005 125</b>	<b>11 385 770</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	140 769
Fordringar hos koncernföretag		2 590 000	0
Övriga fordringar		8 532	11 438
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		94 037	118 214
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 692 569</b>	<b>270 421</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 692 570</b>	<b>270 421</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 697 695</b>	<b>11 656 191</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	4	0	1 765 763
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>1 790 763</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 728 177	252 729
Årets resultat		-2 724 028	-204 552
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 149</b>	<b>48 177</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>29 149</b>	<b>1 838 940</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		0	477 900
<b>Summa avsättningar</b>		<b>0</b>	<b>477 900</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 227 361	5 993 150
Skulder till koncernföretag		0	1 938 200
Övriga skulder		1 049 302	1 049 302
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 276 663</b>	<b>8 980 652</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		236 324	94 273
Skulder till koncernföretag		2 956 717	90 000
Aktuella skatteskulder		17 750	101 067
Övriga skulder		52 929	50 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		128 163	23 359
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 391 883</b>	<b>358 699</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 697 695</b>	<b>11 656 191</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

---

Byggnader

År

50

### Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

## Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 422 109	5 203 746
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		4 218 363
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 422 109</b>	<b>9 422 109</b>
Ingående avskrivningar	-287 922	-188 694
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-155 476	-99 228
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-443 398</b>	<b>-287 922</b>
Ingående uppskrivningar	2 243 663	2 243 663
<b>Förändringar av uppskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar av uppskrivet belopp	-2 243 663	
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>2 243 663</b>
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-1 978 710	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-1 978 710</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 000 001</b>	<b>11 377 850</b>

## Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 978	13 978
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 978</b>	<b>13 978</b>
Ingående avskrivningar	-6 058	-3 262
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-2 796	-2 796
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-8 854</b>	<b>-6 058</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 124</b>	<b>7 920</b>

## Not 4 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående balans	1 765 763	1 765 763
<b>Förändringar av uppskrivningsfond</b>		
Nedskrivning av uppskrivna tillgångar	-1 765 763	
<b>Utgående balans</b>	<b>0</b>	<b>1 765 763</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	1 077 600	978 600
Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	5 199 063	8 002 052
<b>Summa</b>	<b>6 276 663</b>	<b>8 980 652</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Per Olof Nordberg*

2025-11-30

Per Olof Nordberg

Datum

Styrelseledamot