

**Årsredovisning**  
för  
**Olle Rutgersson Bilcentrum Aktiebolag**  
556047-5963

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kajsa Rutgersson, Styrelseledamot  
2025-06-26

Styrelsen för Olle Rutgersson Bilcentrum Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Olle Rutgersson Bilcentrum AB bedriver fastighetsförvaltning. Fastigheten är belägen i Norgården norr om Uddevalla.

Företaget har sitt säte i Uddevalla Kommun, Västra Götalands län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har inte haft någon omsättning under året på grund av att de inte haft någon hyresgäst.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	1 970	2 296	2 088
Resultat efter finansiella poster	-1 467	1 162	1 305	1 062
Soliditet (%)	40	45	37	32

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	800 000	130 000	3 031 417	1 127 867	<b>5 089 284</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-300 000		<b>-300 000</b>
Balanseras i ny räkning			1 127 867	-1 127 867	<b>0</b>
Årets resultat				-80 854	<b>-80 854</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>800 000</b>	<b>130 000</b>	<b>3 859 284</b>	<b>-80 854</b>	<b>4 708 430</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 859 284
årets förlust	-80 854
	<b>3 778 430</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 778 430
	<b>3 778 430</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		-1	1 969 962
Övriga rörelseintäkter		38 349	566 833
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>38 348</b>	<b>2 536 795</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-800 476	-765 803
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1, 2	-445 774	-358 101
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 246 250</b>	<b>-1 123 904</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 207 902</b>	<b>1 412 891</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 930	45 209
Räntekostnader och liknande resultatposter		-280 000	-296 014
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-259 070</b>	<b>-250 805</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 466 972</b>	<b>1 162 086</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		1 411 000	270 000
Förändring av överavskrivningar		5 000	4 900
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 416 000</b>	<b>274 900</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-50 972</b>	<b>1 436 986</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-29 882	-309 119
<b>Årets resultat</b>		<b>-80 854</b>	<b>1 127 867</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	7 189 393	7 589 167
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	5 907	51 907
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 195 300</b>	<b>7 641 074</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	3 000 000	3 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 195 300</b>	<b>10 641 074</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		894 846	894 846
Övriga fordringar		587 142	446 726
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 613	12 129
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 494 601</b>	<b>1 353 701</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		135 469	1 728 258
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>135 469</b>	<b>1 728 258</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 630 070</b>	<b>3 081 959</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 825 370</b>	<b>13 723 033</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		800 000	800 000
Reservfond		130 000	130 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>930 000</b>	<b>930 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 859 284	3 031 417
Årets resultat		-80 854	1 127 867
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 778 430</b>	<b>4 159 284</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 708 430</b>	<b>5 089 284</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	1 411 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	5 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>1 416 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder		7 000 000	7 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		12 403	92 950
Skatteskulder		89 895	110 158
Övriga skulder		4 642	4 642
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	9 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>116 940</b>	<b>217 749</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 825 370</b>	<b>13 723 033</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	21 399 287	21 399 287
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 399 287</b>	<b>21 399 287</b>
Ingående avskrivningar	-15 024 490	-14 776 416
Årets avskrivningar	-248 074	-248 074
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 272 564</b>	<b>-15 024 490</b>
Ingående uppskrivningar	1 214 370	1 605 000
Omklassificeringar	0	-330 630
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-151 700	-60 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 062 670</b>	<b>1 214 370</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 189 393</b>	<b>7 589 167</b>

**Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ingående anskaffningsvärden	707 457	707 457
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>707 457</b>	<b>707 457</b>
Ingående avskrivningar	-655 550	-605 523
Årets avskrivningar	-46 000	-50 027
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-701 550</b>	<b>-655 550</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 907</b>	<b>51 907</b>

**Not 3 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Inköp kapitalförsäkring	3 000 000	3 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen</b>		
Reverser	7 000 000	7 000 000
	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	15 100 000	15 100 000
	<b>15 100 000</b>	<b>15 100 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Uddevalla 2025-06-26

*Kajsa Rutgersson*  
Kajsa Rutgersson  
Ordförande

*Hanz Rutgersson*  
Hanz Rutgersson

*Olle Rutgersson*  
Olle Rutgersson