

# ÅRSREDOVISNING

för

## Jörgen Annelie Fastigheter AB

Org.nr. 559126-6670

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Jörgen Annelie Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 8 december 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

GRUMS 2023-12-08

  
.....  
Annelie Persson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning genom dotterbolaget Hyreslokaler i Grums AB, org nr 556422-0712.

Företagets säte är Grums, Värmlands län.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-14 575	-25 477	1 984 250	-16 292
Soliditet (%)	64,82	63,14	70,31	0,96

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 961 170	-25 477	1 935 693
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:				
Årets resultat		-25 477	25 477	0
Belopp vid årets utgång	50 000	1 935 693	55 425	1 991 118

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 935 693
Årets resultat	55 425
	<u>1 991 118</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 991 118</u>
	1 991 118

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-14 575</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-14 575</u>	<u>0</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-14 575	0
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-25 477</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>0</u>	<u>-25 477</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-14 575	-25 477
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>70 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>70 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		55 425	-25 477
<b>Årets resultat</b>		<u>55 425</u>	<u>-25 477</u>

2023122110310

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

321 785

321 785

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

3

29 261

29 261

**Summa materiella anläggningstillgångar**

351 046

351 046

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

4

2 793 713

2 793 713

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

2 793 713

2 793 713

**Summa anläggningstillgångar**

3 144 759

3 144 759

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

33

33

**Summa kortfristiga fordringar**

33

33

**Kassa och bank**

Kassa och bank

3 741

0

**Summa kassa och bank**

3 741

0

**Summa omsättningstillgångar**

3 774

33

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 148 533**

**3 144 792**

2023122110311

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 935 693

1 961 170

Årets resultat

55 425

-25 477

Summa fritt eget kapital

1 991 118

1 935 693

Summa eget kapital

2 041 118

1 985 693

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

882 385

874 694

Summa långfristiga skulder

882 385

874 694

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

225 030

284 405

Summa kortfristiga skulder

225 030

284 405

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 148 533**

**3 144 792**

2023122110312

Not

2023-06-30

2022-06-30

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	321 785	0
Inköp	0	321 785
Utgående anskaffningsvärden	<u>321 785</u>	<u>321 785</u>
Redovisat värde	321 785	321 785

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	29 261	0
Inköp	0	29 261
Utgående anskaffningsvärden	<u>29 261</u>	<u>29 261</u>
Redovisat värde	29 261	29 261

Not 4 Andelar i koncernföretag	2023-06-30	2022-06-30
<b>Företag</b>	<b>Antal</b>	<b>Redovisat</b>
<b>Organisationsnummer</b>	<b>/Kapital-</b>	<b>Redovisat</b>
<b>Säte</b>	<b>andel %</b>	<b>värde</b>
Hyreslokaler i Grums AB	1 000	2 793 713
556422-0712	Grums	100,00%
		<u>2 793 713</u>
Hyreslokaler i Grums AB		
Ingående anskaffningsvärden		<u>2 793 713</u>
Utgående anskaffningsvärden		<u>2 793 713</u>
Redovisat värde		2 793 713

### Övriga noter

#### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Jörgen Annelie Fastigheter AB**  
Org.nr. 559126-6670

**NOTER**

GRUMS

*Annelie Persson*

Annelie Persson  
2023-12-08

2023122110314