

Årsredovisning för
Ljusbo Hyreshus AB

559035-6761

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gösta Sundberg
Verkställande direktör

2023-07-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ljusbo Hyreshus AB, 559035-6761, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Söderhamn registrerades år 2015. Bolaget ska bedriva konsultverksamhet inom byggt teknik, bedriva fastighetsutveckling och sälja produkter och tjänster inom fastighetsförvaltning till byggherrar. Bolaget ska också sälja licenser inom byggt teknik till leverantörer inom byggbranschen samt bedriva forskning och utveckling av klimathölje och klimatskal för hus.

ÄGARFÖRHÅLLANDEN

Aktiebolagets ägare är Swedark Green Home AB 10% och Gösta Sundberg 90%.

VERKSAMHETEN

Affärsidé är vackra plusenergihus i klimatpositivt trä med marknadens lägsta hyra. Detta klaras i fast kluster.

TEKNIKEN

Kärnan i Swedark-teknologin utgörs av energilagring, uppladdning och urladdning av energi i fasändringsmaterial (PCM). Tekniken är ett aktivt PCM system som är robust, skalbart och mer kostnadseffektivt än vad som finns på marknaden.

Beaktat kostnader att lagra solenergi i elbatterier är PCM ett betydligt mer kostnadseffektivt alternativ för husapplikationer. Patentet innefattar även en effektiv metod att prefabricera hus i trä.

Bolaget har licensrätt på Swedark-teknologin. Uppfinnare är Patent finns i Sverige (SE-1000937-1), USA (US,8,776,467) och Kina (CN 103180532 B) samt Tyskland, Frankrike och Storbritanien (EP11825520.7.).

I november 2016 erhöll patentet Swedark "guldmedalj" på världsledande uppfinnarmässa i Kina representerad av Svenska Uppfinnarföreningen - en viktig kvalitetsstämpel.

Ljusbo Hyreshus AB står nu inför fullskalig pilot, fältförsök, industrialisering och kommersialisering. I samarbete med högskolan i Gävle har patenterad teknik verifierats.

FRAMTIDSUTSIKTER

EUs Green Deal och en ny fond Invest EU är en viktig milstolpe och påvisar ett mycket stor affärspotential och som skapar fortsatt momentum framåt.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-21 619	-24 579	-33 672	-367 386
Soliditet %	11,2	11	10	19

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	29 122	-24 579
Balanseras i ny räkning		-24 579	24 579
Erhållna aktieägartillskott		20 000	
Årets resultat			-21 619
Belopp vid årets utgång	50 000	24 543	-21 619

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 450 000 kr (430 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	24 543
Årets resultat	-21 619
Summa	2 924
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 924
Summa	2 924

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Aktiverat arbete för egen räkning		0	8 279
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	8 279
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-21 619	-24 221
Personalkostnader		0	-8 634
Summa rörelsekostnader		-21 619	-32 855
Rörelseresultat		-21 619	-24 576
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-3
Summa finansiella poster		0	-3
Resultat efter finansiella poster		-21 619	-24 579
Resultat före skatt		-21 619	-24 579
Årets resultat		-21 619	-24 579

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	430 465	430 465
Summa immateriella anläggningstillgångar		430 465	430 465
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	0	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	25 000
Summa anläggningstillgångar		430 465	455 465
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning		35 637	35 637
Summa varulager m.m.		35 637	35 637
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 168	841
Summa kortfristiga fordringar		1 168	841
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 672	4 077
Summa kassa och bank		3 672	4 077
Summa omsättningstillgångar		40 477	40 555
SUMMA TILLGÅNGAR		470 942	496 020

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		24 543	29 122
Årets resultat		-21 619	-24 579
Summa fritt eget kapital		2 924	4 543
Summa eget kapital		52 924	54 543
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 708	3 167
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		53 400	50 400
Övriga skulder		350 910	387 910
Summa kortfristiga skulder		418 018	441 477
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		470 942	496 020

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	430 465	430 465
Utgående anskaffningsvärden	430 465	430 465
Redovisat värde	430 465	430 465

Kommentar till not

Icke exklusiva licensrättigheter till Uppfinnare Sundbergs patent SE-1000937-1 Byggnadsmaterial innefattande PCM och klimathölje och US Patent US,8,776,467 Climate positive building envelope for housing, motsvarande patent CN 103180532 och exklusiv rätt kommande patent Europa frånsett SE. Därtill rätt nyttja visningshus även för FoU.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-25 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	25 000
Redovisat värde	0	25 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	0	0
Summa ställda säkerheter	0	0

Not 5 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

Underskrifter

Stockholm

Gösta Sundberg
Gösta Sundberg
Verkställande direktör

2023-06-30
Datum