

Årsredovisning för  
**Theofanis Invest AB**  
559236-1942

Räkenskapsåret  
**2022-05-01 - 2023-04-30**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5    |
| Underskrifter          | 6    |

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Theofanis Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-09-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-09-20

  
Theofanis Polihroniadis  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Theofanis Invest AB, 559236-1942, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva handel med värdepapper samt fastighetsförvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget avyttrade aktierna i Theo 1 Fastigheter AB

| Flerårsöversikt                   | 2022/2023 | 2021/2022 | Belopp i kr<br>2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | -         |           |                          |
| Resultat efter finansiella poster | -11 339   | -25 533   | 3 097 675                |
| Soliditet, %                      | 48        | 48        | 48                       |

#### Förändringar i eget kapital

|                                 | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början                | 25 000            |                 | 1 859 041             |
| Disposition enl årsstämmobeslut |                   |                 |                       |
| Årets resultat                  |                   |                 | -11 339               |
| <b>Vid årets slut</b>           | <b>25 000</b>     |                 | <b>1 847 702</b>      |

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (0 kr).

#### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 1 847 702 kronor, disponeras enligt följande: |             |
| balanserat resultat  | 1 859 041   |
| årets resultat   | -11 339     |
| Totalt   | 1 847 702   |
| disponeras för   |             |
| balanseras i ny räkning  | 1 847 702   |
| Summa  | 1 847 702   |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-05-01-<br/>2023-04-30</i> | <i>2021-05-01-<br/>2022-04-30</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b> |            |                                   |                                   |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.  |            | -                                 | -                                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>                      |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                     |            | -4 411                            | -25 533                           |
| Summa rörelsekostnader                       |            | -4 411                            | -25 533                           |
| <b>Rörelseresultat</b>                       |            | -4 411                            | -25 533                           |
| <b>Finansiella poster</b>                    |            |                                   |                                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter   |            | -6 928                            | -                                 |
| Summa finansiella poster                     |            | -6 928                            | -                                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>     |            | -11 339                           | -25 533                           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                 |            |                                   |                                   |
| Resultat före skatt                          |            | -11 339                           | -25 533                           |
| <b>Skatter</b>                               |            |                                   |                                   |
| <b>Årets resultat</b>                        |            | <b>-11 339</b>                    | <b>-25 533</b>                    |

2023102605844

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                       | <i>Not</i> | <i>2023-04-30</i> | <i>2022-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                        |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>             |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> |            |                   |                   |
| Andra långfristiga fordringar            |            | 5 000 000         | -                 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar  |            | 5 000 000         | -                 |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>       |            | 5 000 000         | -                 |
| <b>Omsättningstillgångar</b>             |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>           |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                        |            | 71                | 5 000 000         |
| Summa kortfristiga fordringar            |            | 71                | 5 000 000         |
| <i>Kassa och bank</i>                    |            |                   |                   |
| Kassa och bank                           |            | 46 131            | 64 442            |
| Summa kassa och bank                     |            | 46 131            | 64 442            |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>       |            | 46 202            | 5 064 442         |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                  |            | 5 046 202         | 5 064 442         |

2023102605845

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-04-30</i> | <i>2022-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <i>Eget kapital</i>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            | 25 000            |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 25 000            | 25 000            |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 1 859 041         | 1 884 574         |
| Årets resultat                               |            | -11 339           | -25 533           |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 1 847 702         | 1 859 041         |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>1 872 702</b>  | <b>1 884 041</b>  |
| <i>Obeskattade reserver</i>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 700 000           | 700 000           |
| Summa obeskattade reserver                   |            | 700 000           | 700 000           |
| <i>Långfristiga skulder</i>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 2 467 000         | 1 955 000         |
| Summa långfristiga skulder                   |            | 2 467 000         | 1 955 000         |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |            |                   |                   |
| Skatteskulder                                |            | -                 | 513 101           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 6 500             | 12 300            |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 6 500             | 525 401           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>5 046 202</b>  | <b>5 064 442</b>  |

2023102605846

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

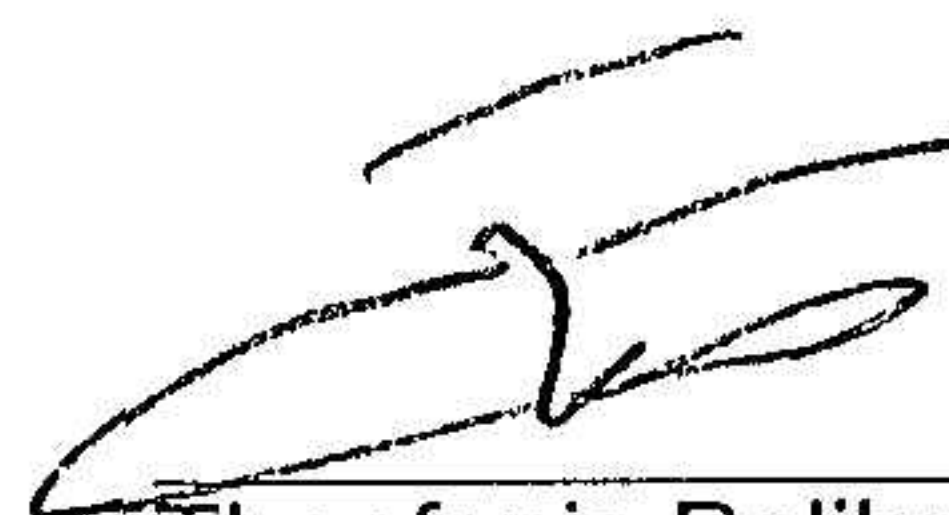
### Not 2 Personal

#### **Personal**

|                        | 2022-05-01-<br>2023-04-30 | 2021-05-01-<br>2022-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | -                         | -                         |
| <b>Summa</b>           | -                         | -                         |

## Underskrifter

Stockholm



2023-09-20

Theofanis Polihroniadis  
Styrelseledamot

Datum

2023102605848