

Årsredovisning för
Industrifastigheter i Sala AB
559180-5667

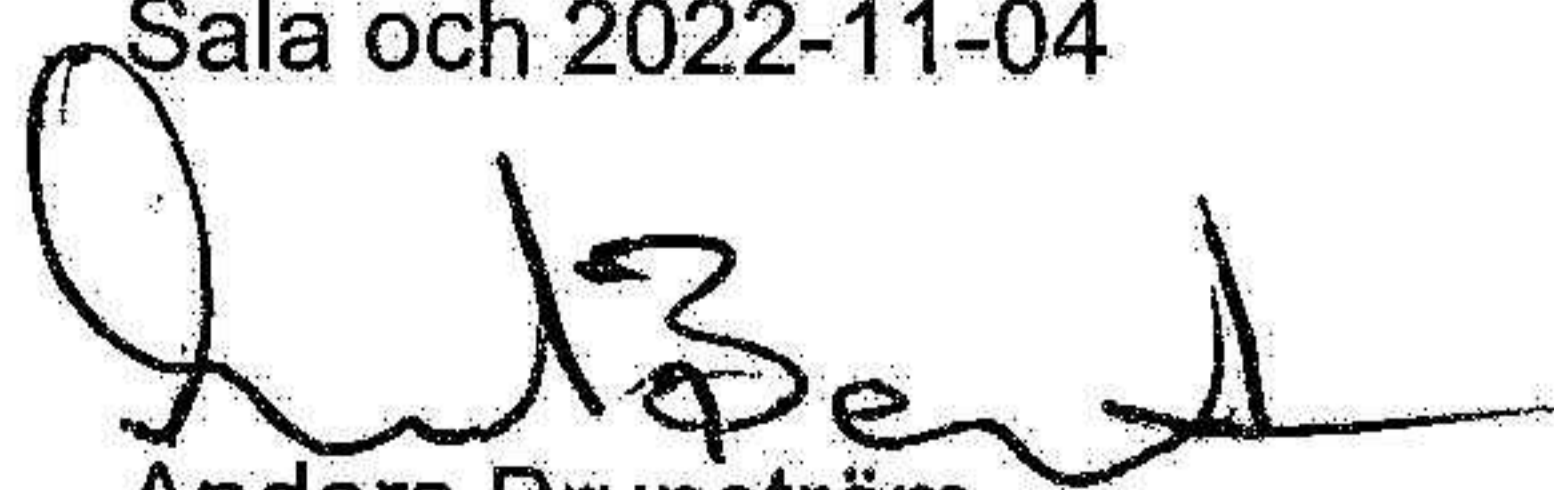
Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Industrifastigheter i Sala AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-04. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sala och 2022-11-04


Anders Brunström
Ordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Industrifastigheter i Sala AB, 559180-5667, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31, bolagets fjärde räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Sala, registrerades år 2018 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna industri- och kontorslokaler.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	919 079	865 946	851 605	162 500
Resultat efter finansiella poster	161 311	86 760	-14 098	-485 546
Soliditet, %	3	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	51 000	-4 644	71 057	117 413
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Disposition enl årsstämman		71 057	-71 057	
Årets resultat			128 082	128 082
Vid årets slut	51 000	66 413	128 082	245 495

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 495 000 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 194 495, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	66 413
årets resultat	128 082
Totalt	194 495
balanseras i ny räkning	194 495
Summa	194 495

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		919 079	865 946
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		919 079	865 946
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-200 101	-223 351
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-303 708	-298 227
Summa rörelsekostnader		-503 809	-521 578
Rörelseresultat		415 270	344 368
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		704	786
Räntekostnader och liknande resultatposter		-254 663	-258 394
Summa finansiella poster		-253 959	-257 608
Resultat efter finansiella poster		161 311	86 760
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		161 311	86 760
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 229	-15 703
Årets resultat		128 082	71 057

