

# ÅRSREDOVISNING

för

## Shurgard Sweden RE LH AB

Org.nr. 559019-9294

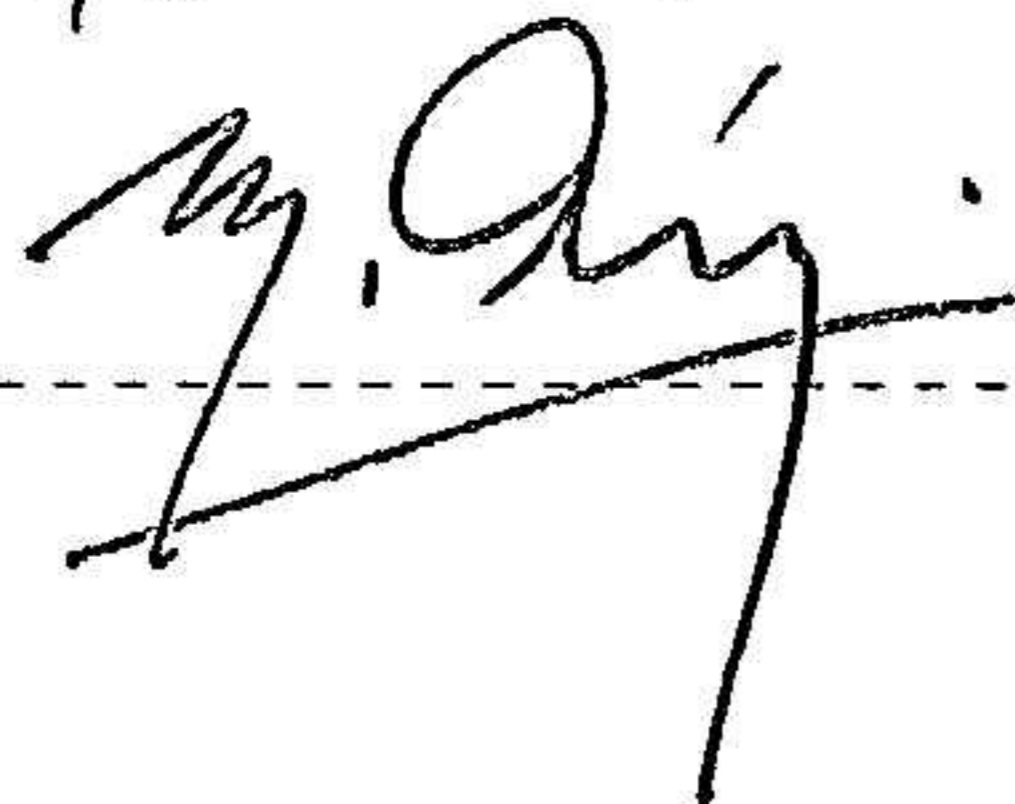
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Shurgard Sweden RE LH AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28/6 - 24  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm

28/6 - 24



Marc Oursin

# ÅRSREDOVISNING

för

**Shurgard Sweden RE LH AB**

Org.nr. 559019-9294

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

# Shurgard Sweden RE LH AB

Org.nr. 559019-9294

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Nacka Lännersta 55:4.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Shurgard Sweden AB, org nr 556750-1803.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En konvertering av skulder till eget kapital har inträffat på grund av negativt eget kapital med verkan från och med den 28/2-2023. Styrelsen höll ett extra styrelsemöte den 28/2-2023 och såg till att det egna kapitalet säkrades genom aktieägartillskott.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	646	637	950	600
Resultat efter finansiella poster	-1 913	-1 799	92	-209
Soliditet (%)	56,11	-3,92	2	2
Balansomslutning	37 138	35 301	27 850	19 081

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	363 663	-1 799 048	-1 385 385
Balanseras i ny räkning		-1 799 048	1 799 048	0
Erhållna aktieägartillskott		24 138 306		24 138 306
Årets resultat			-1 912 660	-1 912 660
Belopp vid årets utgång	50 000	22 702 921	-1 912 660	20 840 261

Föregående år presenterades en ökning av akitekapital med 300 000 kr, då detta ej var ökning av aktiekapital utan erhållet aktieägartillskott har därför ingående balans för Aktiekapital samt Balanserat resultat korrigerats.

