

Årsredovisning för

**D Nilsson Fastighets AB**

559228-7980

Räkenskapsåret

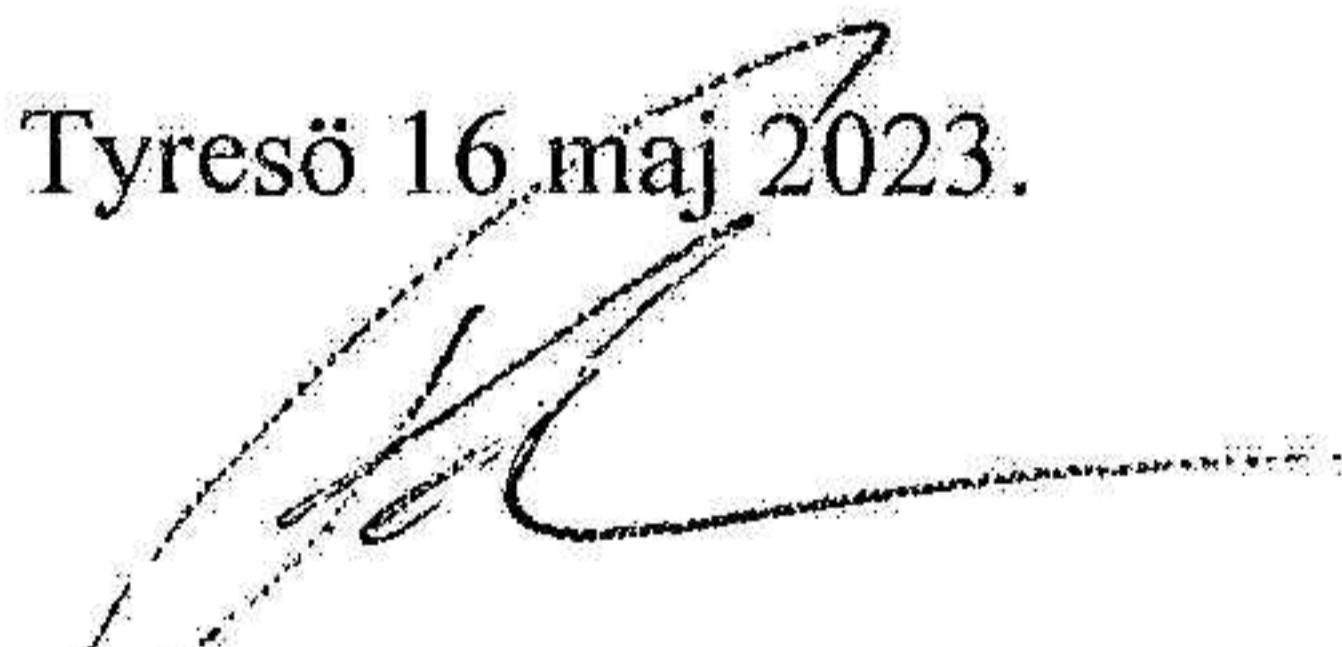
2022-01-01 - 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i D Nilsson Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 maj 2023. Årstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Tyresö 16 maj 2023.



Daniel Nilsson

2023062956242

Årsredovisning för

**D Nilsson Fastighets AB**

559228-7980

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31



Styrelsen för D Nilsson Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta industrifastigheter och andra fastigheter samt förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Under året har inget förvärv skett.

Under första kvartalet 2023 har företaget förvärvat aktierna i Team Guardab Fastigheter AB och en ansökan om fusion mellan bolagen har lämnats in.

Denna har godkänts av Bolagsverket den 4 april 2023.

Flerårsöversikt (kr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-750	-750	-4 437
Soliditet (%)	95	95	95

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-4 437	-750	44 813
Disposition enligt beslut av årets stämma		-750	750	0
Årets resultat			-750	-750
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-5 187</b>	<b>-750</b>	<b>44 063</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor):

Balanserat resultat	-5 187
Årets resultat	-750
<b>Totalt</b>	<b>-5 937</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres **-5 937**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

D Nilsson Fastighets AB  
Org.nr 559228-7980

2(5)

2023062956244

## Resultaträkning

Not	2022-01-01	2021-01-01
1	-2022-12-31	-2021-12-31

### *Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.*

Nettoomsättning	0	0
-----------------	---	---

### **Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m**

### *Rörelsekostnader*

Övriga externa kostnader	-750	-750
--------------------------	------	------

<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-750</b>	<b>-750</b>
-------------------------------	-------------	-------------

