

Årsredovisning
för
Fam Sjöberg Holding AB
556440-4688

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lena Sjöberg, Styrelseledamot
2025-04-29

Styrelsen för Fam Sjöberg Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mjölby kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget bytt namn till Fam Sjöberg Holding AB

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	220	184	5 860	8 016
Resultat efter finansiella poster	-306	2 841	602	1 074
Soliditet (%)	98,6	99,6	53,7	47,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	284 516	2 841 281	3 245 797
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning			2 841 281	-2 841 281	0
Årets resultat				-328 741	-328 741
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 875 797	-328 741	2 667 056

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 875 796
årets förlust	-328 741
	2 547 055
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (520 kronor per aktie)	260 000
i ny räkning överföres	2 287 055
	2 547 055

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	220 046	183 895
Övriga rörelseintäkter	15 112	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	235 158	183 895

Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-2 525
Övriga externa kostnader	-74 212	-133 935
Personalkostnader	0	-813
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-48 894	-43 316
Summa rörelsekostnader	-123 106	-180 589
Rörelseresultat	112 052	3 306

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	0	2 575 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 598	2 296
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-424 206	285 437
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-24 758
Summa finansiella poster	-417 608	2 837 975
Resultat efter finansiella poster	-305 556	2 841 281

Resultat före skatt

-305 556 **2 841 281**

Skatter

Skatt på årets resultat	-23 185	0
Årets resultat	-328 741	2 841 281

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 149 250	1 192 566
Inventarier, verktyg och installationer	3	122 022	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 271 272	1 192 566
Summa anläggningstillgångar		1 271 272	1 192 566
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		39 295	7 570
Övriga fordringar		53 035	371 206
Summa kortfristiga fordringar		92 330	378 776
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		146 464	570 670
Summa kortfristiga placeringar		146 464	570 670
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 194 961	1 115 443
Summa kassa och bank		1 194 961	1 115 443
Summa omsättningstillgångar		1 433 755	2 064 889
SUMMA TILLGÅNGAR		2 705 027	3 257 455

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 875 796

284 516

Årets resultat

-328 741

2 841 281

Summa fritt eget kapital

2 547 055

3 125 797

Summa eget kapital

2 667 055

3 245 797

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

2 870

Övriga skulder

6 535

8 788

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 437

0

Summa kortfristiga skulder

37 972

11 658

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 705 027

3 257 455

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 258 463	2 258 463
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 258 463	2 258 463
Ingående avskrivningar	-1 065 897	-1 022 581
Årets avskrivningar	-43 316	-43 316
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 109 213	-1 065 897
Utgående redovisat värde	1 149 250	1 192 566
Taxeringsvärden byggnader	1 108 000	1 108 000
Taxeringsvärden mark	228 000	228 000
	1 336 000	1 336 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	127 600	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	127 600	0
Årets avskrivningar	-5 578	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 578	0
Utgående redovisat värde	122 022	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	250 000	250 000
Fastighetsinteckning	1 600 000	1 600 000
	1 850 000	1 850 000

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lena Sjöberg
Lena Sjöberg
Ordförande
2025-04-15

Sam Sjöberg
Sam Sjöberg
2025-04-10

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-16

ba.ks & co AB

Oscar Landsjö
Oscar Landsjö
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fam Sjöberg Holding AB, org.nr 556440-4688

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fam Sjöberg Holding AB för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fam Sjöberg Holding ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fam Sjöberg Holding AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fam Sjöberg Holding AB för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fam Sjöberg Holding AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Tranås 2025-04-16

ba.ks & co aktiebolag

Oscar Landsjö
Oscar Landsjö
Auktoriserad revisor