# Shurgard Sweden RE LH AB

Org.nr. 559019-9294

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 22 702 921

Årets resultat -1 912 660

20 790 261

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 20 790 261

20 790 261

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024070320547

# Shurgard Sweden RE LH AB

Org.nr. 559019-9294

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		646 270	636 693
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>646 270</u>	<u>636 693</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-86 285	-390 653
Övriga externa kostnader		-749 287	-391 820
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 544 889	-1 364 604
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 380 461</u>	<u>-2 147 077</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-1 734 191	-1 510 384
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		14 663	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-193 132	-288 664
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-178 469</u>	<u>-288 664</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 912 660	-1 799 048
<b>Resultat före skatt</b>		-1 912 660	-1 799 048
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 912 660</u>	<u>-1 799 048</u>

2024070320548

**Shurgard Sweden RE LH AB**

Org.nr. 559019-9294

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2023-12-31

Not

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

33 976 035

34 435 430

Inventarier, verktyg och installationer

3

689 086

381 130

**Summa materiella anläggningstillgångar**

34 665 121

34 816 560

**Summa anläggningstillgångar**

34 665 121

34 816 560

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

867 747

59 909

Övriga fordringar

1 555 422

409 236

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

49 768

0

**Summa kortfristiga fordringar**

2 472 937

469 145

**Kassa och bank**

Kassa och bank

0

15 439

**Summa kassa och bank**

0

15 439

**Summa omsättningstillgångar**

2 472 937

484 584

**SUMMA TILLGÅNGAR****37 138 058****35 301 144**

2024070320549

**Shurgard Sweden RE LH AB**

Org.nr. 559019-9294

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skulder för fastighetsskatt

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

50 000

350 000

50 000

350 000

22 702 921

63 663

-1 912 660

-1 799 048

20 790 261

-1 735 385

20 840 261

-1 385 385

5

1 796 008

0

1 796 008

0

3 764

0

13 042 146

36 430 864

0

52 080

379 266

148

1 076 613

203 437

14 501 789

36 686 529

37 138 058

35 301 144

2024070320550

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Rättelse av fel**

Hänsyn har tagits till rättelse av fel i presentation av eget kapital i Årsredovisningen för 2022. Utgående Eget kapital 2022 stämmer därför inte med ingående Eget kapital 2023.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader

25

Inventarier, verktyg och installationer

10

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	37 008 714	9 238 103
Inköp	911 472	13 535 612
Omklassificeringar	0	14 234 998
Utgående anskaffningsvärden	37 920 186	37 008 714
Ingående avskrivningar	-2 573 284	-1 290 710
Årets avskrivningar	-1 370 867	-1 282 574
Utgående avskrivningar	-3 944 151	-2 573 284
Redovisat värde	33 976 035	34 435 430

<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	942 590	907 390
Inköp	481 977	35 200
Utgående anskaffningsvärden	1 424 567	942 590
Ingående avskrivningar	-561 460	-479 430
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-348 042	0
Årets avskrivningar	174 021	-82 030
Utgående avskrivningar	-735 481	-561 460
Redovisat värde	689 086	381 130

# Shurgard Sweden RE LH AB

Org.nr. 559019-9294

## NOTER

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	14 234 998
Omklassificeringar	0	-14 234 998
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	1 796 008	0

Alla långfristiga skulder är koncerninterna.

## Övriga noter

### Not 6 Ställda säkerheter

Det finns inga fastighetsinteckningar eller eventalförpliktelser.

### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Shurgard Sweden AB, Org. nr 556750-1803, säte i Solna.

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm  
13/06/2024

Marc Oursin