<b>Rörelseresultat</b>	<b>-750</b>	<b>-750</b>
------------------------	-------------	-------------

### *Finansiella poster*

Summa finansiella poster	0	0
--------------------------	---	---

<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-750</b>	<b>-750</b>
--	-------------	-------------

### *Bokslutsdispositioner*

Summa bokslutsdispositioner	0	0
-----------------------------	---	---

<b>Resultat före skatt</b>	<b>-750</b>	<b>-750</b>
----------------------------	-------------	-------------

### *Skatter*

Skatt på årets resultat	0	0
-------------------------	---	---

<b>Årets resultat</b>	<b>-750</b>	<b>-750</b>
-----------------------	-------------	-------------

D Nilsson Fastighets AB  
Org.nr 559228-7980

3(5)

2023062956245

**Balansräkning**

Not

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

0

0

*Finansiella anläggningstillgångar*

0

0

**Summa anläggningstillgångar**

0

0

**Omsättningstillgångar**

*Varulager m.m*

0

0

*Kortfristiga fordringar*

0

0

*Kassa och bank*

Kassa och bank

46 213

46 963

**Summa kassa och bank**

**46 213**

**46 963**

**Summa omsättningstillgångar**

**46 213**

**46 963**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**46 213**

**46 963**

D Nilsson Fastighets AB  
Org.nr 559228-7980

4(5)

**Balansräkning**

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-5 187

-4 437

Årets resultat

-750

-750

**Summa fritt eget kapital**

**-5 937**

**-5 187**

**Summa eget kapital**

**44 063**

**44 813**

*Obeskattade reserver*

**Summa obeskattade reserver**

0

0

*Långfristiga skulder*

**Summa långfristiga skulder**

0

0

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder

2 150

2 150

**Summa kortfristiga skulder**

**2 150**

**2 150**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**46 213**

**46 963**

**Noter**

**Not 1 Redovisningsprinciper**

**Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Avskrivning**

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

**Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

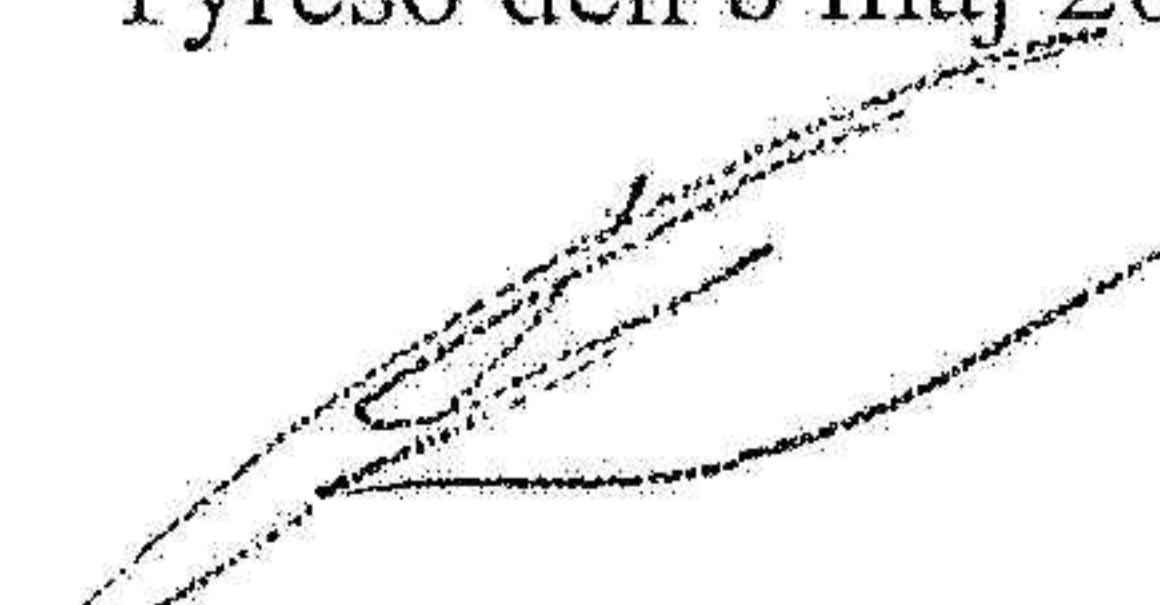
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Underskrifter

Tyresö den 8 maj 2023



Daniel Nilsson  
Styrelseledamot