

Årsredovisning för

NILSOLE FASTIGHETS AKTIEBOLAG

556630-2005

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NILSOLE FASTIGHETS AKTIEBOLAG intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-26. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Funäsdalen 2024-02-26



Mats Norberg
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD för NILSOLE FASTIGHETS AKTIEBOLAG, 556630-2005 får härmed avge årsredovisning för 2023, bolagets 21:a räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades år 2002 och bedriver verksamhet i Funäsdalen. Företaget arbetar med fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler.

Bolaget är ett dotterbolag till Fjälltomter i Härjedalen (Org.nr. 556354-4344) som äger 60 % av aktierna.

Övriga ägare i bolaget är : Per-Olof Nilsson 25 % samt Mats Norberg 15 %.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 343 408	1 097 588	987 338	1 104 325
Resultat efter finansiella poster	457 703	453 908	469 722	481 590
Soliditet, %	71	66	60	54

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	200 000	5 500	3 543 435
Utdelning			-160 000
Årets resultat			359 476
Vid årets slut	200 000	5 500	3 742 911

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 383 435
årets resultat	359 476
Totalt	3 742 911
disponeras för	
utdelning, 2000 aktier x 80 kr	160 000
balanseras i ny räkning	3 582 911
Summa	3 742 911

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Mats Norberg

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 343 343	1 097 546
Övriga rörelseintäkter		66	43
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 343 409	1 097 589
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-607 382	-400 713
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-189 574	-189 566
Summa rörelsekostnader		-796 956	-590 279
Rörelseresultat		546 453	507 310
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		158	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 908	-53 402
Summa finansiella poster		-88 750	-53 402
Resultat efter finansiella poster		457 703	453 908
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-
Summa bokslutsdispositioner		-	-
Resultat före skatt		457 703	453 908
Skatter			
Skatt på årets resultat		-98 227	-95 446
Årets resultat		359 476	358 462

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Margareta Norb

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 153 340	6 342 914
Summa materiella anläggningstillgångar		6 153 340	6 342 914
Summa anläggningstillgångar		6 153 340	6 342 914
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-	298
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 515	19 541
Summa kortfristiga fordringar		7 515	19 839
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		151 922	132 554
Summa kassa och bank		151 922	132 554
Summa omsättningstillgångar		159 437	152 393
SUMMA TILLGÅNGAR		6 312 777	6 495 307

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

...*Margareta Noz*...

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (2000 aktier)		200 000	200 000
Reservfond		5 500	5 500
Summa bundet eget kapital		205 500	205 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 383 435	3 184 973
Årets resultat		359 476	358 462
Summa fritt eget kapital		3 742 911	3 543 435
Summa eget kapital		3 948 411	3 748 935
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	4	685 000	685 000
Summa obeskattade reserver		685 000	685 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Swedbank		890 000	1 460 000
Summa långfristiga skulder		890 000	1 460 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		7 018	3 388
Skatteskulder		2 183	-
Övriga skulder		626 572	471 737
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		153 593	126 247
Summa kortfristiga skulder		789 366	601 372
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 312 777	6 495 307

