

Årsredovisning

för

GH Fastighetsutveckling i Väst AB

559224-2324

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gunilla Hedlund, Styrelseledamot
2023-04-28

Styrelsen för GH Fastighetsutveckling i Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger, utvecklar och förvaltar fast och lös egendom. Företaget bedriver även konsultverksamhet inom samhällsbyggnad, mark- och exploatering, fastighetsutveckling, köp och försäljning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

I slutet av året har investering skett i en ny hyresfastighet.

Företaget är ett helägt dotterföretag till 4 af Helghas Holding AB, orgnr 559224-2316.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 (3 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|------------------------|
| Nettoomsättning | 2 071 | 1 150 | 1 252 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 513 | -206 | 149 | 0 |
| Soliditet (%) | 83,5 | 96,7 | 97,3 | 100,0 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Företaget startade i oktober 2019 men var då vilande. 2020 var första verksamhetsåret, därav hela skillnaden i nettoomsättning mellan 2019 och 2020.

Den stora omsättningsökningen från föregående år (2021) beror framför allt på fler och större konsultuppdrag men även på höjda hyror.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Inbetalt aktiekapital | 50 000 | 14 706 322 | -167 657 | 14 588 665 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -167 657 | 167 657 | 0 |
| Årets resultat | | | 369 318 | 369 318 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 14 538 665 | 369 318 | 14 957 983 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 14 538 665 |
| årets vinst | 369 318 |
| | 14 907 983 |

| | |
|--|-------------------|
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (1 530 kronor per aktie) | 765 000 |
| i ny räkning överföres | 14 142 983 |
| | 14 907 983 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 071 400 | 1 149 849 |
| Övriga rörelseintäkter | | 28 130 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, m.m. | | 2 099 530 | 1 149 849 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -680 118 | -425 353 |
| Personalkostnader | 2 | -809 813 | -830 400 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -102 273 | -99 540 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 592 204 | -1 355 293 |
| Rörelseresultat | | 507 326 | -205 444 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 6 085 | 0 |
| Räntekostnader | | -81 | -113 |
| Summa finansiella poster | | 6 004 | -113 |
| Resultat efter finansiella poster | | 513 330 | -205 557 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -89 000 | 37 900 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -89 000 | 37 900 |
| Resultat före skatt | | 424 330 | -167 657 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -55 012 | 0 |
| Årets resultat | | 369 318 | -167 657 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 13 547 959 | 7 300 232 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 13 547 959 | 7 300 232 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 4 | 40 000 | 0 |
| Andra långfristiga fordringar | 5 | 1 304 000 | 1 104 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 344 000 | 1 104 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 14 891 959 | 8 404 232 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 220 294 | 54 475 |
| Övriga fordringar | | 30 074 | 27 590 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 148 487 | 0 |
| Förutbetalda kostnader | | 90 726 | 110 970 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 489 581 | 193 035 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 2 606 455 | 6 486 584 |
| Summa kassa och bank | | 2 606 455 | 6 486 584 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 096 036 | 6 679 619 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 17 987 995 | 15 083 851 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 14 538 665 | 14 706 322 |
| Årets resultat | | 369 318 | -167 657 |
| Summa fritt eget kapital | | 14 907 983 | 14 538 665 |
| Summa eget kapital | | 14 957 983 | 14 588 665 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 89 000 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | | 89 000 | 0 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 2 200 000 | 0 |
| Övriga skulder | | 4 074 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 204 074 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 120 738 | 157 558 |
| Skulder till koncernföretag | | 164 000 | 164 000 |
| Skatteskulder | | 62 555 | 6 336 |
| Övriga skulder | | 182 134 | 45 252 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 207 511 | 122 040 |
| Summa kortfristiga skulder | | 736 938 | 495 186 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 17 987 995 | 15 083 851 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 474 123 | 7 350 450 |
| Inköp | 6 350 000 | 123 673 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 13 824 123 | 7 474 123 |
| Ingående avskrivningar | -173 891 | -74 351 |
| Årets avskrivningar | -102 273 | -99 540 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -276 164 | -173 891 |
| Utgående redovisat värde | 13 547 959 | 7 300 232 |

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Inköp | 40 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 40 000 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 40 000 | 0 |

Not 5 Andra långfristiga fordringar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 104 000 | 499 000 |
| Tillkommande fordringar | 200 000 | 605 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 304 000 | 1 104 000 |
| Utgående redovisat värde | 1 304 000 | 1 104 000 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 200 000 | 0 |
| | 2 200 000 | 0 |

Uddevalla 2023-04-24

Gunilla Hedlund
Gunilla Hedlund