

Årsredovisning för  
**Fastigheten Karlshamn Uppsala 1 AB**  
559399-5086

Räkenskapsåret  
**2022-09-30 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Karlshamn Uppsala 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskrona 2024-02-26



Johan Zellman Lindberg  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheten Karlshamn Uppsala 1 AB, 559399-5086, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-30 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sölvesborgs Kommun registrerades år 2022 och bedriver sedan 2022-12-15 fastighetsförvaltning av egen fastighet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget förvärvade 2022-12-15 fastigheten Uppsala 1 i Karlshamns Kommun.

### Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i> 2022/2023
Nettoomsättning	2 032 698
Resultat efter finansiella poster	340 084
Soliditet, %	2

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Inbetalning av aktiekapital	50 000		
Årets resultat			201 996
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>201 996</b>

### Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 201 996, disponeras enligt följande:	
Årets resultat	201 996
Totalt	201 996
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	201 996
Summa	201 996

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2022-09-30-  
2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.

Nettoomsättning

2 032 698

**Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.**

2 032 698

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-821 489

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-278 885

**Summa rörelsekostnader**

-1 100 374

**Rörelseresultat**

932 324

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

460

Räntekostnader och liknande resultatposter

-592 700

**Summa finansiella poster**

-592 240

**Resultat efter finansiella poster**

340 084

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-85 000

**Summa bokslutsdispositioner**

-85 000

**Resultat före skatt**

255 084

### Skatter

Skatt på årets resultat

-53 088

**Årets resultat**

201 996

2024031211723

## Balansräkning

Belopp i kr Not 2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 17 460 078

Summa materiella anläggningstillgångar 17 460 078

Summa anläggningstillgångar 17 460 078

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 84 204

Övriga fordringar 8 997

Summa kortfristiga fordringar 93 201

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 473 365

Summa kassa och bank 473 365

Summa omsättningstillgångar 566 566

**SUMMA TILLGÅNGAR 18 026 644**

2024031211724

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

##### Fritt eget kapital

Årets resultat

201 996

Summa fritt eget kapital

201 996

**Summa eget kapital**

**226 996**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

85 000

Summa obeskattade reserver

85 000

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

16 121 513

Skulder till koncernföretag

1 190 796

Övriga skulder

19 735

Summa långfristiga skulder

17 332 044

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

120 779

Övriga skulder

82 854

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

178 971

Summa kortfristiga skulder

382 604

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 026 644**

2024031211725

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	17 738 963
	17 738 963
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-278 885
	-278 885
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>17 460 078</b>

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	13 402 493
	<b>13 402 493</b>

## Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

2023-12-31

#### Ställda panter och säkerheter

*Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar*

Fastighetsinteckning 16 200 000

16 200 000

Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter

**Summa ställda säkerheter**

16 200 000

**Eventalförpliktelser**

Inga

2024031211727

## Underskrifter

Karlskrona



Johan Zellman Lindberg  
Styrelseledamot

2024-02-26  
Datum

2024031211728