

Årsredovisning för Capitano Nr 4 AB

556933-8774

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Dahlbäck
Styrelseledamot

2023-04-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Capitano Nr 4 AB, 556933-8774, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsmäkleri. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	991 245	888 990	922 288	1 091 020
Resultat efter finansiella poster	479 520	212 278	77 123	-204 796
Soliditet %	82,1	77,7	90,6	91,3

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 596 308	456 722
Balanseras i ny räkning		456 722	-456 722
Årets resultat			543 067
Belopp vid årets utgång	50 000	3 053 030	543 067

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	3 053 030
Årets resultat	543 067
Summa	3 596 097

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	3 196 097
Summa	3 596 097

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Stockholm

Henrik Dahlbäck

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		991 245	888 990
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		991 245	888 990
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-207 774	-62 737
Övriga externa kostnader		-361 678	-429 780
Personalkostnader	2	-55 414	-444 443
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-158 658	-12 600
Summa rörelsekostnader		-783 524	-949 560
Rörelseresultat		207 721	-60 570
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		300 004	272 849
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 205	0
Summa finansiella poster		271 799	272 848
Resultat efter finansiella poster		479 520	212 278
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		233 136	397 390
Summa bokslutsdispositioner		233 136	397 390
Resultat före skatt		712 656	609 668
Skatter			
Skatt på årets resultat		-169 589	-152 946
Årets resultat		543 067	456 722

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	624 742	743 400
Summa materiella anläggningstillgångar		624 742	743 400
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	25 002	25 002
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 002	50 002
Summa anläggningstillgångar		674 744	793 402
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		189 473	105 621
Fordringar hos koncernföretag		0	950
Övriga fordringar		2 380 748	411 715
Summa kortfristiga fordringar		2 570 221	518 286
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 742 175	3 499 196
Summa kassa och bank		1 742 175	3 499 196
Summa omsättningstillgångar		4 312 396	4 017 482
SUMMA TILLGÅNGAR		4 987 140	4 810 884

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 053 030	2 596 308
Årets resultat		543 067	456 722
Summa fritt eget kapital		3 596 097	3 053 030
Summa eget kapital		3 646 097	3 103 030
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		564 196	797 332
Summa obeskattade reserver		564 196	797 332
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		612 489	613 000
Summa långfristiga skulder		612 489	613 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	232 000
Leverantörsskulder		7 682	4 370
Skatteskulder		73 385	34 167
Övriga skulder		75 791	19 485
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	7 500
Summa kortfristiga skulder		164 358	297 522
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 987 140	4 810 884

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	756 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	40 000	756 000
Utgående anskaffningsvärden	796 000	756 000
Ingående avskrivningar	-12 600	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-158 658	-12 600
Utgående avskrivningar	-171 258	-12 600
Redovisat värde	624 742	743 400

Not 4 Andelar i koncernföretag

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	25 002	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		16 668
Omklassificeringar m.m.		8 334
Utgående anskaffningsvärden	25 002	25 002
Redovisat värde	25 002	25 002

Uppgifter om dotterföretagen

<i>Dotterföretag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
JPH Bostadsutveckling AB	559234-6451	Stockholm

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel</i>	<i>Redovisat värde</i>
JPH Bostadsutveckling AB	300	100	25 002

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	25 000	33 334
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar m.m.		-8 334
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Uppgifter om intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Propio Mälardalen AB	559066-5120	Stockholm

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel</i>	<i>Redovisat värde</i>
Propio Mälardalen AB	25 000	50	25 000

Underskrifter

Stockholm

Henrik Dahlbäck
Henrik Dahlbäck
Styrelseledamot

2023-04-18
Datum