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Blagovesth Nord

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

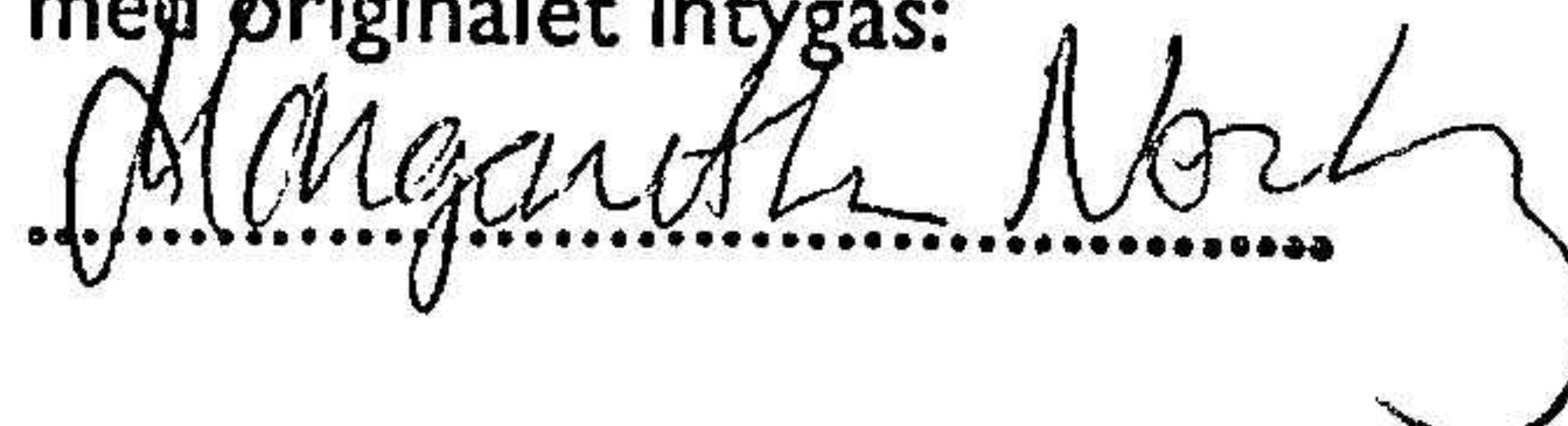
Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Bolaget har ej haft anställd personal	-	-
Summa	-	-

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Inga löner eller andra ersättningar har betalats ut.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 237 390	9 237 390
	<u>9 237 390</u>	<u>9 237 390</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 894 476	-2 704 910
-Årets avskrivning enligt plan	-189 574	-189 566
	<u>-3 084 050</u>	<u>-2 894 476</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 153 340	6 342 914

Not 4 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	-	100 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	150 000	150 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	135 000	135 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	100 000	100 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	100 000	100 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	100 000	100 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	100 000	-
	<u>685 000</u>	<u>685 000</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	5 600 000	5 600 000
Summa ställda säkerheter	5 600 000	5 600 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	-	-
Summa eventalförpliktelser	-	-

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Margaretha Morby

Underskrifter

Funäsdalen



Leif Pettersson
Styrelseledamot

2024-02-26



Mats Norberg
Verkställande direktör

2024-02-26



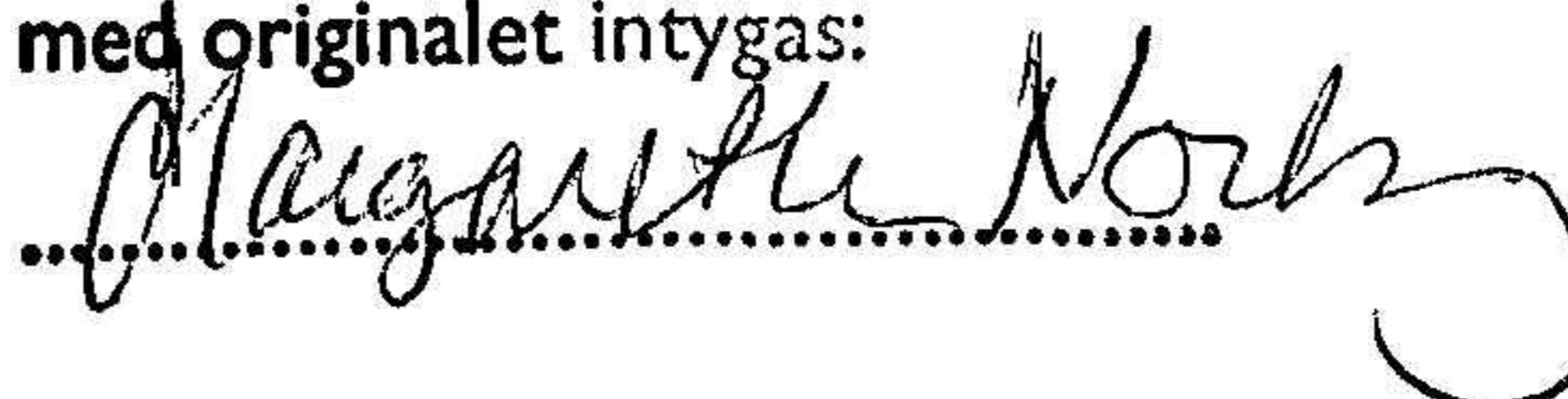
Per-Olof Nilsson
Styrelseledamot

2024-02-26

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024022901856