

Årsredovisning för
Bostadsmäklarna i Borås AB

556789-7672

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl-Johan Hakeberg
Styrelseledamot

2023-03-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsmäklarna i Borås AB, 556789-7672, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping bedriver fastighetsförmedling.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	10 613 034	11 190 903	8 657 681	8 534 298
Resultat efter finansiella poster	387 097	1 505 088	859 639	1 116 763
Soliditet %	17	25	34	26

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	4 004	1 185 354
Utdelning		-1 189 000	
Balanseras i ny räkning		1 185 354	-1 185 355
Årets resultat			305 013
Belopp vid årets utgång	100 000	358	305 012

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	358
Årets resultat	305 013
Summa	305 371

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	305 000
Balanseras i ny räkning	370
Summa	305 370

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		10 613 034	11 190 903
Övriga rörelseintäkter		210 025	198 909
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 823 059	11 389 812
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 076 891	-3 945 370
Personalkostnader	2	-6 341 244	-5 910 738
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 344	-28 296
Summa rörelsekostnader		-10 434 479	-9 884 404
Rörelseresultat		388 580	1 505 408
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 483	-320
Summa finansiella poster		-1 483	-320
Resultat efter finansiella poster		387 097	1 505 088
Resultat före skatt		387 097	1 505 088
Skatter			
Skatt på årets resultat		-82 084	-319 734
Årets resultat		305 013	1 185 354

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	65 378	81 722
Summa materiella anläggningstillgångar		65 378	81 722
Summa anläggningstillgångar		65 378	81 722
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		336 500	681 600
Övriga fordringar		25 822	34 474
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		217 346	186 158
Summa kortfristiga fordringar		579 668	902 232
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 040 733	2 243 177
Redovisningsmedel		641 250	1 937 500
Summa kassa och bank		1 681 983	4 180 677
Summa omsättningstillgångar		2 261 651	5 082 909
SUMMA TILLGÅNGAR		2 327 029	5 164 631

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		358	4 004
Årets resultat		305 013	1 185 354
Summa fritt eget kapital		305 371	1 189 358
Summa eget kapital		405 371	1 289 358
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		641 250	1 937 500
Leverantörsskulder		310 115	365 763
Skatteskulder		0	74 099
Övriga skulder		361 853	794 938
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		608 440	702 973
Summa kortfristiga skulder		1 921 658	3 875 273
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 327 029	5 164 631

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	11	11

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	363 911	277 548
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		86 363
Utgående anskaffningsvärden	363 911	363 911
Ingående avskrivningar	-282 189	-253 893
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-16 344	-28 296
Utgående avskrivningar	-298 533	-282 189
Redovisat värde	65 378	81 722

Underskrifter

Borås

Lisa Monroy Blanco 2023-02-27
Lisa Monroy Blanco Datum
Styrelseledamot

Peter Nelzén 2023-02-27
Peter Nelzén Datum
Styrelseordförande

Carl-Johan Hakeberg 2023-02-27
Carl-Johan Hakeberg Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-27

Erik Lagerqvist
Erik Lagerqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostadsmäklarna i Borås AB

Org.nr 556789-7672

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsmäklarna i Borås AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsmäklarna i Borås ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsmäklarna i Borås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsmäklarna i Borås AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsmäklarna i Borås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping 2023-02-27

Erik Lagerqvist

Erik Lagerqvist
Auktoriserad revisor

Bostadsmäklarna i Borås AB, Org.nr 556789-7672