

Årsredovisning för
Brunn och Landa Fastigheter AB

559146-9001

Räkenskapsåret

2021-12-01 - 2022-11-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Oskar Sundell
Styrelseledamot

2023-04-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brunn och Landa Fastigheter AB, 559146-9001, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-01 - 2022-11-30.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av bostäder och därmed förenlig verksamhet.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	439	445	433	217
Rörelseresultat	211	192	50	-95
Resultat efter finansiella poster	148	125	18	-111
Balansomslutning	4 128	4 041	3 994	1 798
Soliditet %	7,1	4,2	1,1	1,4

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	-6 108	124 942
Balanseras i ny räkning		124 942	-124 942
Årets resultat			122 466
Utgående balans	50 000	118 834	122 466

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	118 834
Årets resultat	122 466
Medel att disponera	241 300
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	241 300
Summa	241 300

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-12-01 - 2022-11-30	2020-12-01 - 2021-11-30
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		439 394	444 779
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		439 394	444 779
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-11 603	-32 855
Övriga externa kostnader		-149 522	-152 599
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-67 158	-67 158
Summa rörelsens kostnader		-228 283	-252 612
Rörelseresultat		211 111	192 167
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 532	-67 225
Summa resultat från finansiella poster		-63 532	-67 225
Resultat efter finansiella poster		147 579	124 942
Resultat före skatt		147 579	124 942
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 113	0
Summa skatter		-25 113	0
Årets resultat		122 466	124 942

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-11-30</i>	<i>2021-11-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 735 216	3 800 969
Inventarier, verktyg och installationer	3	25 290	26 695
Summa materiella anläggningstillgångar		3 760 506	3 827 664
Summa anläggningstillgångar		3 760 506	3 827 664
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	23 887
Aktuell skattefordran		0	10 754
Övriga fordringar		2 753	803
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 950
Summa kortfristiga fordringar		2 753	41 394
Kassa och bank			
Kassa och bank		364 855	172 362
Summa kassa och bank		364 855	172 362
Summa omsättningstillgångar		367 608	213 756
SUMMA TILLGÅNGAR		4 128 114	4 041 420

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-11-30</i>	<i>2021-11-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		118 834	-6 108
Årets resultat		122 466	124 942
Summa fritt eget kapital		241 300	118 834
Summa eget kapital		291 300	168 834
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5,6	3 274 988	3 350 696
Summa långfristiga skulder		3 274 988	3 350 696
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	75 708	75 708
Leverantörsskulder		0	2 338
Aktuella skatteskulder		35 982	13 335
Övriga skulder		435 136	415 509
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		561 826	521 890
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 128 114	4 041 420

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Byggnader och mark

	2022-11-30	2021-11-30
Ingående anskaffningsvärden	3 964 620	3 964 620
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	3 964 620	3 964 620
Ingående avskrivningar	-163 651	-97 898
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-65 753	-65 753
Utgående avskrivningar	-229 404	-163 651
Redovisat värde	3 735 216	3 800 969

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-11-30	2021-11-30
Ingående anskaffningsvärden	28 100	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	28 100
Utgående anskaffningsvärden	28 100	28 100
Ingående avskrivningar	-1 405	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 405	-1 405
Utgående avskrivningar	-2 810	-1 405
Redovisat värde	25 290	26 695

Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2022-11-30	2021-11-30
Fastighetslån	2 972 156	3 047 864

Not 5 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2022-11-30</i>	<i>2021-11-30</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	3 546 900	3 546 900

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgång, avsättning eller skuld</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2022-11-30</i>	<i>2021-11-30</i>
Långfristiga skulder		3 274 988	3 350 696
Kortfristiga skulder		75 708	75 708

Not 7 Andra övriga upplysningar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 144 000 kr (144 000 kr).

Underskrifter

Hedesunda

Oskar Sundell
Oskar Sundell
Styrelseledamot

2023-04-28
Datum

Gustav Sundell
Gustav Sundell
Styrelseledamot

2023-04-28
Datum