

ÅRSREDOVISNING

för

AB Militärstaden

Org.nr. 559075-3595

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Torbjörn Egmalin, Verkställande direktör
2023-04-12

Styrelsen och verkställande direktören för AB Militärstaden avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01-2022-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ingår i en koncern med Egalm Invest AB, 556308-7997, som moderbolag. Bolaget äger och förvaltar egna fastigheter i Boden.

Bolaget har sitt säte i Boden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ändrat räkenskapsår till kalenderår för att synkronisera med moderbolaget.

Flerårsöversikt (tkr)

	21/22	20/21	19/20	18/19	17/18
Nettoomsättning	1 970	1 157	1 063	996	876
Resultat efter finansiella poster	1 150	518	498	487	379
Kassalikviditet (%)	93,20	259,20	144,60	186,70	113,40
Soliditet (%)	57,50	31,70	25,10	23,40	13,60

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	566 278	326 216	942 494
Utdelning till aktieägare	0	-100 000	0	-100 000
Balanseras i ny räkning	0	326 216	-326 216	0
Årets resultat	0	0	741 712	741 712
Belopp vid årets utgång	50 000	792 494	741 712	1 584 206

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	792 494
Årets resultat	741 712
Summa	1 534 206

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 534 206
Summa	1 534 206

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 2022-12-31	2020-07-01 2021-06-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 970 039	1 156 721
Övriga rörelseintäkter		0	14 400
Summa rörelsens intäkter m.m.		1 970 039	1 171 121
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-579 863	-454 860
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-153 352	-98 161
Summa rörelsens kostnader		-733 215	-553 021
Rörelseresultat		1 236 824	618 100
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-86 513	-99 765
Summa resultat från finansiella poster		-86 513	-99 765
Resultat efter finansiella poster		1 150 311	518 335
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-200 000	-110 000
Förändring av överavskrivningar		-15 689	7 204
Summa bokslutsdispositioner		-215 689	-102 796
Resultat före skatt		934 622	415 539
Skatter			
Skatt på årets resultat		-192 910	-89 323
Årets resultat		741 712	326 216

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 817 900	2 922 125
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	114 000	
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 586	48 713
Summa materiella anläggningstillgångar		2 937 486	2 970 838
Summa anläggningstillgångar		2 937 486	2 970 838
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		108 165	89 213
Övriga fordringar		6	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 642	9 382
Summa kortfristiga fordringar		131 813	98 595
Kassa och bank			
Kassa och bank		424 977	700 431
Summa kassa och bank		424 977	700 431
Summa omsättningstillgångar		556 790	799 026
Summa tillgångar		3 494 276	3 769 864

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-06-30
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		792 494	566 278
Årets resultat		741 712	326 216
Summa fritt eget kapital		1 534 206	892 494
Summa eget kapital		1 584 206	942 494
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		500 000	300 000
Ackumulerade överavskrivningar		35 586	19 897
Summa obeskattade reserver		535 586	319 897
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	776 964	1 399 214
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	800 000
Summa långfristiga skulder		776 964	2 199 214
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		400 000	89 000
Leverantörsskulder		18 967	8 205
Skatteskulder		85 801	20 104
Övriga skulder		55 474	57 466
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 278	133 484
Summa kortfristiga skulder		597 520	308 259
Summa eget kapital och skulder		3 494 276	3 769 864

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 237 114	3 237 114
Utgående anskaffningsvärden	3 237 114	3 237 114
Ingående avskrivningar	-314 989	-245 644
Årets avskrivningar	-104 225	-69 345
Utgående avskrivningar	-419 214	-314 989
Redovisat värde	2 817 900	2 922 125

3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	120 000	0
Utgående anskaffningsvärden	120 000	
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-6 000	0
Utgående avskrivningar	-6 000	
Redovisat värde	114 000	

4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	144 080	144 080
Utgående anskaffningsvärden	144 080	144 080
Ingående avskrivningar	-95 367	-66 551
Årets avskrivningar	-43 127	-28 816
Utgående avskrivningar	-138 494	-95 367
Redovisat värde	5 586	48 713

5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	776 964	1 043 214

Övriga noter

6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-06-30
Fastighetsinteckningar	2 250 000	2 250 000
Summa ställda säkerheter	2 250 000	2 250 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Boden

Torbjörn Egmalm

Torbjörn Egmalm

2023-04-12

Styrelseledamot, Verkställande direktör

Isak Rapp

Isak Rapp

2023-04-12

Styrelseledamot