2022122706287

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 715 362	8 007 730
Inventarier, verktyg och installationer	3	95 087	106 427
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>7 810 449</u>	<u>8 114 157</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>7 810 449</u>	<u>8 114 157</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 084	3 201
Övriga fordringar		10 557	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		503	369
Summa kortfristiga fordringar		<u>15 144</u>	<u>3 570</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>588 734</u>	<u>530 222</u>
Summa kassa och bank		<u>588 734</u>	<u>530 222</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>603 878</u>	<u>533 792</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>8 414 327</u>	<u>8 647 949</u>

2022122706288

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		66 413	-4 644
Årets resultat		128 082	71 057
Summa fritt eget kapital		194 495	66 413
Summa eget kapital		245 495	117 413
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,7	1 272 935	1 387 931
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	5,7	3 912 516	4 162 512
Övriga skulder	6	2 505 000	2 505 000
Summa långfristiga skulder		7 690 451	8 055 443
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	114 996	114 996
Leverantörsskulder		13 935	49 416
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	249 996	249 996
Skatteskulder		39 464	11 427
Övriga skulder		29 693	22 658
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 297	26 600
Summa kortfristiga skulder		478 381	475 093
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 414 327	8 647 949

2022122706289

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 721 032	8 721 032
Vid årets slut	8 721 032	8 721 032
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-713 302	-420 934
-Årets avskrivning enligt plan	-292 368	-292 368
Vid årets slut	-1 005 670	-713 302
Redovisat värde vid årets slut	7 715 362	8 007 730

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	113 426	45 626
-Nyanskaffningar	-	67 800
Vid årets slut	113 426	113 426
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 999	-1 140
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-11 340	-5 859
Vid årets slut	-18 339	-6 999
Redovisat värde vid årets slut	95 087	106 427

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-08-31	2021-08-31
Summa skulder långfristig del 1-5 år från balansdagen	459 984	459 984
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	812 951	927 947
	<u>1 272 935</u>	<u>1 387 931</u>

Not 5 Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-08-31	2021-08-31
Summa skulder långfristig del 1-5 år från balansdagen	999 984	999 984
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 912 532	3 162 528
	<u>3 912 516</u>	<u>4 162 512</u>

Not 6 Övriga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Lån från aktieägarna	2 505 000	2 505 000
	<u>2 505 000</u>	<u>2 505 000</u>

Not 7 Tillgångar/avsättningar/skulder som redovisas i fler än en post

	2022-08-31	2021-08-31
Företagets banklån om 1 387 931 kronor samt lån från gemensamt styrt företag om 4 162 512 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 272 935	1 387 931
Skuld till intresseföretag och gemensamt styrda företag	3 912 516	4 162 512
	<u>5 185 451</u>	<u>5 550 443</u>

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	114 996	114 996
Skuld till intresseföretag och gemensamt styrda företag	249 996	249 996
	<u>5 550 443</u>	<u>5 915 435</u>

