

# Årsredovisning

## Urbanica Holding 3 AB

Organisationsnummer: 559161-8102  
Räkenskapsår: 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Uppsala

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Vahik Abrami  
Styrelseledamot  
2025-09-19

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

*Verksamhetens art och inriktning*

Företaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

*Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Urbanica AB org nr 556638-0878.

### Flerårsöversikt

	<b>2024-05-01</b> <b>-2025-04-30</b>	<b>2023-05-01</b> <b>-2024-04-30</b>	<b>2022-05-01</b> <b>-2023-04-30</b>	<b>2021-05-01</b> <b>-2022-04-30</b>
Resultat efter finansiella poster (kr)	2 748 017	76 543 597	115 906 870	10 473 515
Balansomslutning (kr)	51 458 644	76 016 377	129 865 908	10 511 160
Soliditet (%)	100,0	100,0	89,6	99,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa</b>
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>58 030</b>	<b>75 875 597</b>	<b>75 983 627</b>
Balanseras i ny räkning		51 375 597	-51 375 597	0
Utdelning			-24 500 000	-24 500 000
Årets resultat			-34 983	-34 983
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>51 433 627</b>	<b>-34 983</b>	<b>51 448 644</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	51 433 627
Årets resultat	-34 983
<b>Summa</b>	<b>51 398 644</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

### *Förslag till utdelning*

Utdelning	47 975 000
<b>Summa utdelning</b>	<b>47 975 000</b>
Balanseras i ny räkning	3 423 644
<b>Summa</b>	<b>51 398 644</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2024-05-01	2023-05-01
	1	2025-04-30	2024-04-30
<i>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-36 748	-265 308
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-36 748</b>	<b>-265 308</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-36 748</b>	<b>-265 308</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	76 115 303
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 784 765	693 602
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>2 784 765</b>	<b>76 808 905</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 748 017</b>	<b>76 543 597</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-2 783 000	-668 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 783 000</b>	<b>-668 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-34 983</b>	<b>75 875 597</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-34 983</b>	<b>75 875 597</b>

## Balansräkning

	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	3 381 705	50 000
Fordringar hos koncernföretag	3	50 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	61 705
Andra långfristiga fordringar		0	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 431 705</b>	<b>161 705</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 431 705</b>	<b>161 705</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		47 975 033	23 128 969
Övriga fordringar		0	52 674 739
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>47 975 033</b>	<b>75 803 708</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		51 906	50 964
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>51 906</b>	<b>50 964</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>48 026 939</b>	<b>75 854 672</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>51 458 644</b>	<b>76 016 377</b>

## Balansräkning

	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		51 433 627	58 030
Årets resultat		-34 983	75 875 597
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>51 398 644</b>	<b>75 933 627</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>51 448 644</b>	<b>75 983 627</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	22 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 000</b>	<b>32 750</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>51 458 644</b>	<b>76 016 377</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Andelar i koncernföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning. Övergripande koncernredovisning upprättas av Urbanica AB, org nr 556638-0878, med säte i Uppsala.

### Not 2. Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	100 000
Inköp	3 250 000	0
Försäljningar	0	-50 000
Lämnade aktieägartillskott	20 000	0
Omklassificeringar	61 705	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 381 705</b>	<b>50 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 381 705</b>	<b>50 000</b>

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Eget kapital (tkr)	Årets resultat (tkr)	Kapitalandel (%)	Rösträttsandel (%)	Redovisat värde (tkr)
Fullerö Business Park 1 AB	559198-2151	Uppsala	100	28	-1	100,0	100,0	50
Fullerö Business Park 2	559198-2169	Uppsala	65	31	-21	65,0	65,0	3 332

### Not 3. Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Omklassificeringar	50 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>

**Not 4. Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	61 705	41 705
Inköp	0	20 000
Omklassificeringar	-61 705	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>61 705</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>61 705</b>

*Vahik Abrami*  
Vahik Abrami  
2025-09-16