

Årsredovisning för

Induxa Fastigheter AB

559253-1841

Räkenskapsåret

2023-10-01 - 2024-09-30

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Örebro den 31 mars 2025



Stefan Hedström

2025042213090

Årsredovisning för

Induxa Fastigheter AB

559253-1841

Räkenskapsåret

2023-10-01 - 2024-09-30

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Induxa Fastigheter AB, 559253-1841, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örebro registrerades år 2020. Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av egna eller arrenderade lokaler. Bolaget äger en hyresfastighet i Hjortkvarn.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Induxa AB, 559004-0738.

Flerårsöversikt

| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | Belopp i kr 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 54 000 | 54 000 | 54 103 | 248 509 |
| Resultat efter finansiella poster | -113 688 | -201 827 | -115 286 | -16 950 |
| Soliditet % | 3,6 | 4,1 | 4,3 | 3,6 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|---------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -12 236 | -2 051 |
| Balanseras i ny räkning | | -2 051 | 2 051 |
| Årets resultat | | | 3 606 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | -14 287 | 3 606 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i> | |
| Balanserat resultat | -14 287 |
| Årets resultat | 3 606 |
| Summa | -10 681 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | -10 681 |
| Summa | -10 681 |

Resultaträkning

Belopp i kr

| | Not | 2023-10-01- 2024-09-30 | 2022-10-01- 2023-09-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 54 000 | 54 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 54 000 | 54 000 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -119 900 | -231 707 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -47 818 | -24 083 |
| Summa rörelsekostnader | | -167 718 | -255 790 |
| Rörelseresultat | | -113 718 | -201 790 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 30 | 5 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -42 |
| Summa finansiella poster | | 30 | -37 |
| Resultat efter finansiella poster | | -113 688 | -201 827 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 120 000 | 200 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 120 000 | 200 000 |
| Resultat före skatt | | 6 312 | -1 827 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -2 706 | -224 |
| Årets resultat | | 3 606 | -2 051 |

2025042213092

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-09-30

2023-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

720 066

733 149

Inventarier, verktyg och installationer

3

305 503

103 988

Summa materiella anläggningstillgångar

1 025 569

837 137

Summa anläggningstillgångar

1 025 569

837 137

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

805

2 830

Summa kortfristiga fordringar

805

2 830

Kassa och bank

Kassa och bank

60 377

24 222

Summa kassa och bank

60 377

24 222

Summa omsättningstillgångar

61 182

27 052

SUMMA TILLGÅNGAR

1 086 751

864 189

2025042213093

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-09-30

2023-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-14 287

-12 236

Årets resultat

3 606

-2 051

Summa fritt eget kapital

-10 681

-14 287

Summa eget kapital

39 319

35 713

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

948 981

732 731

Summa långfristiga skulder

948 981

732 731

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

7 040

4 334

Övriga skulder

85 411

85 411

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

6 000

Summa kortfristiga skulder

98 451

95 745

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 086 751

864 189

2025042213094

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

| | År |
|---|------|
| Byggnader | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-09-30 | 2023-09-30 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 777 488 | 777 488 |
| Utgående anskaffningsvärden | 777 488 | 777 488 |
| Ingående avskrivningar | -44 339 | -31 256 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -13 083 | -13 083 |
| Utgående avskrivningar | -57 422 | -44 339 |
| Redovisat värde | 720 066 | 733 149 |

Värde mark: 123 310 kr

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-10-01- 2024-09-30 | 2022-10-01- 2023-09-30 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 114 988 | 45 000 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 236 250 | 69 988 |
| Utgående anskaffningsvärden | 351 238 | 114 988 |
| Ingående avskrivningar | -11 000 | 0 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -34 735 | -11 000 |
| Utgående avskrivningar | -45 735 | -11 000 |
| Redovisat värde | 305 503 | 103 988 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-10-01- 2024-09-30 | 2022-10-01- 2023-09-30 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 948 981 | 732 731 |

Underskrifter

Örebro den 31 mars 2025



Stefan Hedström
Verkställande direktör



Anneli Hedström

2025042213096