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

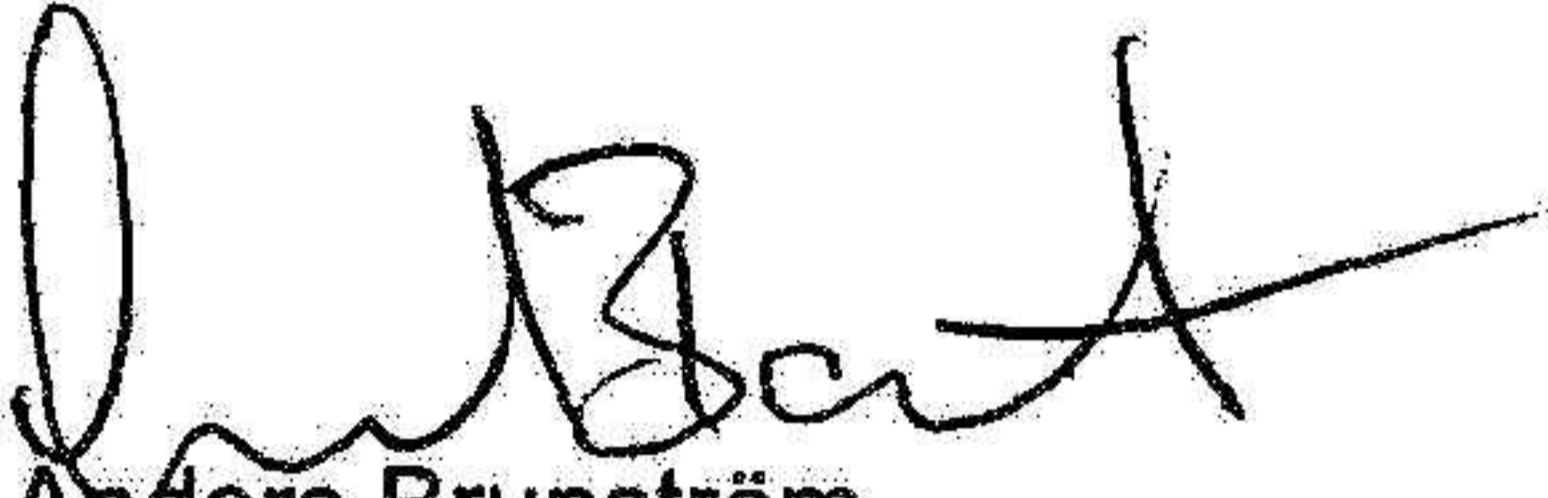
	2022-08-31	2021-08-31
Pantbrev i fastigheten "Sala Verkstaden 3"	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>

Eventalförpliktelser

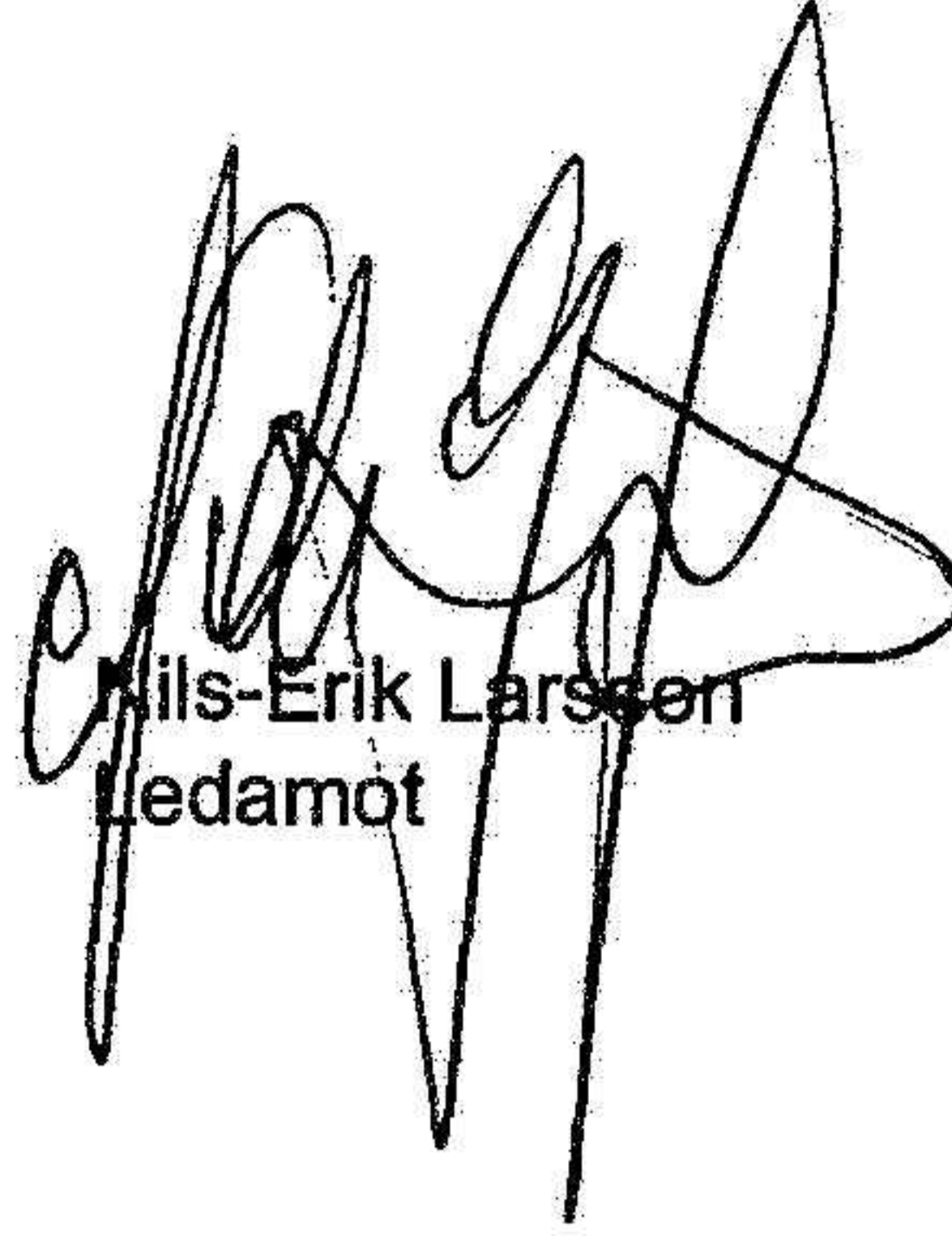
Villkorat aktieägartillskott	495 000	495 000
Summa eventalförpliktelser	<u>3 495 000</u>	<u>3 495 000</u>

