

# Årsredovisning

---

## *Winbostäder AB*

556983-2123

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Winbo

2024-03-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva verksamhet inom uthyrning av egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Haninge.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	-128	80	185	500
Soliditet %	12	13	20	20

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 190 776	51 873	1 292 649
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		51 873	-51 873	0
- Årets resultat			-127 879	-127 879
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 242 649	-127 879	1 164 770

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 242 649
Årets resultat	-127 879
Summa	1 114 770

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 114 770
Summa	1 114 770

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	687 670	383 760
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>687 670</b>	<b>383 760</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-214 238	-20 033
Övriga externa kostnader	-41 531	-67 492
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-140 751	-70 485
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-396 520</b>	<b>-158 010</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>291 150</b>	<b>225 750</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-419 029	-145 973
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-419 029</b>	<b>-145 973</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-127 879</b>	<b>79 777</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-127 879</b>	<b>79 777</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-27 904
<b>Årets resultat</b>	<b>-127 879</b>	<b>51 873</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 660 508	3 778 341
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	5 826 074
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		9 660 508	9 604 415
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 660 508</b>	<b>9 604 415</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		176 925	63 960
Fordringar hos koncernföretag		39 700	39 700
Övriga fordringar		2 881	2 914
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 041	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		225 547	106 574
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 669	506 521
<i>Summa kassa och bank</i>		20 669	506 521
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>246 216</b>	<b>613 095</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 906 724</b>	<b>10 217 510</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 242 649	1 190 776
Årets resultat	-127 879	51 873
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 114 770	1 242 649
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 164 770</b>	<b>1 292 649</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 8 159 642	8 301 650
Övriga skulder	40 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>8 199 642</b>	<b>8 301 650</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	17 310	164 917
Skulder till koncernföretag	168 825	168 825
Skatteskulder	20 267	58 529
Övriga skulder	135 000	135 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	200 910	95 940
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>542 312</b>	<b>623 211</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>9 906 724</b>	<b>10 217 510</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 919 310	3 919 310
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar	6 022 918	-
	Utgående anskaffningsvärden	9 942 228	3 919 310
	Ingående avskrivningar	-140 969	-70 484
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-140 751	-70 485
	Utgående avskrivningar	-281 720	-140 969
	Redovisat värde	9 660 508	3 778 341

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 329 602	7 951 610

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 307 000	-
	Summa ställda säkerheter	8 307 000	-

## UNDERSKRIFTER

Haninge

*Johan Winbo*  
Johan Winbo  
2024-03-18