

# Årsredovisning

för

## Odon Fastighetsförvaltning AB

556330-6215

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Odon Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 24 februari 2023

  
Lennart Albinsson

Styrelsen för Odon Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och handlar med fast och lös egendom.

Bolaget är helägt dotterbolag till Odon Holding AB, org nr 556998-7893.

Företaget har sitt säte i Stockholms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-5	-43	-129
Soliditet (%)	100	100	83	96

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	104 686	-5 389	219 297
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-5 389	5 389	0
Årets resultat				-673	-673
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	99 297	-673	218 624

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 750 000 kronor (750 000 kronor).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	99 297
årets förlust	-673
	98 624
disponeras så att i ny räkning överföres	98 624
	98 624

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

**Resultaträkning**

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter

Summa rörelseintäkter

5 420

0

5 420

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

Personalkostnader

Summa rörelsekostnader

Rörelseresultat

-6 093

-5 273

2

0

0

-6 093

-5 273

-673

-5 273

Finansiella poster

Räntekostnader

Summa finansiella poster

Resultat efter finansiella poster

0

-116

0

-116

-673

-5 389

Resultat före skatt

-673

-5 389

Årets resultat

-673

-5 389

Balansräkning	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		218 518	218 518
Övriga fordringar		24	24
Summa kortfristiga fordringar		218 542	218 542
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		82	755
Summa kassa och bank		82	755
Summa omsättningstillgångar		218 624	219 297
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>218 624</b>	<b>219 297</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		99 297	104 686
Årets resultat		-673	-5 389
Summa fritt eget kapital		98 624	99 297
Summa eget kapital		218 624	219 297
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>218 624</b>	<b>219 297</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

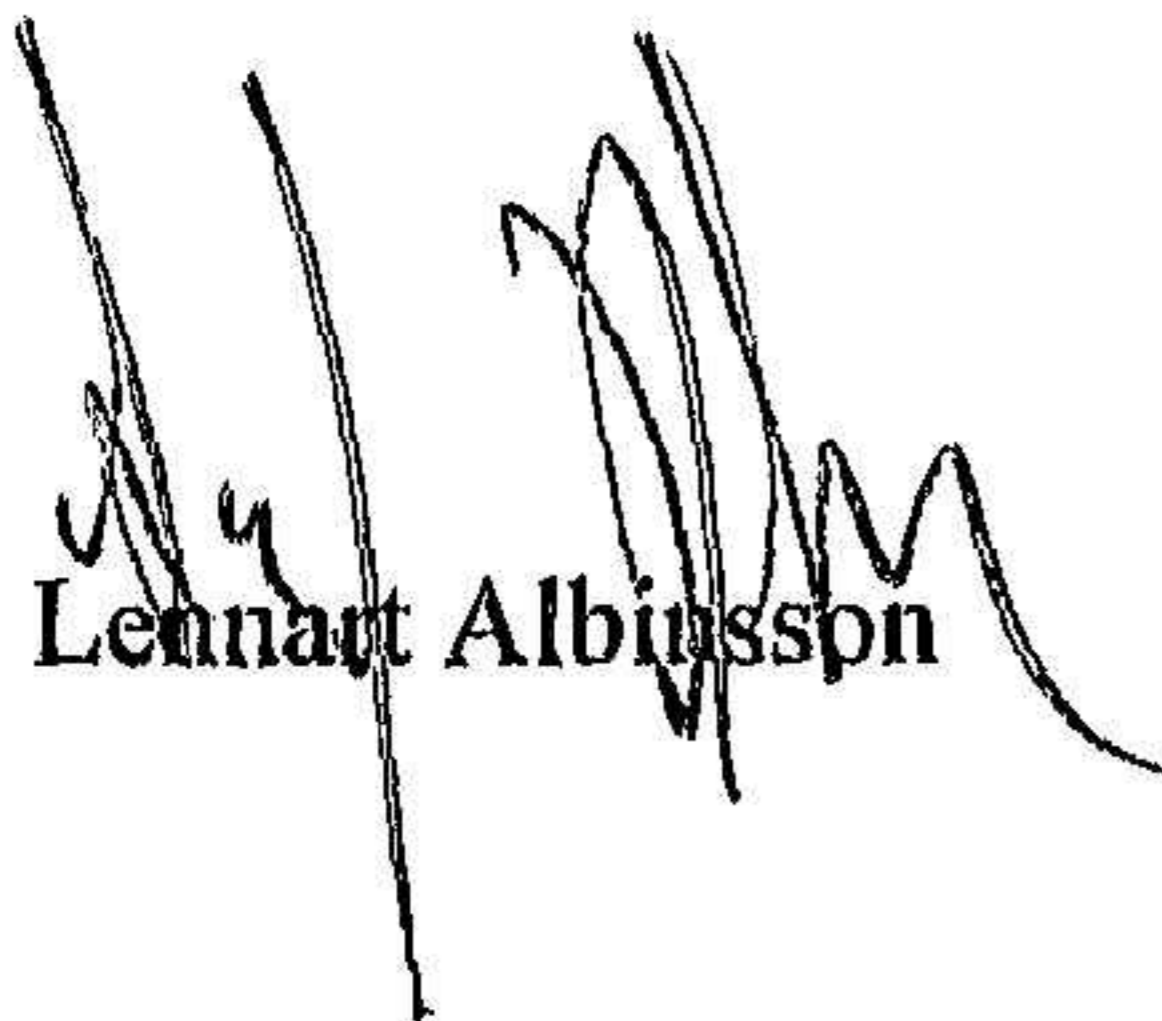
##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Stockholm 2023-02-24



Lennart Albinsson