Underskrifter

Sala 2022-11-04



Anders Brunström
Ordförande



Nils-Erik Larsson
Ledamot



Anders Jonsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 november 2022



Terje Eggen
Auktoriserad revisor

*Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2022122706292

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Industrifastigheter i Sala AB
Org.nr 559180-5667

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Industrifastigheter i Sala AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Industrifastigheter i Sala ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Industrifastigheter i Sala AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Industrifastigheter i Sala AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Industrifastigheter i Sala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

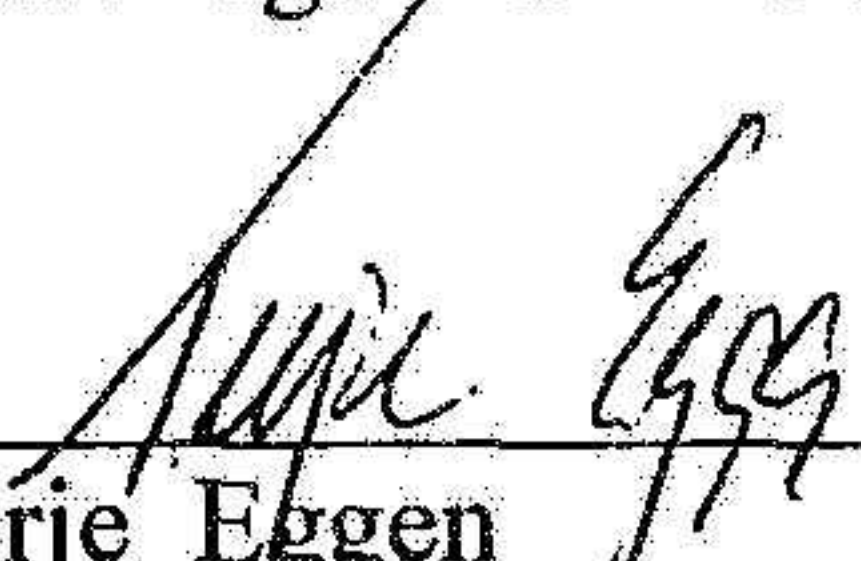
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskoga den 4 november 2022


Terje Eggen
Auktoriserad revisor

Fotokopiens Svarsenstämning
med originalet intygas:

